



**Городское поселение Одинцово  
Одинцовский муниципальный район Московской области**

Утверждена  
Распоряжением Министерства энергетики  
Московской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_

**Схема теплоснабжения городского поселения Одинцово  
Одинцовского муниципального района Московской области  
на период с 2019 по 2035 год  
(актуализация)**

**Том 3. Утверждаемая часть**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

И.о. Руководителя администрации

А.Н. Будков

печать, подпись

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр теплоэнергосбережений»

Юр. адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 19/1, офис 521

Факт. адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 19/1, офис 521

Генеральный директор

А.Х. Регинский

печать, подпись

2018 г.  
Москва



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b> .....	<b>9</b>
<b>Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения Одинцово....</b>	<b>15</b>
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов нового строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	15
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	32
1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.....	57
<b>Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....</b>	<b>58</b>
2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.....	58
2.2. Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	60
2.3. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	66
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в существующих и перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	66
2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	69
2.6. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	70
2.7. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.....	71
2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.....	72
2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.....	74
2.10. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих	

потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	75
2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.....	76
2.12. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по горячей воде и пару.....	77
<b>Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....</b>	<b>78</b>
3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей....	78
3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	92
<b>Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....</b>	<b>99</b>
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии .....	100
4.2. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии на основании расчета радиуса эффективного теплоснабжения .....	101
4.3. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	101
4.4. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	103
4.5. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	104
4.6. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа .....	105
4.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.....	105
4.8. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.....	105
4.9. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на	

общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения .....	109
4.10. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	110
<b>Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....</b>	<b>111</b>
5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	117
5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	124
5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения).....	124
5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, изложенным в подпункте "г" пункта 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» .....	124
5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.....	125
<b>Раздел 6. Перспективные топливные балансы .....</b>	<b>126</b>
<b>Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение .....</b>	<b>132</b>
7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	132
7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	135
7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....	142
<b>Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....</b>	<b>143</b>
<b>Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии .....</b>	<b>150</b>
<b>Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....</b>	<b>155</b>

## СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1 – Карта(схема) административного деления городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.....	14
Рисунок 1.1 – Распределение приростов суммарной перспективной тепловой нагрузки по расчетным территориальным делениям.....	46
Рисунок 2.1 – Перспективные зоны действия источников централизованного теплоснабжения г.п. Одинцово (стр. 1 из 3).....	63
Рисунок 2.2 – Перспективные зоны действия источников централизованного теплоснабжения г.п. Одинцово (стр. 2 из 3).....	64
Рисунок 2.3 – Перспективные зоны действия источников централизованного теплоснабжения г.п. Одинцово (стр. 3 из 3).....	65
Рисунок 8.1 – Зоны действия источников централизованного теплоснабжения г.п. Одинцово (стр.1 из 3) на 01.01.2018.....	144
Рисунок 8.2 – Зоны действия источников централизованного теплоснабжения г.п. Одинцово (стр.2 из 3) на 01.01.2018.....	145
Рисунок 8.3 – Зоны действия источников централизованного теплоснабжения г.п. Одинцово (стр.3 из 3) на 01.01.2018.....	146
Рисунок 8.4 – Зона действия ЕТО на территории гп. Одинцово (стр. 1 из 2).....	152
Рисунок 11.5 - Зона действия ЕТО на территории гп. Одинцово (стр. 2 из 2).....	153

## СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Экспликация проектируемого жилищного фонда мкр. 1-1а.....	16
Таблица 1.2 - Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 1-1а .....	18
Таблица 1.3 – Экспликация проектируемого жилого фонда мкр. 2.....	19
Таблица 1.4 - Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 2 .....	19
Таблица 1.5 – Экспликация проектируемого жилого фонда мкр. 3.....	20
Таблица 1.6 - Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 3 .....	21
Таблица 1.7 - Экспликация проектируемого строительного фонда мкр. 5-5а.....	22
Таблица 1.8 – Экспликация проектируемого жилого фонда мкр. 6.....	22
Таблица 1.9 - Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 6 .....	22
Таблица 1.10 - Экспликация проектируемого жилого фонда нового микрорайона в районе п. Красной Октябрь.....	23
Таблица 1.11 - Экспликация проектируемого жилого фонда UP-квартал «Сколковский» в районе ул. Чистяковой/ул. Сколковская.....	24
Таблица 1.12 - Экспликация проектируемого жилищного фонда микрорайона «Отрадное» .....	25
Таблица 1.13 - Экспликация проектируемого жилищного фонда мкр. 7-7а .....	26
Таблица 1.14 - Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 7-7а .....	27
Таблица 1.15 - Экспликация проектируемого жилищного фонда мкр. 8-8а .....	28
Таблица 1.16 - Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 8-8а .....	28
Таблица 1.17 – Реестр заявок на заключение договора технологического присоединения.....	29
Таблица 1.18 – Распределение договорных нагрузок по источникам тепловой энергии г.п. Одинцово.....	32
Таблица 1.19 - Годовое и за отопительный период потребление тепловой энергии в г.п. Одинцово .....	33
Таблица 1.20 – Прогноз прироста тепловой нагрузки для перспективной застройки до 2035 г. ....	35
Таблица 1.21 – Прогнозное годовое потребление тепловой энергии по г.п. Одинцово .....	47

Таблица 2.1 – Расчет радиуса эффективного теплоснабжения.....	59
Таблица 2.2 – Зоны деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций.....	61
Таблица 2.3 – Перечень населенных пунктов с децентрализованным теплоснабжением потребителей.....	66
Таблица 2.4 - Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии до 2021 года.....	68
Таблица 2.5 - Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии до 2035 года.....	69
Таблица 2.6 - Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии с учетом перераспределений тепловой нагрузки между котельными до 2021 года.....	73
Таблица 2.7 - Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии с учетом перераспределений тепловой нагрузки между котельными до 2035 года.....	74
Таблица 2.8 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников г.п. Одинцово, Гкал/ч.....	69
Таблица 2.9 – Существующие и перспективные значения располагаемой тепловой мощности основного оборудования источников г.п. Одинцово, Гкал/ч.....	70
Таблица 2.10 – Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные нужды источников тепловой энергии г.п. Одинцово, Гкал/ч.....	71
Таблица 2.11 – Значения существующих и перспективных тепловых потерь в тепловых сетях, Гкал/ч.....	72
Таблица 2.12 – Значения нормативных потерь теплоносителя на рассматриваемую перспективу по котельным г.п. Одинцово, м3/ч.....	73
Таблица 2.13 – Значения существующей и резервной тепловой мощности источников теплоснабжения г.п. Одинцово.....	75
Таблица 3.1 – Расчетная производительность ВПУ источников тепловой энергии г.п. Одинцово (начало).....	79
Таблица 3.2 - Расчетная производительность ВПУ источников тепловой энергии г.п. Одинцово (продолжение).....	80
Таблица 3.3 - Баланс производительности водоподготовительных установок.....	83
Таблица 3.4 – Нормируемые годовые потери сетевой воды (ПСВ) в тепловых сетях, м3.....	90
Таблица 3.5 - Нормируемые годовые потери сетевой воды (ПСВ) в тепловых сетях (продолжение), м3.....	91
Таблица 3.6 - Баланс производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.....	93
Таблица 4.1 – Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии г.п. Одинцово согласно плану развития схемы теплоснабжения....	99
Таблица 5.1 – Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей г.п. Одинцово..	111
Таблица 5.2 – Реализованные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей г.п. Одинцово.....	116
Таблица 5.3 – Мероприятия по строительству и реконструкции сооружений на тепловых сетях..	117
Таблица 6.1 - Перспективное потребление топлива котельными г.п. Одинцово (начало).....	127
Таблица 6.2 - Перспективное потребление топлива котельными г.п. Одинцово (продолжение) ...	128
Таблица 6.3 - Длительность периода формирования объёма неснижаемого запаса топлива.....	130

Таблица 6.4 - Перспективный расчет годового запаса топлива.....	131
Таблица 7.1 - Обоснование объемов инвестиций в тех. перевооружение источников тепловой энергии .....	133
Таблица 7.2 - Обоснование объемов инвестиций для реализации предлагаемых мероприятий на тепловых сетях, тыс. руб. ....	136
Таблица 8.1 – Существующие теплоснабжающие организации в зоне их деятельности.....	147
Таблица 8.2 - Критерии определения единой теплоснабжающей организации г.п. Одинцово.....	151
Таблица 10.1- Объекты теплоснабжения, не переданные АО «Одинцовская теплосеть» в эксплуатацию, но входящих в систему теплоснабжения АО «Одинцовская теплосеть».....	156

## **Основные термины и понятия**

*Зона действия системы теплоснабжения* – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

*Зона действия источника тепловой энергии* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционированными задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

*Установленная мощность источника тепловой энергии* – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям, на собственные и хозяйственные нужды.

*Располагаемая мощность источника тепловой энергии* - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлах и др.).

*Мощность источника тепловой энергии нетто* – величина равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

*Теплосетевые объекты* - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

*Элемент территориального деления* – территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно- территориальных единиц.

*Расчетный элемент территориального деления* - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменных границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

*Возобновляемые источники энергии* - энергия солнца, энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), за исключением случаев использования такой энергии на гидроаккумулирующих электроэнергетических станциях, энергия приливов, энергия волн водных объектов, в том числе водоемов, рек, морей, океанов, геотермальная энергия с использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли, воздуха, воды с использованием специальных теплоносителей, биомасса, включающая в себя специально выращенные для получения энергии растения, в том числе деревья, а также отходы производства и потребления, за исключением отходов, полученных в процессе использования углеводородного сырья и топлива, биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов, газ, образующийся на угольных разработках.

## Введение

Настоящая работа выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Центр теплоэнергосбережений» г. Москва (далее – ООО «ЦТЭС») по муниципальному контракту, заключенному с Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области, на основании технического задания, являющегося неотъемлемой частью указанного муниципального контракта.

Проектирование систем теплоснабжения муниципальных образований представляет собой комплексную задачу, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на схеме развития городского поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом.

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом по развитию теплового хозяйства городского поселения. Она разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Используемые в настоящем документе понятия означают следующее:

- «зона действия системы теплоснабжения» - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
- «зона действия источника тепловой энергии» - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
- «установленная мощность источника тепловой энергии» - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
- «располагаемая мощность источника тепловой энергии» - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
- «мощность источника тепловой энергии нетто» - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
- «теплосетевые объекты» - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;
- «элемент территориального деления» - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

– «расчетный элемент территориального деления» - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

При выполнении настоящей работы использованы следующие материалы:

– Схема теплоснабжения муниципального образования городское поселение Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области на 2015 – 2030 года (актуализированная редакция);

– Проект генерального плана городского поселения Одинцово;

– проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станция, тепловым пунктам;

– эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их видам и т.п.);

– конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;

– материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;

– данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений по приборам контроля режимов отпуска тепла, топлива;

– документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления топливно-энергетических ресурсов на собственные нужды, потери);

– статистическая отчетность о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

При разработке Схемы в качестве базового периода - 2015 г. с выделением этапов 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021-2025, 2026-2030 года.

Схема теплоснабжения разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

– Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями от 01.01.2013г.;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»

– «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006;

– МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

При разработке Схемы теплоснабжения дополнительно использовались нормативные документы:

– СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

– СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

– СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

– СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

– СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

– СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

– СП 41-110-2005 «Проектирование тепловых сетей»;

– ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

– ГОСТ 27.002-89 «Надежность в технике»;

– ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой».

### **Краткая характеристика городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области**

Муниципальное образование городское поселение Одинцово расположено в восточной части Одинцовского района. Муниципальное образование сформировано по новому муниципальному делению Одинцовского района, утвержденному Постановлением Московской областной Думы от 2 февраля 2005 на базе бывших Мамоновского и частично Юдинского сельских округов, а также города Одинцово.

Одинцово — город (с 1957 года) в России, административный центр Одинцовского района Московской области, крупнейший населённый пункт городского поселения Одинцово и Одинцовского района. Через Одинцово проходит Можайское шоссе, на юге к черте города примыкает федеральная автодорога МГ «Беларусь» (Минское шоссе) (4 км от МКАД).

Население — 147513 чел. (2015 г.). По этому показателю Одинцово — девятый город Московской области.

Город делится на несколько номерных микрорайонов (№ 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 5а, 5б, 6, 7, 8, 9), а также микрорайоны "Отрадное", "Баковка", "Кутузовский" и Новая Трёхгорка. Также в городе выделяют Центральную зону и Восточную, Южную и Западную промзоны. Как в городе, так и в Одинцовском районе ведётся массивное жилищное строительство.

В городское поселение вошли следующие населенные пункты:

– Одинцово - город

– а/я 001 - поселок;

– Вырубово - деревня;

- Глазынино - деревня;
- Губкино - деревня;
- ДО МПС «Березка» - поселок;
- Измалково - деревня;
- Лохино - деревня;
- Лохинский 2-ой - поселок;
- Мамоново - деревня;
- Москворецкого леспаркхоза - поселок;
- Немчиновка - село;
- Никонорово - хутор;
- Одинцовский - хутор;
- Переделки - поселок;
- Ромашково - село;
- Трехгорка - поселок;
- Акулово - село;
- ДО «Озера» - поселок;
- Красный Октябрь - поселок.

Городское поселение Одинцово граничит:

- на севере - с сельскими поселениями Горское и Барвихинское
- на западе - с городским поселением «Лесной Городок» Одинцовского района.

Основными магистралями, связывающими городское поселение с городом Москва и другими населенными пунктами, являются Можайское шоссе и автодорога М1 «Беларусь» (Минское шоссе). Через поселение проходит Белорусское направление РЖД, от которого на север уходит Усовская ветка. Железная дорога связывает рассматриваемую территорию с Москвой, а также с населенными пунктами на западе и северо-западе Одинцовского района.

Производственные и коммунальные территории представлены крупными промышленными зонами в городе Одинцово, тепличными хозяйствами в районе д. Вырубово и территорией Техцентра «Кунцево» в поселке Немчиновка у МКАД.

Общая площадь городского поселения Одинцово составляет 6093,0 га.

Жилая застройка городского поселения Одинцово представлена следующими типами застройки: индивидуальная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, многоквартирная многоэтажная жилая застройка, смешанная застройка, садовые товарищества и дачные кооперативы.

Зона жилой застройки составляет 1567,8 га, из них участки многоэтажной застройки занимают 454,5 га, участки малоэтажной застройки - 29,8 га, участки индивидуальной жилой застройки - 808,5 га и участки садоводческих товариществ и дачных кооперативов - 275,0 га. Многоэтажная жилая застройка в основном сосредоточена в центральной части городского поселения – в границах г. Одинцово, микрорайоне «Кутузовский» вблизи п. Трехгорка. Зона индивидуальной жилой застройки находится в большинстве населенных пунктов городского поселения Одинцово (за исключением пос. а/я 001 и пос. д/о «Озера»). Зона многоквартирной малоэтажной застройки расположена в пос. д/о Озера, пос. а/я 001 и с северной стороны границы г. Одинцово.

## Демографические показатели

По состоянию на 01.01.2015 г. численность постоянного населения городского поселения Одинцово составила 147513 человек.

Численность населения городского поселения Одинцово, начиная с 2006 года, представлена в таблице 1.

**Таблица 1 – Численность населения**

<b>Численность населения</b>					
<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
139484	134684	127967	111612	145227	143774
<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	-	-
143774	143922	146519	147513	-	-

Динамика численности постоянного населения за последние десять лет, приведенная на основании данных Администрации городского поселения Одинцово и Одинцовского района, статистической отчетности Московской области, в целом характеризуется положительными тенденциями. За период 2013-2015гг. постоянное население городское поселение Одинцово увеличилось на 3591 чел.

Схема административного деления городского поселения Одинцово представлена на рисунке 1.



## **Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения Одинцово**

### **1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов нового строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)**

На рассматриваемой территории городского поселения Одинцово намечается жилищное строительство многоэтажного и индивидуального типа с объектами КБО и многофункциональными центрами, а также строительство производственно-коммунальных комплексов. Теплоснабжение объектов нового строительства предлагается осуществлять от различных источников тепла:

- многоквартирную, жилую застройку с объектами культурно-бытового обслуживания и объекты многофункциональных центров и коммунально-производственных - от котельных на газовом топливе;
- индивидуальную, малоэтажную застройку - от индивидуальных источников тепла на газовом топливе;
- многофункциональные и производственные комплексы, размещаемые на значительном расстоянии друг от друга и от жилых районов, предлагается обеспечивать теплом от автономных источников тепла (АИТ), на газовом топливе, встроенных, пристроенных или отдельно стоящих.

Новое жилищное строительство на территории поселения предлагается как многоэтажное (где газ не предусматривается), так и малоэтажное (в основном коттеджного типа), где газ населением намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. С этой целью в каждом доме устанавливаются автономные источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения), а также аналогичные агрегаты зарубежных фирм. Кроме того, настоящим проектом предлагается до 2020 года осуществить полную газификацию всех существующих сохраняемых (не газифицированных или частично газифицированных) индивидуальных жилых домов, с установкой вышеназванных источников тепла.

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение по малоэтажной застройке был определен по тепловой нагрузке (по данным раздела «Теплоснабжение»); на приготовление пищи - по комплексной норме расходе газа на 1 жителя, которая составляет - 90 м<sup>3</sup>/год или 0,04 м<sup>3</sup>/ч. При этом в расходе газа учитывается 100% газификация существующей сохраняемой малоэтажной застройки.

На основе выявленных приоритетов, а также проблемных ситуаций на территории г. Одинцово определены принципы организации городской территории:

- повышение эффективности использования за счет уплотнения и функциональной переориентации ряда территорий, максимального освоения внутренних резервов (функционального упорядочения промышленно-коммунальных, жилых и жилищно-коммунальных территорий, снос малоценного и ветхого фонда и др.);

- переориентация функционального зонирования в сторону повышения доли жилых, общественных, культурно-просветительных, туристических, природно-рекреационных, коммерческо-деловых функций;
- регулирование пространственного развития путем разуплотнения населения, повышения комфортности проживания, развития коммуникативно-общественного каркаса;
- использование территорий, имеющих потенциал общегородского значения, комплексная реконструкция важнейших узлов перспективной системы общегородского центра;
- усиление внутренней связанности городских территорий за счет улучшения транспортных, планировочных, функциональных, композиционных взаимосвязей.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения намечается новое строительство:

1. Проект планировки микрорайона 1-1а, г. Одинцово, застройщик ЗАО УПГС «Трансинжстрой». По проекту предусматривается снос 5-ти этажного жилищного фонда в объеме 181,151 тыс. кв.м. и строительство 17-19-22-х этажных жилых домов. Общая площадь нового строительства составит 555,316 тыс. кв. м. Экспликация проектируемого жилищного фонда мкр. 1-1а представлена в таблице 1.1.

**Таблица 1.1 – Экспликация проектируемого жилищного фонда мкр. 1-1а**

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	жилой дом №1	микрорайон №1	строительство	615	20588	2031
2	жилой дом №2	микрорайон №1	строительство	781	26157	2031
3	жилой дом №3	микрорайон №1	строительство	472	15803	2031
4	жилой дом №4	микрорайон №1	строительство	455	15240	2031
5	жилой дом №5	микрорайон №1	строительство	472	15803	2031
6	жилой дом №6	микрорайон №1	строительство	490	16406	2031
7	жилой дом №7	микрорайон №1	строительство	461	15461	2031
8	жилой дом №8	микрорайон №1	строительство	455	15240	2031
9	жилой дом №8а	микрорайон №1	строительство	455	15240	2031
10	жилой дом №9	микрорайон №1	строительство	217	7279	2031
11	жилой дом №10	микрорайон №1	строительство	455	15240	2031
12	жилой дом №11	микрорайон №1	строительство	472	15803	2031
13	жилой дом №12	микрорайон №1	строительство	455	15240	2031
14	жилой дом №15	микрорайон №1	строительство	472	15803	2031
15	жилой дом №17	микрорайон №1	строительство	461	15461	2031
16	жилой дом №18	микрорайон №1	строительство	455	15240	2031
17	жилой дом №19	микрорайон №1	строительство	217	7279	2031
18	жилой дом №20	микрорайон №1	строительство	455	15240	2031

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
19	жилой дом №21	микрорайон №1	строительство	472	15803	2031
20	жилой дом №22	микрорайон №1	строительство	455	15240	2031
21	жилой дом №23	микрорайон №1	строительство	472	15803	2031
22	жилой дом №25	микрорайон №1	строительство	461	15461	2031
23	жилой дом №26	микрорайон №1	строительство	126	4212	2031
24	жилой дом №27	микрорайон №1	строительство	217	7279	2031
25	жилой дом №29	микрорайон №1	строительство	135	4508	2031
26	жилой дом №31	микрорайон №1	строительство	24	789	2031
27	жилой дом №33	микрорайон №1	строительство	119	3976	2031
28	жилой дом №35	микрорайон №1	строительство	119	3976	2031
29	жилой дом №37	микрорайон №1	строительство	91	3042	2031
30	жилой дом №39	микрорайон №1	строительство	119	3976	2031
31	жилой дом №41	микрорайон №1	строительство	119	3976	2031
32	жилой дом №59	микрорайон №1	строительство	24	789	2031
33	жилой дом К17	микрорайон №1а	строительство	232	7760	2031
34	жилой дом К18	микрорайон №1а	строительство	776	21091	2031
35	жилой дом К13	микрорайон №1а	строительство	607	20327	2031
36	жилой дом К14	микрорайон №1а	строительство	681	22800	2031
37	жилой дом К15	микрорайон №1а	строительство	592	19824	2031
38	жилой дом К16	микрорайон №1а	строительство	707	23684	2031
39	жилой дом К11	микрорайон №1а	строительство	592	19824	2031
40	жилой дом К12	микрорайон №1а	строительство	199	6670	2031
41	жилой дом К19	микрорайон №1а	строительство	263	8794	2031
42	жилой дом К22/1	микрорайон №1а	строительство	500	13594	2031
43	жилой дом К22/2	микрорайон №1а	строительство	500	13594	2031
<b>Итого</b>				<b>16910</b>	<b>555316</b>	

роме того на территории мкр. 1а ООО «Техно-Архитэк» в настоящее время производится реконструкция стадиона по адресу б-р Л. Новоселовой, д. 17,19

Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 1-1а представлен в таблице 1.2.

**Таблица 1.2 - Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 1-1а**

№ п/п	Наименование	Адрес	Микрорайон	Мероприятия	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	5-эт. МКЖД	Можайское. ш., 1	мкр.1	снос	7472	2029
2	5-эт. МКЖД	ул. Молодежная, 2	мкр.1	снос	3884	2029
3	5-эт. МКЖД	ул. Молодежная, 4	мкр.1	снос	3941	2029
4	5-эт. МКЖД	ул. Молодежная, 8	мкр.1	снос	3915	2029
5	5-эт. МКЖД	ул. Молодежная, 10	мкр.1	снос	3880	2029
6	5-эт. МКЖД	ул. Молодежная, 12	мкр.1	снос	3888	2029
7	5-эт. МКЖД	ул. Садовая, 2	мкр.1	снос	7709	2029
8	5-эт. МКЖД	ул. Садовая, 6	мкр.1	снос	3836	2029
9	5-эт. МКЖД	ул. Садовая, 8	мкр.1	снос	3919	2029
10	5-эт. МКЖД	ул. Садовая, 10	мкр.1	снос	6854	2029
11	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 3	мкр.1	снос	3890	2029
12	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 5	мкр.1	снос	3907	2029
13	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 7	мкр.1	снос	3824	2029
14	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 9	мкр.1	снос	3731	2029
15	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 11	мкр.1	снос	3817	2029
16	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 15	мкр.1	снос	3905	2029
17	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 17	мкр.1	снос	3915	2029
18	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 19	мкр.1	снос	7498	2029
19	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 21	мкр.1	снос	3897	2029
20	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 23	мкр.1	снос	3461	2029
21	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 25	мкр.1	снос	3867	2029
22	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 27	мкр.1	снос	3854	2029
23	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 29	мкр.1	снос	2899	2029
24	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 31	мкр.1	снос	2945	2029
25	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 33	мкр.1	снос	2852	2029
26	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 35	мкр.1	снос	3788	2029
27	5-эт. МКЖД	ул. Молодежная, 18	мкр.1	снос	3194	2029
28	5-эт. МКЖД	ул. Молодежная, 20	мкр.1	снос	2754	2029
29	5-эт. МКЖД	ул. Молодежная, 22	мкр.1	снос	3873	2029
30	5-эт. МКЖД	ул. Молодежная, 26	мкр.1	снос	3890	2029
31	5-эт. МКЖД	ул. Молодежная, 28	мкр.1	снос	3830	2029
32	5-эт. МКЖД	ул. Молодежная, 30	мкр.1	снос	3881	2029
33	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 37	мкр.1	снос	6665	2029
34	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 39	мкр.1	снос	6941	2029
35	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 41	мкр.1	снос	3950	2029
36	5-эт. МКЖД	ул. М. Жукова, 2	мкр.1а	снос	3227	2029
37	5-эт. МКЖД	ул. Садовая, 14	мкр.1а	снос	3812	2029
38	5-эт. МКЖД	ул. М. Жукова, 4	мкр.1а	снос	3706	2029
39	5-эт. МКЖД	ул. М. Жукова, 10	мкр.1а	снос	5090	2029
40	5-эт. МКЖД	ул. М. Жукова, 12	мкр.1а	снос	5108	2029
41	5-эт. МКЖД	ул. М. Жукова, 14	мкр.1а	снос	5195	2029
42	5-эт. МКЖД	ул. М. Жукова, 16	мкр.1а	снос	4689	2029
<b>Итого</b>					<b>181151</b>	

2. Проект планировки мкр. № 2, г. Одинцово, застройщик ООО «Рантект-МФД». На территории мкр. № 2 предлагается проведение комплексной реконструкции существующей застройки со сносом 5-ти этажного жилого фонда в объеме 63,248 тыс. м<sup>3</sup> общей площади и

строительством монолитно-кирпичных жилых домов переменной этажности 7-14-25 этажей. Общая площадь нового жилищного строительства составит 440,593 тыс. кв. м. Экспликация проектируемого жилищного фонда мкр. 2 представлена в таблице 1.3.

**Таблица 1.3 – Экспликация проектируемого жилого фонда мкр. 2**

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	корпус 5/2	микрорайон №2	строительство	1698	56899	2031
2	корпус 6	микрорайон №2	строительство	2452	82132	2031
3	корпус 11	микрорайон №2	строительство	3358	112511	2031
4	корпус 10/2	микрорайон №2	строительство	259	8683	2031
5	гостиница К-23	микрорайон №2	строительство	-	1516	2031
6	К3 (ДОУ 280 мест)	микрорайон №2	строительство	-	3616	2031
7	К4 (ДОУ 190мест)	микрорайон №2	строительство	-	2181	2031
8	К4А (ДОУ 190 мест)	микрорайон №2	строительство	-	2181	2031
9	корпус 15/2	микрорайон №2	строительство	789	26419	2031
10	корпус 14	микрорайон №2	строительство	1605	53763	2031
11	корпус 12а	микрорайон №2	строительство	997	33396	2031
12	корпус 12б	микрорайон №2	строительство	997	33396	2031
13	корпус 12в	микрорайон №2	строительство	997	33396	2031
<b>Итого жилищный фонд</b>				<b>13151</b>	<b>440593</b>	
<b>Итого общественные здания</b>					<b>9494</b>	

Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 2 представлен в таблице 1.4.

**Таблица 1.4 - Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 2**

№ п/п	Наименование	Адрес	Микрорайон	Мероприятия	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	5-эт. МКЖД	ул. Л. Новоселовой, 12	мкр.2	снос	7734	2029
2	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 13	мкр.2	снос	7681	2029
3	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 15	мкр.2	снос	3877	2029
4	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 17	мкр.2	снос	3877	2029
5	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 1	мкр.2	снос	3740	2029
6	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 3	мкр.2	снос	3761	2029
7	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 5	мкр.2	снос	3758	2029
8	5-эт. МКЖД	ул. Садовая, 16	мкр.2	снос	3682	2029
9	5-эт. МКЖД	ул. Садовая, 18	мкр.2	снос	3676	2029
10	5-эт. МКЖД	ул. Северная, 40	мкр.2	снос	4164	2029
11	5-эт. МКЖД	ул. Северная, 42	мкр.2	снос	4160	2029
12	5-эт. МКЖД	ул. Северная, 44	мкр.2	снос	7742	2029
13	5-эт. МКЖД	ул. Северная, 30	мкр.2	снос	5396	2029
<b>Итого</b>					<b>63248</b>	

3. Проект планировки мкр. №3, г. Одинцово Московской области, застройщики ООО «ИнвестСтройРегион» и ООО «Просторная долина». На территории мкр. № 3 предлагается проведение комплексной реконструкции существующей застройки со сносом 5-ти этажного жилого фонда в объеме 103,153 тыс. м<sup>3</sup> общей площади и строительством монолитно-кирпичных жилых домов переменной этажности 9-25 этажей. Общая площадь нового жилищного строительства составит 511,138 тыс. кв. м. Экспликация проектируемого жилищного фонда мкр. 3 представлена в таблице 1.5.

**Таблица 1.5 – Экспликация проектируемого жилого фонда мкр. 3**

№ п/п	Адрес	микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
Минстрой МО						
1	Поликлиника ул. Маршала Бирюзова, д. 3	микрорайон №3	реконструкция	484	16216	2019
ООО «ИнвестСтройРегион»						
2	ж/д-2-52 микрорайон 3, К-41	микрорайон №3	строительство	720	24108	2019
3	ж/д-3-55 микрорайон 3, К-44	микрорайон №3	строительство	1149	38500	2021
4	ж/д-4-57 микрорайон 3, К-46	микрорайон №3	строительство	940	31500	2022
5	ж/д-5-56 микрорайон 3, К-45	микрорайон №3	строительство	1443	48340	2023
6	ж/д-6-54 микрорайон 3, К-43	микрорайон №3	строительство	1149	38500	2023
7	ж/д-7-46 микрорайон 3, К-35	микрорайон №3	строительство	456	15280	2020
8	ж/д-8-47 микрорайон 3, К-36	микрорайон №3	строительство	997	33400	2021
9	ж/д-9-44 микрорайон 3, К-33	микрорайон №3	строительство	456	15280	2022
10	ж/д-10-45 микрорайон 3, К-34	микрорайон №3	строительство	1224	41000	2023
11	ж/д-11-48 микрорайон 3, К-37	микрорайон №3	строительство	456	15280	2024
12	ж/д-12-49 микрорайон 3, К-38	микрорайон №3	строительство	976	32700	2025
13	ж/д-13-50 микрорайон 3, К-39	микрорайон №3	строительство	456	15280	2026
14	ж/д-14-51 микрорайон 3, К-40	микрорайон №3	строительство	301	10100	2021
15	ж/д-15-53 микрорайон 3, К-42	микрорайон №3	строительство	301	10100	2021
16	Детский сад №59 микрорайон 3, К-5	микрорайон №3	реконструкция с увеличением емкости на 100 мест	-	4776	2021
17	Детский сад микрорайон 3, К-29	микрорайон №3	строительство	-	1748	2024
18	Детский сад микрорайон 3, К-28	микрорайон №3	строительство	-	3360	2024
19	Общеобразовательная школа микрорайон 3, К-27	микрорайон №3	строительство	-	8100	2020
20	Многофункциональный центр "Центральный" микрорайон 3, К-31	микрорайон №3	строительство	-	82000	2023
МУП «Служба капитального строительства»						
21	ЦРБ ул. Маршала Бирюзова, д. 3Г	микрорайон №3	строительство	-	11600	2025
ООО «Просторная долина»						
22	МКЖД ул. М. Бирюзова, К-6	микрорайон №3	строительство	245	9172	2021
23	МКЖД ул. М. Бирюзова, К-7	микрорайон №3	строительство	380	10213	2021
24	МКЖД ул. М. Бирюзова, К-8	микрорайон №3	строительство	315	8778	2021

№ п/п	Адрес	микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
25	Подземный паркинг ул. М. Бирюзова, К-11	микрорайон №3	строительство	-	4826	2021
26	МКЖД ул. М. Бирюзова, К-1	микрорайон №3	строительство	581	19478	2024
27	МКЖД ул. М. Бирюзова, К-2	микрорайон №3	строительство	581	19478	2024
28	МКЖД ул. М. Бирюзова, К-3	микрорайон №3	строительство	581	19478	2024
29	МКЖД ул. М. Бирюзова, К-4	микрорайон №3	строительство	581	19478	2024
30	МКЖД ул. М. Бирюзова, К-5	микрорайон №3	строительство	581	19478	2024
31	Детский сад ул. М. Бирюзова, К-9	микрорайон №3	строительство	-	4434	2021
32	Подземный паркинг ул. М. Бирюзова, К-10	микрорайон №3	строительство	-	597	2024
<b>Итого жилищный фонд</b>				<b>7562</b>	<b>511138</b>	
<b>Итого общественные здания</b>					<b>121441</b>	

Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 3 представлен в таблице 1.6.

**Таблица 1.6 - Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 3**

№ п/п	Наименование	Адрес	Микрорайон	Мероприятия	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	5-эт. МКЖД	ул. Северная, 46	мкр.3	снос	3840	2020
2	5-эт. МКЖД	ул. Северная, 48	мкр.3	снос	3814	2020
3	5-эт. МКЖД	ул. Северная, 50	мкр.3	снос	3847	2022
4	5-эт. МКЖД	ул. Северная, 52	мкр.3	снос	3836	2021
5	5-эт. МКЖД	ул. Северная, 54	мкр.3	снос	7633	2021
6	5-эт. МКЖД	ул. Северная, 64	мкр.3	снос	7671	2020
7	5-эт. МКЖД	ул. М. Бирюзова, 4	мкр.3	снос	3875	2021
8	5-эт. МКЖД	ул. М. Бирюзова, 6	мкр.3	снос	3891	2021
9	5-эт. МКЖД	ул. М. Бирюзова, 8	мкр.3	снос	3873	2021
10	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 43	мкр.3	снос	3882	2022
11	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 45	мкр.3	снос	3656	2022
12	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 47	мкр.3	снос	3452	2022
13	5-эт. МКЖД	ул. М. Бирюзова, 14	мкр.3	снос	3552	2019
14	5-эт. МКЖД	ул. М. Бирюзова, 16	мкр.3	снос	3822	2020
15	5-эт. МКЖД	ул. М. Бирюзова, 18	мкр.3	снос	3815	2020
16	5-эт. МКЖД	ул. М. Бирюзова, 20	мкр.3	снос	3807	2020
17	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 33	мкр.3	снос	3818	2024
18	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 35	мкр.3	снос	4012	2024
19	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 37	мкр.3	снос	8056	2024
20	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 41	мкр.3	снос	4065	2023
21	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 19	мкр.3	снос	3858	2021
22	5-эт. МКЖД	ул. Жукова, 21	мкр.3	снос	3686	2021
23	5-эт. МКЖД	ул. Л. Новоселовой, 13	мкр.3	снос	3780	2021
24	5-эт. МКЖД	ул. Л. Новоселовой, 15	мкр.3	снос	3612	2021
<b>Итого</b>					<b>103153</b>	

4. На территории мкр № 5-5а запланировано строительство административного здания и нового детского сада. Застройщик не определен. Экспликация проектируемого строительного фонда мкр. 5-5а представлена в таблице 1.7.

**Таблица 1.7 - Экспликация проектируемого строительного фонда мкр. 5-5а**

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	Админ. здание	микрорайон №5-5а	строительство	12852	2019
2	Новый д/с (школа №16)	микрорайон №5-5а	строительство	12305	2019
<b>Итого общественные здания</b>				<b>25157</b>	

5. Реконструкция мкр. № 6, г. Одинцово, застройщик ООО «ЮАССстрой». Сносу подлежат 2-х и 5-ти этажные жилые дома общей площадью 86676 м<sup>2</sup>. Общая площадь проектируемой жилищной застройки 555930 м<sup>2</sup>. Экспликация проектируемого жилищного фонда мкр. 6 представлена в таблице 1.8.

**Таблица 1.8 – Экспликация проектируемого жилого фонда мкр. 6**

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	Жилой дом 17 корп. 2	микрорайон №6	строительство	423	14156	2024
2	Жилой дом 23	микрорайон №6	строительство	800	26801	2024
3	Поликлиника 25, Можайское шоссе, 112а (570 посещений)	микрорайон №6	строительство	-	8567	2024
4	жилой дом 36 (Вокзальная, 49а)	микрорайон №6	строительство	876	29336	2025
5	жилой дом 3	микрорайон №6	строительство	657	22018	2023
6	жилой дом 11	микрорайон №6	строительство	1048	35125	2023
7	жилой дом 12	микрорайон №6	строительство	1381	46267	2023
8	жилой дом 20	микрорайон №6	строительство	1601	53642	2023
9	Офисно-деловой центр 26	микрорайон №6	строительство	-	2433	2023
10	Школа 16 (1100 мест)	микрорайон №6	строительство	-	17090	2023
11	жилой дом 9	микрорайон №6	строительство	778	26081	2023
12	жилой дом 10	микрорайон №6	строительство	778	26081	2023
13	Торгово-развлекательный Центр	микрорайон №6	строительство	-	82333	2023
14	жилой дом 4	микрорайон №6	строительство	1036	34708	2031
15	жилой дом 6	микрорайон №6	строительство	778	26081	2031
16	жилой дом 7	микрорайон №6	строительство	778	26081	2031
17	жилой дом 15	микрорайон №6	строительство	1616	54136	2031
18	Офисно-деловой центр 18	микрорайон №6	строительство	-	5894	2031
19	Школа 28 (1375 мест)	микрорайон №6	строительство	-	19100	2031
<b>Итого жилищный фонд</b>				<b>12552</b>	<b>555930</b>	
<b>Итого общественные здания</b>					<b>135417</b>	

Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 6 представлен в таблице 1.9.

**Таблица 1.9 - Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 6**

№ п/п	Наименование	Адрес	Микрорайон	Мероприятия	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 100	мкр.6	снос	3119	2021
2	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 102	мкр.6	снос	3046	2021
3	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 104	мкр.6	снос	4106	2021

№ п/п	Наименование	Адрес	Микрорайон	Мероприятия	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
4	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 110	мкр.6	снос	2768	2021
5	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 112	мкр.6	снос	3416	2022
6	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 114	мкр.6	снос	3828	2029
7	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 116	мкр.6	снос	5362	2029
8	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 118	мкр.6	снос	5418	2029
9	2-эт. МКЖД	Можайское ш., 120	мкр.6	снос	866	2029
10	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 80	мкр.6	снос	3653	2021
11	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 82	мкр.6	снос	5391	2021
12	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 84	мкр.6	снос	5407	2021
13	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 86	мкр.6	снос	4091	2021
14	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 88	мкр.6	снос	3980	2021
15	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 90	мкр.6	снос	4953	2021
16	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 92	мкр.6	снос	5693	2021
17	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 94	мкр.6	снос	3484	2021
18	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 98	мкр.6	снос	3702	2021
19	2-эт. МКЖД	п. БЗРИ №1	мкр.6	снос	712	2021
20	2-эт. МКЖД	п. БЗРИ №2	мкр.6	снос	748	2021
21	2-эт. МКЖД	п. БЗРИ №3	мкр.6	снос	1643	2021
22	2-эт. МКЖД	п. БЗРИ №4	мкр.6	снос	643	2021
23	2-эт. МКЖД	п. БЗРИ №7	мкр.6	снос	678	2021
24	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 108	мкр.6	снос	3634	2021
25	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 106	мкр.6	снос	3634	2021
26	2-эт. МКЖД	п. БЗРИ №5	мкр.6	снос	714	2021
27	2-эт. МКЖД	п. БЗРИ №6	мкр.6	снос	705	2021
28	2-эт. МКЖД	п. БЗРИ №8	мкр.6	снос	1283	2021
<b>Итого</b>					<b>86676</b>	

6. Застройка свободной территории близ п. Красный Октябрь (кадастровые участки 50:20:0030114:1150, 50:20:0040111:2295, 50:20:0040111:2548), застройщик ООО «Просторная долина». На данной территории предлагается строительство монолитно-кирпичных жилых домов переменной этажности 24-25 этажей. Общая площадь нового жилищного строительства составит 199,038 тыс. кв. м. Экспликация проектируемого жилищного фонда нового микрорайона представлена в таблице 1.10.

**Таблица 1.10** - Экспликация проектируемого жилого фонда нового микрорайона в районе п. Красной Октябрь

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	МКЖД К-1	свободная территория в районе п. Красный Октябрь, 50:20:0030114:1150	строительство	540	11282	2021
2	МКЖД К-2	свободная территория в районе п. Красный Октябрь, 50:20:0030114:1150	строительство	540	12981	2021
3	Детский сад К-13	свободная территория в районе п. Красный Октябрь, 50:20:0040111:2567	строительство	-	21171	2021

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
4	МКЖД К-3	свободная территория в районе п. Красный Октябрь, 50:20:0030114:1150	строительство	699	15682	2024
5	МКЖД К-4	свободная территория в районе п. Красный Октябрь, 50:20:0030114:1150	строительство	699	15682	2024
6	МКЖД К-7	свободная территория в районе п. Красный Октябрь, 50:20:0030114:1150	строительство	540	12123	2024
7	МКЖД К-8	свободная территория в районе п. Красный Октябрь, 50:20:0030114:1150	строительство	598	13418	2024
8	Общеобразовательная школа К-12	свободная территория в районе п. Красный Октябрь, 50:20:0040111:2295	строительство	-	18497	2024
9	МКЖД К-5	свободная территория в районе п. Красный Октябрь, 50:20:0030114:1150	строительство	1008	22639	2029
10	МКЖД К-6	свободная территория в районе п. Красный Октябрь, 50:20:0030114:1150	строительство	1008	22639	2029
11	МКЖД К-9	свободная территория в районе п. Красный Октябрь, 50:20:0030114:1150	строительство	1050	23584	2029
12	МКЖД К-10	свободная территория в районе п. Красный Октябрь, 50:20:0030114:1150	строительство	1050	23584	2029
13	МКЖД со встроенно-пристроенным детским садом К-11	свободная территория в районе п. Красный Октябрь, 50:20:0040111:2548	строительство	1000	25424	2029
<b>Итого жилищный фонд</b>				<b>8732</b>	<b>199038</b>	
<b>Итого общественные здания</b>					<b>39668</b>	

7. Окончание строительства многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой/ул. Сколковская УР-квартал «Сколковский», застройщик ООО ФСК «Лидер». Общая площадь нового жилищного строительства составит 598,883 тыс. кв. м. Экспликация проектируемого жилищного фонда нового микрорайона представлена в таблице 1.11.

**Таблица 1.11** - Экспликация проектируемого жилого фонда УР-квартал «Сколковский» в районе ул. Чистяковой/ул. Сколковская

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	МКЖД К-9	УР-квартал «Сколковский»	строительство	1764	59106	2019

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
2	МКЖД К-11	УР-квартал «Сколковский»	строительство	3263	109331	2019
3	МКЖД К-12	УР-квартал «Сколковский»	строительство	1733	58046	2019
4	МКЖД К-7	УР-квартал «Сколковский»	строительство	2970	99503	2019
5	МКЖД К-10	УР-квартал «Сколковский»	строительство	2163	72457	2019
6	МКЖД К-5	УР-квартал «Сколковский»	строительство	1949	65295	2020
7	МКЖД К-6	УР-квартал «Сколковский»	строительство	2270	76039	2020
8	Общеобразовательная школа К-15	УР-квартал «Сколковский»	строительство	-	83344	2020
9	Детский сад К-16	УР-квартал «Сколковский»	строительство	-	13609	2020
10	МКЖД К-13	УР-квартал «Сколковский»	строительство	1764	59106	2020
<b>Итого жилищный фонд</b>				<b>17876</b>	<b>598883</b>	
<b>Итого общественные здания</b>					<b>96954</b>	

8. Застройка мкр. «Отрадное» г. Одинцово, застройщик ООО «РАПО». Общая площадь нового жилищного строительства составит 360,039 тыс. кв. м. Экспликация проектируемого жилищного фонда микрорайона «Отрадное» представлена в таблице 1.12.

**Таблица 1.12** - Экспликация проектируемого жилищного фонда микрорайона «Отрадное»

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	МКЖД №1	микрорайон "Отрадное"	строительство	1510	50586	2019
2	МКЖД №1	микрорайон "Отрадное"	строительство	1030	34505	2019
3	МКЖД №4 К-А	микрорайон "Отрадное"	строительство	309	10357	2020
4	МКЖД №4 К-Б	микрорайон "Отрадное"	строительство	309	10357	2020
5	МКЖД №7	микрорайон "Отрадное"	строительство	502	16830	2020
6	Общественный центр "Нижний"	микрорайон "Отрадное"	строительство	-	22496	2020
7	Общеобразовательная школа	микрорайон "Отрадное"	строительство	-	10658	2020
8	МКЖД №3 К-1	микрорайон "Отрадное"	строительство	1270	42550	2020
9	МКЖД №3 К-2	микрорайон "Отрадное"	строительство	1346	45085	2020
10	МКЖД №3 К-3	микрорайон "Отрадное"	строительство	572	19177	2020
11	МКЖД №3 К-4	микрорайон "Отрадное"	строительство	617	20681	2020
12	МКЖД №5 К-А,Б	микрорайон "Отрадное"	строительство	925	30991	2022
13	МКЖД №8	микрорайон "Отрадное"	строительство	502	16830	2021
14	МКЖД №15 К-1	микрорайон "Отрадное"	строительство	66	2209	2020

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
15	МКЖД №15 К-2	микрорайон "Отрадное"	строительство	66	2210	2021
16	МКЖД №15 К-3	микрорайон "Отрадное"	строительство	66	2209	2024
17	Общественный центр "Верхний"	микрорайон "Отрадное"	строительство	-	9397	2023
18	МКЖД №2 К-А	микрорайон "Отрадное"	строительство	963	32253	2022
19	МКЖД №2 К-Б	микрорайон "Отрадное"	строительство	963	32253	2022
20	МКЖД №2 К-В	микрорайон "Отрадное"	строительство	963	32253	2023
21	МКЖД №2 К-Г	микрорайон "Отрадное"	строительство	963	32253	2023
22	МКЖД №2 К-Д	микрорайон "Отрадное"	строительство	963	32253	2024
23	Общеобразовательная школа	микрорайон "Отрадное"	строительство	-	13746	2024
24	Детский сад	микрорайон "Отрадное"	строительство	-	2417	2024
<b>Итого жилищный фонд</b>				<b>7056</b>	<b>360039</b>	
<b>Итого общественные здания</b>					<b>25560</b>	

9. Проект планировки мкр. № 7-7а, г. Одинцово, застройщик ООО «Стройтехинвест». По проекту предусматривается снос 2-3-х и 5-ти этажного жилищного фонда в объеме 12,551 тыс. кв.м. и строительство многоэтажных жилых домов. Общая площадь нового жилищного строительства составит 276,517 тыс. кв. м. Экспликация проектируемого жилищного фонда мкр. 7-7а представлена в таблице 1.13.

**Таблица 1.13** - Экспликация проектируемого жилищного фонда мкр. 7-7а

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	К60 (автостоянка)	микрорайон №7-7а	строительство	-	1630	2021
2	К61 (автостоянка)	микрорайон №7-7а	строительство	-	1630	2021
3	К1а (школа)	микрорайон №7-7а	строительство	-	4296	2021
4	К43 (школа-профилакторий)	микрорайон №7-7а	строительство	-	2760	2021
5	К59 (автостоянка)	микрорайон №7-7а	строительство	-	7726	2021
6	К55 (магазин)	микрорайон №7-7а	строительство	-	1600	2021
7	жилой дом А	микрорайон №7-7а	строительство	1034	41379	2021
8	К3а (ДОУ 50 мест)	микрорайон №7-7а	строительство	-	482	2021
9	К3в (ДОУ 50 мест)	микрорайон №7-7а	строительство	-	482	2021
10	жилой дом Б	микрорайон №7-7а	строительство	1034	41379	2021
11	К3б (ДОУ 50 мест)	микрорайон №7-7а	строительство	-	482	2021
12	К3г (ДОУ 50 мест)	микрорайон №7-7а	строительство	-	482	2021
13	жилой дом Б/1	микрорайон №7-7а	строительство	138	5516	2021
14	К51 (аптека)	микрорайон №7-7а	строительство	-	449	2021
15	жилой дом В/1	микрорайон №7-7а	строительство	138	5516	2021
16	К50 (почта)	микрорайон №7-7а	строительство	-	449	2021
17	жилой дом И	микрорайон №7-7а	строительство	352	14081	2021
18	К26 (промтовары)	микрорайон №7-7а	строительство	-	1267	2021
19	К65 (авто-стоянка)	микрорайон №7-7а	строительство	-	6590	2021

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Кол-во проживающих	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
20	жилой дом В	микрорайон №7-7а	строительство	1045	41807	2021
21	К34 (продукты)	микрорайон №7-7а	строительство	-	352	2021
22	жилой дом Г	микрорайон №7-7а	строительство	1045	41807	2021
23	К3д (ДОУ 50 мест)	микрорайон №7-7а	строительство	-	473	2021
24	жилой дом Е	микрорайон №7-7а	строительство	240	9583	2021
25	К53 (РЭУ)	микрорайон №7-7а	строительство	-	482	2021
26	К3 (д/ясли)	микрорайон №7-7а	строительство	-	2720	2021
27	К44 (поликлиника)	микрорайон №7-7а	строительство	-	4542	2021
28	К56 (автостоянка)	микрорайон №7-7а	строительство	-	4280	2021
29	К54 (магазин)	микрорайон №7-7а	строительство	-	600	2021
30	К57 (автостоянка)	микрорайон №7-7а	строительство	-	4878	2021
31	К58 (автостоянка)	микрорайон №7-7а	строительство	-	1781	2021
32	К64 (автосервис)	микрорайон №7-7а	строительство	-	108	2021
33	К66 (автостоянка)	микрорайон №7-7а	строительство	-	9025	2021
34	К67 (автостоянка)	микрорайон №7-7а	строительство	-	10720	2021
35	жилой дом Д	микрорайон №7-7а	строительство	340	13611	2023
36	К28 (продукты)	микрорайон №7-7а	строительство	-	352	2023
37	К49(банк)	микрорайон №7-7а	строительство	-	352	2023
38	жилой дом Ж	микрорайон №7-7а	строительство	1546	61838	2023
39	К45 (продукты)	микрорайон №7-7а	строительство	-	1325	2023
40	К52 (кафе)	микрорайон №7-7а	строительство	-	1325	2023
41	К3е (ДОУ 50 мест)	микрорайон №7-7а	строительство	-	473	2023
42	К3ж (ДОУ 50 мест)	микрорайон №7-7а	строительство	-	473	2023
43	К2а (школа)	микрорайон №7-7а	строительство	-	5828	2023
44	К4а (д/ясли)	микрорайон №7-7а	строительство	-	2240	2023
<b>Итого жилищный фонд</b>				<b>6912</b>	<b>276517</b>	
<b>Итого общественные здания</b>					<b>82654</b>	

Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 7-7а представлен в таблице 1.14.

**Таблица 1.14 - Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 7-7а**

№ п/п	Наименование	Адрес	Микрорайон	Мероприятия	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	5-эт. МКЖД	Можайское ш., 54	мкр. 7-7а	снос	3110	2021
2	2-эт. МКЖД	ул. 1-я Вокзальная, 41	мкр. 7-7а	снос	635	2019
3	2-эт. МКЖД	ул. 1-я Вокзальная, 43	мкр. 7-7а	снос	490	2019
4	2-эт. МКЖД	ул. 1-я Вокзальная, 45	мкр. 7-7а	снос	490	2019
5	3-эт. МКЖД	ул. 1-я Вокзальная, 46	мкр. 7-7а	снос	2421	2019
6	2-эт. МКЖД	ул. 1-я Вокзальная, 47	мкр. 7-7а	снос	757	2019
7	2-эт. МКЖД	ул. 1-я Вокзальная, 48	мкр. 7-7а	снос	758	2019
8	3-эт. МКЖД	ул. 1-я Вокзальная, 52	мкр. 7-7а	снос	2418	2019
9	2-эт. МКЖД	ул. 1-я Вокзальная, 53	мкр. 7-7а	снос	757	2019
10	2-эт. МКЖД	ул. Вокзальная, 69	мкр. 7-7а	снос	716	2019
<b>Итого</b>					<b>12551</b>	

10. Проект планировки мкр. № 8-8а, г. Одинцово, застройщик ЗАО «МОСОБЛинвестстрой». По проекту предусматривается снос 1-2-3-4-х и 5-ти этажного жилищного фонда в объеме 56,374 тыс. кв.м. и строительство многоэтажных жилых домов. Общая

площадь нового строительства составит 121,036 тыс. кв. м. Экспликация проектируемого жилищного фонда мкр. 8-8а представлена в таблице 1.15.

**Таблица 1.15** - Экспликация проектируемого жилищного фонда мкр. 8-8а

№ п/п	Наименование	Микрорайон	Мероприятия	Кол-во работающих (проживающих)	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	Офисное здание 13 (ЗЭС)	микрорайон №8-8а	строительство	-	26419	2021
2	Жилой комплекс 1	микрорайон №8-8а	строительство	3613	121036	2031

Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 8-8а представлен в таблице 1.16.

**Таблица 1.16** - Перечень сносимых объектов жилищного фонда на территории мкр. 8-8а

№ п/п	Наименование	Адрес	Микрорайон	Мероприятия	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Период реализации
1	2-эт. МКЖД	ул. Глазынинская, 20	мкр. 8-8а	снос	718	2021
2	3-эт. МКЖД	ул. Глазынинская, 2	мкр. 8-8а	снос	1722	2021
3	3-эт. МКЖД	ул. Глазынинская, 4	мкр. 8-8а	снос	980	2021
4	3-эт. МКЖД	ул. Глазынинская, 10	мкр. 8-8а	снос	990	2021
5	3-эт. МКЖД	ул. Глазынинская, 12	мкр. 8-8а	снос	1028	2021
6	3-эт. МКЖД	ул. Глазынинская, 14	мкр. 8-8а	снос	1515	2021
7	3-эт. МКЖД	ул. Глазынинская, 16	мкр. 8-8а	снос	630	2021
8	2-эт. МКЖД	ул. Глазынинская, 22	мкр. 8-8а	снос	634	2021
9	2-эт. МКЖД	ул. Глазынинская, 24	мкр. 8-8а	снос	977	2021
10	4-эт. МКЖД	ул. В.Пролетарская, 27	мкр. 8-8а	снос	4493	2021
11	3-эт. МКЖД	ул. В.Пролетарская, 29	мкр. 8-8а	снос	1705	2021
12	4-эт. МКЖД	ул. В.Пролетарская, 31	мкр. 8-8а	снос	2848	2021
13	3-эт. МКЖД	ул. В.Пролетарская, 33	мкр. 8-8а	снос	907	2021
14	2-эт. МКЖД	ул. Солнечная, 2	мкр. 8-8а	снос	787	2021
15	2-эт. МКЖД	ул. Солнечная, 4	мкр. 8-8а	снос	761	2021
16	2-эт. МКЖД	ул. Солнечная, 6	мкр. 8-8а	снос	764	2021
17	2-эт. МКЖД	ул. Солнечная, 8	мкр. 8-8а	снос	770	2021
18	2-эт. МКЖД	ул. Солнечная, 10	мкр. 8-8а	снос	749	2021
19	2-эт. МКЖД	ул. Солнечная, 12	мкр. 8-8а	снос	800	2021
20	1-эт. МКЖД	ул. Солнечная, 24	мкр. 8-8а	снос	228	2021
21	5-эт. МКЖД	ул. Союзная, 34	мкр. 8-8а	снос	3619	2021
22	5-эт. МКЖД	ул. Солнечная, 3	мкр. 8-8а	снос	2715	2021
23	5-эт. МКЖД	ул. Солнечная, 5	мкр. 8-8а	снос	3667	2021
24	5-эт. МКЖД	ул. Солнечная, 7	мкр. 8-8а	снос	3641	2021
25	5-эт. МКЖД	ул. Солнечная, 9	мкр. 8-8а	снос	5582	2021
26	5-эт. МКЖД	ул. Солнечная, 26	мкр. 8-8а	снос	3680	2021
27	5-эт. МКЖД	ул. Союзная, 28	мкр. 8-8а	снос	3730	2021
28	5-эт. МКЖД	ул. Солнечная, 11	мкр. 8-8а	снос	5734	2021
<b>Итого</b>					<b>56374</b>	

Ожидаемые потребности тепла для площадок нового строительства и проектируемых объектов по заявкам и выданным ТУ на подключение потребителей к тепловым сетям представлены в таблице 1.17.

Зоны и объекты перспективной застройки на территории гп. Одинцово в течение рассматриваемого расчетного периода представлены в Приложении Б.

**Таблица 1.17 – Реестр заявок на заключение договора технологического присоединения**

№ п/п	Входящий № заявки	Наименование заказчика/заявителя	Адрес объекта, кадастровый № участка	Назначение объекта	№ ТУ (исходящий №)	Срок действия ТУ	Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч
1	-	ООО «ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА»	Одинцовский р-он, г. Одинцово, в районе ул. Маршала Бирюзова	Жилое и социальное	УП-4/2018 от 22.02.2018 г. (Исх. №05/832 от 22.02.18 г.)	3 года	10,14
2	-	ООО «ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА»	Одинцовский р-он, г. Одинцово, в районе ул. Западная	Жилое и социальное	УП-5/2018 от 22.02.2018 г. (Исх. №05/831 от 22.02.18г.)	3 года	22,25
3	-	ООО «ЮАССтрой»	Застройка мкр. 6-6А в г. Одинцово	Комплексная застройка	УП-07/2018	3 года	57,505
4	Р03885-18ВХ/ГПЗУ от 12.04.2018г.	ООО «Просторная долина»	Московская обл., г. Одинцово, ул. Северная 50:20:0030114:1150	Многоэтажная жилая застройка	04/ТС/2018 от 26.04.2018 г. (Исх. №05/2093 от 27.04.18 г.)	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – 5 лет.	22,25 после реконструкции котельной №2
5	Р03894-18ВХ/ГПЗУ от 13.04.2018г.	ООО «Просторная долина»	Московская обл., г. Одинцово 50:20:0030115:63	Многоэтажная жилая застройка	05/ТС/2018 от 27.04.2018 г. (Исх. №05/2092 от 27.04.18 г.)	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – 5 лет.	10,14 после реконструкции котельной №3
6	-	ООО «Стройтехинвест»	Московская обл., г. Одинцово, микрорайон №7-7А	Комплексная застройка	УП-6/2018 от 27.04.2018 г. (Исх. №05/2111 от 28.04.18 г.)	3 года	21,1218
7	245183 от 27.04.2018г.	ООО «ЮАССтрой»	143005, Россия (Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, микрорайон 6-6А, Корпус №23 (по ППТ))	Жилое	09/ТС/2018 от 04.05.2018 г. (Исх. №05/2175 от 07.05.18 г.)	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – 5 лет.	Сведения о подключаемой нагрузке предоставляет заявитель

№ п/п	Входящий № заявки	Наименование заказчика/заявителя	Адрес объекта, кадастровый № участка	Назначение объекта	№ ТУ (исходящий №)	Срок действия ТУ	Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч
8	Р04915-18ВХ/ГПЗУ от 15.05.2018г.	Администрация Одинцовского района Московской области	Одинцовский р-он, г. Одинцово, б-р Маршала Крылова 50:20:0030124:3383	Пристройка 500 мест	12/ТУ/2018 от 23.05.2018 г. (Исх. №05/2485 от 24.05.18 г.)	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – 5 лет.	0,2
9	7051/12627 от 22.05.2018	Логинов В. А.	РФ, Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, ш. Подушкинское, 27А 50:20:0030119:18	строительство ИЖС	35/ТУ/2018 от 30.05.2018 г. (Исх. №05/2589 от 29.05.18 г.)	-	Отсутствует свободная мощность
10	Р05660-18ВХ/ГПЗУ от 05.06.18	ООО «ЮАССстрой»	Одинцовский р-он, г. Одинцово 50:20:0030121:728	Жилой дом	56/ТУ/2018 от 08.06.2018г. (Исх. №05/2837 от 08.06.18г.)	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – 5 лет.	Отсутствует техническая возможность подключения.
11	Р05853-18ВХ/ГПЗУ от 13.06.18	Тарабурин В.В.	г. Одинцово, ш. Можайское 50:20:0030109:344	Автосервис	96/ТУ/2018 от 19.06.2018г. (Исх. №05/3010 от 18.06.18г.)	3 года.	Отсутствует техническая возможность подключения. Резерв мощности на источнике 0,5 Гкал/час
12	13616/31234 от 26.07.2018 г	Петрова Л.И.	РФ, Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово 50:20:0070227:12211	строительство ИЖС	326/ТУ/2018 от 13.08.2018г. (Исх. №05/4253 от 13.08.18г.)	3 года	Отсутствует пропускная способность сетей
13	17852/42644 от 06.09.2018	Спарта	РФ, Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул.Вокзальная, 5а 50:20:0030125:124	строительство ИЖС	508/ТУ/2018 от 14.09.2018г. (Исх. №05/5129 от 14.09.18г.)	-	Отсутствует пропускная способность сетей

№ п/п	Входящий № заявки	Наименование заказчика/заявителя	Адрес объекта, кадастровый № участка	Назначение объекта	№ ТУ (исходящий №)	Срок действия ТУ	Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч
14	Р08908-18ВХ/ГПЗУ от 20.09.2018 г. ПОВТОР Р04915-18ВХ/ГПЗУ от 15.05.2018 г.	Администрация Одинцовского района Московской области	Одинцовский р-он, г. Одинцово, б-р Маршала Крылова 50:20:0030124:3383	Пристройка 500 мест	ПОВТОР 12/ТС/2018 от 23.05.2018 г. (Исх. №05/2485 от 24.05.18 г.)	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – 5 лет.	0,2
15	20398/48905 от 11.10.2018	Логинов В.А.	РФ, Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, ш. Подушкинское, 27А	строительство ИЖС	601/ТС/2018 от 29.10.2018 (Исх. №05/6099 от 29.10.18 г.)	3 года	Отсутствует свободная мощность
16	19157/46515 от 27.09.2018	Администрация Одинцовского района Московской области	Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, дом 15 50:20:0041615:2986	Не ИЖС	613/ТС/2018 от 02.11.2018 (Исх. №05/6342 от 02.11.18 г.)	3 года	Отсутствует пропускная способность сетей
17	25580/58675 от 17.12.2018	ООО «Рантект – МФД»	РФ, Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, мкр. №2 50:20:0030102:43	-	696/ТС/2018 от 24.12.2018 (Исх. №05/7925 от 25.12.18 г.)	3 года	Отсутствует свободная мощность

**1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Согласно результатам обработки исходных данных показатели спроса на тепловую мощность потребителей тепловой энергии городского поселения Одинцово в зонах действия источников теплоты (котельных) на 01.01.2018 составляют 601,735 Гкал/ч.

Распределение расчетных нагрузок по источникам тепловой энергии г.п. Одинцово с разбивкой по видам теплоснабжения представлено в таблице 1.18

**Таблица 1.18 – Распределение договорных нагрузок по источникам тепловой энергии г.п. Одинцово**

№ п/п	Наименование котельной	Адрес	Договорная присоединенная нагрузка, Гкал/ч				
			Отопление	Вентиляция	ГВС (среднесуточная)	Технология	Итого
1	Котельная №1	г. Одинцово, ул. Садовая, 11	27,957	1,490	8,640	0,000	38,087
2	Котельная №1-а	г. Одинцово, ул. М. Жукова, 16А	15,098	2,000	5,135	0,000	22,232
3	Котельная №2	г. Одинцово, ул. Северная, 34	22,553	3,595	8,574	0,000	34,722
4	Котельная №3	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, 14б	26,919	7,358	8,253	0,000	42,531
5	Котельная №4	г. Одинцово, ул. Говорова, 22	90,272	15,924	31,229	0,000	137,425
6	Котельная №6	г. Одинцово, ул. Вокзальная, 53а	11,228	1,297	4,406	0,000	16,931
7	Котельная №7	г. Одинцово, Можайское ш., 50-а	30,399	6,339	8,569	0,000	45,307
8	Котельная №8	г. Одинцово, ул. Комсомольская, 16-б	17,673	1,485	5,605	0,000	24,763
9	Котельная №8-а	г. Одинцово, ул. Союзная, 7-а	16,992	0,822	5,559	0,000	23,373
10	Котельная «Одинцово-1»	г. Одинцово, в/г №315	2,002	0,000	0,357	0,000	2,358
11	Котельная «Отрадное»	г. Одинцово, ул. Молодежная, 1в	-	-	-	-	-
12	Котельная Городской бани	г. Одинцово, Можайское ш., 8	0,250	0,000	0,160	0,000	0,410
13	Котельная «Университет»	г. Одинцово, ул. Н. Спортивная, 3а	1,144	2,863	0,583	0,000	4,590
14	Котельная №9	г. Одинцово, ул. Белорусская, 1	15,761	2,412	4,376	0,000	22,550
15	Котельная "Зепрудная"	с. Немчиновка, 2-я Запрудная	0,053	0,000	0,000	0,000	0,053

№ п/п	Наименование котельной	Адрес	Договорная присоединенная нагрузка, Гкал/ч				
			Отопление	Вентиляция	ГВС (среднесуточная)	Технология	Итого
16	Котельная "СОЦентр"	с. Ромашково	0,152	0,000	0,002	0,000	0,154
17	Котельная д/о «Озера»	п. д/о «Озера»	0,337	0,000	0,000	0,000	0,337
18	Котельная «Трехгорка»	г. Одинцово, ул. Чистяковой, 26	15,219	2,295	6,069	0,000	23,583
19	Котельная ООО «МНЗ»	ул. Транспортная, 2	16,082	3,054	2,964	0,000	22,100
20	Котельная №1	г. Одинцово, ул. Маковского, 7	0,704	0,000	0,000	0,000	0,704
21	Котельная №2	г. Одинцово, ул. Союзная, 7	3,616	0,000	0,000	0,000	3,616
22	Котельная ООО «БЗРИ»	г. Одинцово, ул. Вокзальная, 53	5,400	0,000	0,300	1,000	6,700
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	г. Одинцово, ул. Чистяковой, 30	57,673	0,000	8,827	0,000	66,500
24	Котельная №2	п. ВНИИССОК, ул. Михаила Кугузова, 3а	12,195	1,685	3,727	0,000	17,608
25	мини-ТЭС	г. Одинцово, Западная промзона	3,523	0,000	0,122	0,000	3,645
26	Котельная СМУ-158	г. Одинцово, Можайское ш., 27 км	21,780	0,000	2,620	0,000	24,400
27	БМК "Импульс"	г. Одинцово, ул. Чистяковой	5,209	0,000	0,711	0,000	5,920
28	Котельная мкр. Немчиновка	г.п. Одинцово, мкр. Немчиновка, ул. Связистов	8,759	0,000	0,898	0,000	9,656
29	БМК в/г №20	г. Одинцово, мкр. п. Баковка, военный городок №20	1,350	0,000	0,130	0,000	1,479
<b>Всего</b>			<b>430,298</b>	<b>52,621</b>	<b>117,816</b>	<b>1,000</b>	<b>601,735</b>

Величины годового и за отопительный период потребления тепловой энергии в г.п. Одинцово с разбивкой по источникам тепловой энергии представлены в таблице 1.19.

**Таблица 1.19** - Годовое и за отопительный период потребление тепловой энергии в г.п. Одинцово

№ п/п	Наименование котельной	Адрес	Потребление тепловой энергии, Гкал	
			Отопительный период	Год
1	Котельная №1	г. Одинцово, ул. Садовая, 11	65744,605	77219,158
2	Котельная №1-а	г. Одинцово, ул. М. Жукова, 16А	54308,123	63921,779
3	Котельная №2	г. Одинцово, ул. Северная, 34	59296,583	70355,526
4	Котельная №3	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, 14б	90859,197	104851,525
5	Котельная №4	г. Одинцово, ул. Говорова, 22	243136,894	285630,023
6	Котельная №6	г. Одинцово, ул. Вокзальная, 53а	19956,169	23831,382

№ п/п	Наименование котельной	Адрес	Потребление тепловой энергии, Гкал	
			Отопительный период	Год
7	Котельная №7	г. Одинцово, Можайское ш., 50-а	83383,702	95958,194
8	Котельная №8	г. Одинцово, ул. Комсомольская, 16-б	43482,376	51058,155
9	Котельная №8-а	г. Одинцово, ул. Союзная, 7-а	50380,506	59505,482
10	Котельная «Одинцово-1»	г. Одинцово, в/г №315	6717,592	7558,632
11	Котельная «Отрадное»*	г. Одинцово, ул. Молодежная, 1в	-	-
12	Котельная Городской бани	г. Одинцово, Можайское ш., 8	955,787	1204,982
13	Котельная «Университет»	г. Одинцово, ул. Н. Спортивная, 3а	4454,674	4934,414
14	Котельная №9	г. Одинцово, ул. Белорусская, 1	30197,431	34848,264
15	Котельная "Зепрудная"	с. Немчиновка, 2-я Запрудная	196,306	196,306
16	Котельная "СОЦентр"	с. Ромашково	304,812	308,615
17	Котельная д/о «Озера»	п. д/о «Озера»	1057,181	1057,181
18	Котельная «Трехгорка»	г. Одинцово, ул. Чистяковой, 26	38489,735	45900,247
19	Котельная ООО «МНЗ»	ул. Транспортная, 2	34173,084	38032,400
20	Котельная №1	г. Одинцово, ул. Маковского, 7	470,556	470,556
21	Котельная №2	г. Одинцово, ул. Союзная, 7	2416,944	2416,944
22	Котельная ООО «БЗРИ»	г. Одинцово, ул. Вокзальная, 53	10896,090	13299,900
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	г. Одинцово, ул. Чистяковой, 30	115013,508	127886,996
24	Котельная №2	п. ВНИИССОК, ул. Михаила Кутузова, 3а	36226,652	42210,712
25	мини-ТЭС	г. Одинцово, Западная промзона	3391,204	3497,700
26	Котельная СМУ-158	г. Одинцово, Можайское ш., 27 км	19241,508	21030,000
27	БМК "Импульс"***	г. Одинцово, ул. Чистяковой	3870,798	4267,931
28	Котельная мкр. Немчиновка	г.п. Одинцово, мкр. Немчиновка, ул. Связистов	31855,836	34458,700
29	БМК в/г №20	г. Одинцово, мкр. п. Баковка, военный городок №20	5115,995	5512,670
<b>Всего</b>			<b>1055593,848</b>	<b>1221424,372</b>

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

\*\*\*В базовом периоде (по состоянию на 01.01.2018) БМК «Импульс» функционировала с 20.09.2017

Прогнозируемые годовые объемы прироста теплотребления для каждого из периодов так же, как и прирост перспективной застройки, были определены по состоянию на начало следующего периода, т.е. исходя из величины площади застройки, введенной в эксплуатацию в течение рассматриваемого периода.

Прогноз прироста тепловых нагрузок на территории городского поселения Одинцово за счет ввода в эксплуатацию вновь строящихся зданий на весь рассматриваемый период 2019-2035 гг. с разделением по группам потребителей и видам теплотребления представлен в таблице 1.20.

**Таблица 1.20** – Прогноз прироста тепловой нагрузки для перспективной застройки до 2035 г.

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Присоединенная перспективная нагрузка, Гкал/ч				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС (среднесуточная)	Итого	ИТП	Котельная
мкр. №1	2031	жилой дом №1	1,024	0,000	0,229	1,253	ИТП-1	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №2	1,301	0,000	0,264	1,565	ИТП-2	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №3	0,786	0,000	0,144	0,930	ИТП-3	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №4	0,758	0,000	0,110	0,868	ИТП-4	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №5	0,786	0,000	0,144	0,930	ИТП-5	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №6	0,816	0,000	0,229	1,045	ИТП-6	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №7	0,769	0,000	0,166	0,935	ИТП-7	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №8	0,758	0,000	0,110	0,868	ИТП-8	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №8а	0,758	0,000	0,110	0,868	ИТП-8а	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №9	0,394	0,000	0,104	0,498	ИТП-9	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №10	0,758	0,000	0,110	0,868	ИТП-10	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №11	0,786	0,000	0,144	0,930	ИТП-11	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №12	0,758	0,000	0,110	0,868	ИТП-12	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №15	0,786	0,000	0,144	0,930	ИТП-15	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №17	0,769	0,000	0,166	0,935	ИТП-17	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №18	0,758	0,000	0,110	0,868	ИТП-18	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №19	0,394	0,000	0,104	0,498	ИТП-19	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №20	0,758	0,000	0,110	0,868	ИТП-20	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №21	0,786	0,000	0,144	0,930	ИТП-21	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №22	0,758	0,000	0,110	0,868	ИТП-22	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №23	0,786	0,000	0,144	0,930	ИТП-23	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №25	0,769	0,000	0,166	0,935	ИТП-25	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №26	0,228	0,000	0,045	0,273	ИТП-26	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №27	0,394	0,000	0,104	0,498	ИТП-27	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №29	0,244	0,000	0,046	0,290	ИТП-29	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №31	0,060	0,000	0,026	0,086	ИТП-31	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №33	0,221	0,000	0,042	0,263	ИТП-33	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №35	0,221	0,000	0,042	0,263	ИТП-35	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №37	0,178	0,000	0,028	0,206	ИТП-37	Котельная №1

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Присоединенная перспективная нагрузка, Гкал/ч				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС (среднесуточная)	Итого	ИТП	Котельная
мкр. №1	2031	жилой дом №39	0,221	0,000	0,042	0,263	ИТП-39	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №41	0,221	0,000	0,042	0,263	ИТП-41	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №59	0,060	0,000	0,022	0,082	ИТП-59	Котельная №1
мкр. №1а	2019	Стадион	2,100	0,078	0,086	2,264	ИТП	Котельная №1а
мкр. №1а	2031	жилой дом К17	0,420	0,000	0,047	0,467	ИТП-К17	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К18	1,049	0,000	0,178	1,227	ИТП-К18	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К13	1,011	0,000	0,177	1,188	ИТП-К13	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К14	1,134	0,000	0,199	1,333	ИТП-К14	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К15	0,986	0,000	0,168	1,154	ИТП-К15	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К16	1,178	0,000	0,212	1,390	ИТП-К16	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К11	0,986	0,000	0,168	1,154	ИТП-К11	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К12	0,361	0,000	0,039	0,400	ИТП-К12	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К19	0,476	0,000	0,056	0,532	ИТП-К19	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К22/1	0,696	0,000	0,072	0,768	ИТП-К22/1	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К22/2	0,696	0,000	0,072	0,768	ИТП-К22/2	Котельная №1
мкр. №2	2031	корпус 5/2	2,830	0,000	0,194	3,024	ИТП-К5/2	Котельная №2
мкр. №2	2031	корпус 6	4,085	0,000	0,543	4,628	ИТП-К6	Котельная №2
мкр. №2	2031	корпус 11	5,596	0,000	0,779	6,375	ИТП-К11	Котельная №2
мкр. №2	2031	корпус 10/2	0,470	0,000	0,059	0,529	ИТП-К10/2	Котельная №2
мкр. №2	2031	гостиница К-23	0,102	0,123	0,019	0,244	ИТП-К23	Котельная №2
мкр. №2	2031	К3 (ДОУ 280 мест)	0,201	0,323	0,067	0,591	ИТП-К3	Котельная №2
мкр. №2	2031	К4 (ДОУ 190мест)	0,134	0,216	0,045	0,395	ИТП-К4	Котельная №2
мкр. №2	2031	К4А (ДОУ 190 мест)	0,134	0,216	0,045	0,395	ИТП-К4А	Котельная №2
мкр. №2	2031	корпус 15/2	1,314	0,000	0,385	1,699	ИТП-К15/2	Котельная №1
мкр. №2	2031	корпус 14	2,674	0,000	0,829	3,503	ИТП-К14	Котельная №1
мкр. №2	2031	корпус 12а	1,661	0,000	0,264	1,925	ИТП-К12а	Котельная №1
мкр. №2	2031	корпус 12б	1,661	0,000	0,264	1,925	ИТП-12б	Котельная №1
мкр. №2	2031	корпус 12в	1,661	0,000	0,264	1,925	ИТП-12в	Котельная №1
мкр. №3	2019	Поликлиника	0,745	0,569	0,513	1,827	-	Котельная №3
мкр. №3	2019	ж/д-2-52	3,336	0,000	0,664	4,000	ИТП К-41	Котельная №3

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Присоединенная перспективная нагрузка, Гкал/ч				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС (среднесуточная)	Итого	ИТП	Котельная
мкр. №3	2020	ж/д-7-46	1,749	0,000	0,351	2,100	ИТП К-35	Котельная №3
мкр. №3	2020	Общеобразовательная школа	0,530	0,669	0,073	1,272	ИТП К-27	Котельная №2
мкр. №3	2021	ж/д-3-55	4,498	0,000	0,902	5,400	ИТП К-44	Котельная №3
мкр. №3	2021	ж/д-8-47	3,832	0,000	0,768	4,600	ИТП К-36	Котельная №3
мкр. №3	2021	ж/д-14-51	1,251	0,000	0,249	1,500	ИТП К-40	Котельная №3
мкр. №3	2021	ж/д-15-53	1,251	0,000	0,249	1,500	ИТП К-42	Котельная №3
мкр. №3	2021	Детский сад №59	0,287	0,396	0,035	0,718	ИТП К-5	Котельная №3
мкр. №3	2021	МКЖД	0,351	0,108	0,172	0,631	ИТП К-6,7,8,11	Котельная №3
мкр. №3	2021	МКЖД	0,401	0,072	0,141	0,614	ИТП К-6,7,8,11	Котельная №3
мкр. №3	2021	МКЖД	0,328	0,069	0,129	0,526	ИТП К-6,7,8,11	Котельная №3
мкр. №3	2021	Подземный паркинг	0,048	0,284	0,000	0,332	ИТП К-6,7,8,11	Котельная №3
мкр. №3	2021	Детский сад	0,240	0,060	0,064	0,364	ИТП К-9	Котельная №3
мкр. №3	2022	ж/д-4-57	3,332	0,000	0,668	4,000	ИТП К-46	Котельная №3
мкр. №3	2022	ж/д-9-44	1,749	0,000	0,351	2,100	ИТП К-33	Котельная №3
мкр. №3	2023	ж/д-5-56	5,581	0,000	1,119	6,700	ИТП К-45	Котельная №3
мкр. №3	2023	ж/д-6-54	4,498	0,000	0,902	5,400	ИТП К-43	Котельная №3
мкр. №3	2023	ж/д-10-45	4,754	0,000	0,946	5,700	ИТП К-34	Котельная №3
мкр. №3	2023	Многофункциональный центр "Центральный"	4,936	4,156	0,017	9,109	ИТП К-31	Котельная №3
мкр. №3	2024	ж/д-11-48	1,749	0,000	0,351	2,100	ИТП К-37	Котельная №3
мкр. №3	2024	Детский сад	0,105	0,145	0,010	0,260	ИТП К-29	Котельная №3
мкр. №3	2024	Детский сад	0,202	0,279	0,030	0,511	ИТП К-28	Котельная №3
мкр. №3	2024	МКЖД	0,969	0,030	0,180	1,179	ИТП К-1	Котельная №3
мкр. №3	2024	МКЖД	0,969	0,030	0,180	1,179	ИТП К-2	Котельная №3
мкр. №3	2024	МКЖД	0,969	0,030	0,180	1,179	ИТП К-3	Котельная №3
мкр. №3	2024	МКЖД	0,969	0,030	0,180	1,179	ИТП К-4	Котельная №3
мкр. №3	2024	МКЖД	0,969	0,030	0,180	1,179	ИТП К-5	Котельная №3
мкр. №3	2024	Подземный паркинг	0,048	0,046	0,000	0,094	ИТП К-10	Котельная №3
мкр. №3	2025	ж/д-12-49	3,753	0,000	0,747	4,500	ИТП К-38	Котельная №3

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Присоединенная перспективная нагрузка, Гкал/ч				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС (среднесуточная)	Итого	ИТП	Котельная
мкр. №3	2025	ЦРБ	5,340	4,081	3,679	13,100	ИТП	Котельная №3
мкр. №3	2026	ж/д-13-50	4,915	0,000	0,985	5,900	ИТП К-39	Котельная №3
мкр. №5-5а	2019	Админ. здание	0,658	0,000	0,000	0,658	-	Котельная №4
мкр. №5-5а	2019	Новый д/с (школа №16)	0,630	0,000	0,000	0,630	-	Котельная №4
мкр. №6	2023	жилой дом 3	1,095	0,283	0,188	1,566	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	жилой дом 11	1,747	0,147	0,358	2,252	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	жилой дом 12	2,301	0,259	0,521	3,081	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	жилой дом 20	2,668	0,605	0,615	3,889	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	Офисно-деловой центр 26	0,150	0,030	0,010	0,190	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	Школа 16 (1100 мест)	0,850	0,420	0,145	1,415	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	бассейн	0,000	0,000	0,079	0,079	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	пополнение бас-на	0,000	0,000	0,200	0,200	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	жилой дом 9	1,297	0,162	0,282	1,741	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	жилой дом 10	1,297	0,162	0,282	1,741	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	Торгово-развлекательный Центр	4,095	3,947	0,440	8,482	-	Котельная №6
мкр. №6	2024	Жилой дом 17 корп. 2	0,725	0,750	1,773	3,248	-	Котельная №6
мкр. №6	2024	Жилой дом 23	1,333	0,256	0,261	1,850	-	Котельная №6
мкр. №6	2024	Поликлиника 25, Можайское шоссе, 112а (570 посещений)	0,464	0,329	0,024	0,817	-	Котельная №6
мкр. №6	2025	жилой дом 3б (Вокзальная, 49а)	1,459	0,017	0,350	1,826	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	жилой дом 4	1,726	0,452	0,365	2,544	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	жилой дом 6	1,297	0,162	0,282	1,741	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	жилой дом 7	1,297	0,162	0,282	1,741	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	жилой дом 15	2,693	0,259	0,654	3,605	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	Офисно-деловой центр 18	0,319	0,308	0,020	0,647	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	Школа 28 (1375 мест)	0,950	0,488	0,209	1,647	-	Котельная №6

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Присоединенная перспективная нагрузка, Гкал/ч				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС (среднесуточная)	Итого	ИТП	Котельная
мкр. №6	2031	бассейн	0,000	0,000	0,079	0,079	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	пополнение бас-на	0,000	0,000	0,200	0,200	-	Котельная №6
мкр. №7-7а	2021	К60 (авто-стоянка)	0,027	0,193	0,000	0,220	ИТП 60	Котельная №6
мкр. №7-7а	2021	К61 (авто-стоянка)	0,027	0,193	0,000	0,220	ИТП 61	Котельная №6
мкр. №7-7а	2021	К1а (школа)	0,259	0,327	0,059	0,645	ИТП 1а	Котельная №6
мкр. №7-7а	2021	К43 (школа-профил)	0,184	0,377	0,011	0,572	ИТП 43	Котельная №6
мкр. №7-7а	2021	К59 (австоянка)	0,133	0,641	0,000	0,774	ИТП 59/55	Котельная №6
мкр. №7-7а	2021	К55 (магазин)	0,078	0,061	0,000	0,139		Котельная №6
мкр. №7-7а	2021	жилой дом А	1,423	0,000	0,284	1,707	ИТП А	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К3а (ДОУ 50 мест)	0,017	0,040	0,010	0,067		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К3в (ДОУ 50 мест)	0,017	0,040	0,010	0,067		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом Б	1,423	0,000	0,284	1,707		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К3б (ДОУ 50 мест)	0,017	0,040	0,012	0,069	ИТП Б	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К3г (ДОУ 50 мест)	0,017	0,040	0,012	0,069		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом Б/1	0,190	0,000	0,038	0,228	ИТП Б/1	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К51 (аптека)	0,015	0,023	0,000	0,038		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом В/1	0,190	0,000	0,038	0,228	ИТП В/1	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К50 (почта)	0,015	0,023	0,000	0,038		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом И	0,484	0,000	0,097	0,581	ИТП И	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К26 (промтовары)	0,044	0,064	0,002	0,110		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К65 (авто-стоянка)	0,113	0,576	0,000	0,689	ИТП 65	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом В	1,438	0,000	0,287	1,725	ИТП В	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К34 (продукты)	0,016	0,024	0,001	0,041		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом Г	1,438	0,000	0,287	1,725	ИТП Г	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К3д (ДОУ 50 мест)	0,016	0,039	0,012	0,067		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом Е	0,330	0,000	0,066	0,396	ИТП Е	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К53 (РЭУ)	0,017	0,027	0,002	0,046		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К3 (д/ясли)	0,135	0,186	0,029	0,350	ИТП 3	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К44 (поликлиника)	0,184	0,377	0,011	0,572	ИТП 44	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	(работники)	0,000	0,000	0,008	0,008		Котельная №7

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Присоединенная перспективная нагрузка, Гкал/ч				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС (среднесуточная)	Итого	ИТП	Котельная
мкр. №7-7а	2021	К56 (австоянка)	0,065	0,416	0,000	0,481	ИТП 56/54	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К54 (магазин)	0,029	0,023	0,000	0,052		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К57 (автостоянка)	0,108	0,558	0,000	0,666	ИТП 57	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К58 (автостоянка)	0,031	0,348	0,000	0,379	ИТП 58	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К64 (автосервис)	0,007	0,111	0,001	0,119	ИТП 64	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	душ	0,000	0,000	0,018	0,018		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К66 (авто-стоянка)	0,155	0,715	0,000	0,870	ИТП 66	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К67 (авто-стоянка)	0,184	0,811	0,000	0,995	ИТП 67	Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	жилой дом Д	0,468	0,000	0,094	0,562	ИТП Д	Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К28 (продукты)	0,012	0,018	0,001	0,031		Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К49(банк)	0,012	0,018	0,001	0,031		Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	жилой дом Ж	2,127	0,000	0,425	2,552	ИТП Ж	Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К45 (продукты)	0,046	0,073	0,002	0,121		Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К52 (кафе)	0,046	0,067	0,029	0,142		Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К3е (ДОУ 50 мест)	0,016	0,039	0,012	0,067		Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К3ж (ДОУ 50 мест)	0,016	0,039	0,012	0,067		Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К2а (школа)	0,351	0,483	0,129	0,963	ИТП 2а	Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К4а (д/ясли)	0,221	0,186	0,008	0,415	ИТП 4а	Котельная №7
мкр. №8-8а	2021	офисное здание 13 (ЗЭС)	1,314	0,000	0,000	1,314	-	Котельная №8
мкр. №8-8а	2031	жилой комплекс 1	6,020	0,000	0,000	6,020	-	Котельная МНЗ
мкр. "п. Красный Октябрь"	2021	МКЖД К-1	1,719	0,000	0,374	2,093	ИТП К-1	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2021	МКЖД К-2	0,780	0,030	0,210	1,020	ИТП К-2	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2021	Детский сад К-13	1,053	0,632	0,355	2,040	ИТП К-13	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2024	МКЖД К-3	0,780	0,030	0,210	1,020	ИТП К-3	Котельная №2

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Присоединенная перспективная нагрузка, Гкал/ч				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС (среднесуточная)	Итого	ИТП	Котельная
мкр. "п. Красный Октябрь"	2024	МКЖД К-4	0,780	0,030	0,210	1,020	ИТП К-4	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2024	МКЖД К-7	0,687	0,000	0,175	0,862	ИТП К-7	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2024	МКЖД К-8	0,687	0,000	0,175	0,862	ИТП К-8	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2024	Общеобразовательная школа К-12	0,920	0,335	0,321	1,576	ИТП К-12	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2029	МКЖД К-5	1,126	0,000	0,279	1,405	ИТП К-5	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2029	МКЖД К-6	1,126	0,000	0,279	1,405	ИТП К-6	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2029	МКЖД К-9	1,173	0,000	0,290	1,463	ИТП К-9	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2029	МКЖД К-10	1,173	0,000	0,290	1,463	ИТП К-10	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2029	МКЖД со встроенно-пристроенным детским садом К-11	1,265	0,243	0,323	1,831	ИТП К-11	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2019	МКЖД №1	2,516	0,180	0,666	3,362	ИТП-1	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2019	МКЖД №1	1,716	0,141	0,435	2,293	ИТП-1	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №4 К-А	0,561	0,077	0,209	0,846	ИТП-4АБ	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №4 К-Б	0,561	0,077	0,209	0,846	ИТП-4АБ	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №7	0,837	0,149	0,188	1,174	ИТП-7	Котельная №2

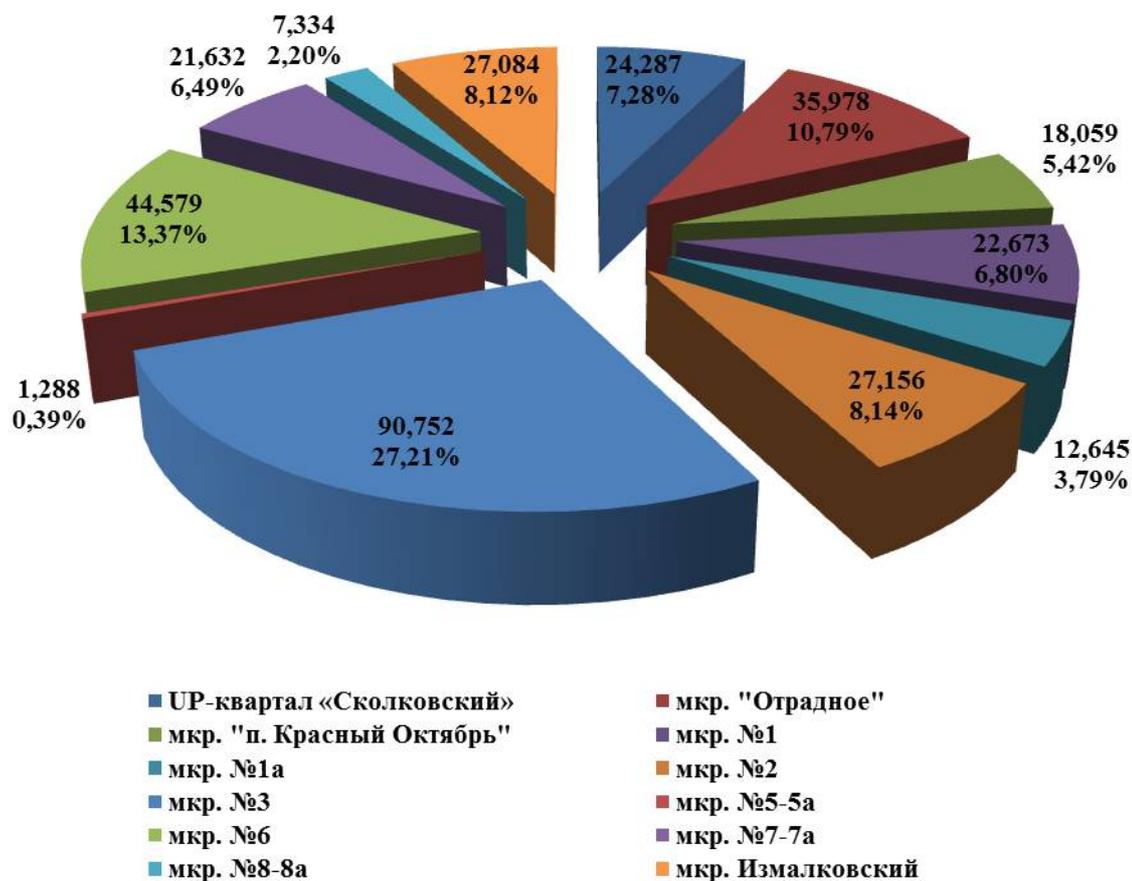
№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Присоединенная перспективная нагрузка, Гкал/ч				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС (среднесуточная)	Итого	ИТП	Котельная
мкр. "Отрадное"	2020	Общественный центр "Нижний"	1,119	0,598	0,130	1,847	ИТП-ОЦ14	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	Общеобразовательная школа	0,577	0,111	0,025	0,712	МТП-ШК9	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №3 К-1	2,400	0,244	0,410	3,054	ИТП-3	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №3 К-2	2,520	0,428	0,405	3,353	ИТП-3	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №3 К-3	1,072	0,420	0,233	1,725	ИТП-3	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №3 К-4	1,167	0,051	0,245	1,463	ИТП-3	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №15 К-1	0,136	0,022	0,026	0,184	ИТП-15	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2021	МКЖД №8	0,837	0,149	0,190	1,176	ИТП-8	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2021	МКЖД №15 К-2	0,136	0,022	0,026	0,184	ИТП-15	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2022	МКЖД №5 К-А,Б	1,541	0,320	0,400	2,262	ИТП-5АБ	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2022	МКЖД №2 К-А	1,604	0,156	0,481	2,241	ИТП-2А	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2022	МКЖД №2 К-Б	1,604	0,156	0,481	2,241	ИТП-2Б	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2023	Общественный центр "Верхний"	0,509	0,271	0,045	0,825	ИТП ОЦ-13	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2023	МКЖД №2 К-В	1,604	0,156	0,481	2,241	ИТП-2В	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2023	МКЖД №2 К-Г	1,604	0,156	0,481	2,241	ИТП-2Г	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2024	МКЖД №15 К-3	0,136	0,022	0,026	0,184	ИТП-15	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2024	МКЖД №2 К-Д	1,604	0,156	0,481	2,241	ИТП-2Д	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2024	Общеобразовательная школа	0,704	0,135	0,026	0,864	ИТП-ШК10	Котельная №2

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Присоединенная перспективная нагрузка, Гкал/ч				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС (среднесуточная)	Итого	ИТП	Котельная
мкр. "Отрадное"	2024	Детский сад	0,149	0,040	0,048	0,236	ИТП-ДС12	Котельная №2
УР-квартал «Сколковский»	2019	МКЖД К-9	1,754	0,000	0,309	2,063	ИТП К-9	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2019	МКЖД К-11	3,244	0,000	0,572	3,816	ИТП К-11	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2019	МКЖД К-12	1,722	0,000	0,304	2,026	ИТП К-12	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2019	МКЖД К-7	2,952	0,000	0,521	3,473	ИТП К-7	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2019	МКЖД К-10	2,150	0,000	0,379	2,529	ИТП К-10	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2020	МКЖД К-5	1,937	0,000	0,342	2,279	ИТП К-5	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2020	МКЖД К-6	2,256	0,000	0,398	2,654	ИТП К-6	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2020	Общеобразовательная школа	1,484	0,989	0,436	2,909	ИТП К-15	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2020	Детский сад	0,242	0,162	0,071	0,475	ИТП К-16	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2020	МКЖД К-13	1,754	0,000	0,309	2,063	ИТП К-13	БМК "Импульс"
мкр. Измалковский	2021	Дом №1 Жилье/апартаменты	1,521	0,000	0,319	1,840	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2021	Дом №1 Коммерция	0,130	0,036	0,027	0,193	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2021	Дом №2 Жилье/апартаменты	0,548	0,000	0,100	0,648	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2021	Дом №2 Коммерция	0,066	0,018	0,012	0,096	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2021	Дом №3 Жилье/апартаменты	0,604	0,000	0,110	0,714	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2021	Дом №3 Коммерция	0,010	0,003	0,002	0,015	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2021	Автостоянка (1ая очередь)	1,180	0,110	0,087	1,377	-	Котельная №9

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Присоединенная перспективная нагрузка, Гкал/ч				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС (среднесуточная)	Итого	ИТП	Котельная
мкр. Измалковский	2022	Дом №4 Жилье/апартаменты	0,962	0,000	0,192	1,154	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №4 ДОУ	0,224	0,052	0,045	0,321	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №5 Жилье/апартаменты	1,366	0,000	0,281	1,647	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №5 Коммерция	0,114	0,031	0,023	0,168	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №6 Жилье/апартаменты	0,450	0,000	0,079	0,529	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №6 Коммерция	0,011	0,003	0,002	0,016	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №7 Жилье/апартаменты	0,548	0,000	0,100	0,648	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №7 Коммерция	0,066	0,018	0,012	0,096	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Автостоянка (2ая очередь)	1,100	0,100	0,082	1,282	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №8 Жилье/апартаменты	1,005	0,000	0,200	1,205	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №8 Коммерция	0,180	0,041	0,036	0,257	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №9 Жилье/апартаменты	0,594	0,000	0,108	0,702	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №9 Коммерция	0,010	0,003	0,002	0,015	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №10 Жилье/апартаменты	1,584	0,000	0,337	1,921	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №10 Коммерция	0,137	0,038	0,029	0,204	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №10 Поликлиника	0,126	0,124	0,027	0,277	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №11 Жилье/апартаменты	0,591	0,000	0,107	0,698	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №11 Коммерция	0,013	0,003	0,002	0,018	-	Котельная №9

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Присоединенная перспективная нагрузка, Гкал/ч				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС (среднесуточная)	Итого	ИТП	Котельная
мкр. Измалковский	2024	Автостоянка (3ая очередь)	1,390	0,130	0,105	1,625	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №12 Жилье/апартаменты	0,961	0,000	0,192	1,153	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №12 ФОК	0,225	0,052	0,045	0,322	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №13 Жилье/апартаменты	1,049	0,000	0,209	1,258	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №13 Коммерция	0,136	0,036	0,027	0,199	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №14 Жилье/апартаменты	0,591	0,000	0,107	0,698	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №14 Коммерция	0,013	0,003	0,002	0,018	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №15 Жилье/апартаменты	1,628	0,000	0,343	1,971	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №15 Коммерция	0,110	0,030	0,023	0,163	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №16 Жилье/апартаменты	0,447	0,000	0,078	0,525	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №16 Коммерция	0,013	0,003	0,002	0,018	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Автостоянка (4ая очередь)	1,240	0,110	0,091	1,441	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	СОШ	0,901	0,198	0,172	1,271	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	ДОУ	0,257	0,078	0,048	0,383	-	Котельная №9
<b>Итого</b>			<b>247,936</b>	<b>36,338</b>	<b>51,009</b>	<b>335,282</b>		

Распределение прироста суммарной тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления городского поселения Одинцово представлено на рисунке 1.1.



**Рисунок 1.1** – Распределение приростов суммарной перспективной тепловой нагрузки по расчетным территориальным делениям

Как видно из рисунка 1.1, основной прирост тепловой нагрузки наблюдается в микрорайонах 3, 6, «Отрадное» г.п. Отрадное.

Прогнозы приростов годового потребления тепловой энергии по периодам и на расчетный срок в целом приведено в таблице 1.21.

**Таблица 1.21 – Прогнозное годовое потребление тепловой энергии по г.п. Одинцово**

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Потребление тепловой энергии, Гкал				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС	Итого	ИТП	Котельная
мкр. №1	2031	жилой дом №1	2366,726	0,000	1633,345	4000,071	ИТП-1	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №2	3006,944	0,000	1886,428	4893,371	ИТП-2	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №3	1816,647	0,000	1030,701	2847,349	ИТП-3	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №4	1751,932	0,000	786,192	2538,124	ИТП-4	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №5	1816,647	0,000	1030,701	2847,349	ИТП-5	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №6	1885,985	0,000	1633,345	3519,330	ИТП-6	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №7	1777,356	0,000	1183,259	2960,614	ИТП-7	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №8	1751,932	0,000	786,192	2538,124	ИТП-8	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №8а	1751,932	0,000	786,192	2538,124	ИТП-8а	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №9	910,635	0,000	740,868	1651,503	ИТП-9	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №10	1751,932	0,000	786,192	2538,124	ИТП-10	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №11	1816,647	0,000	1030,701	2847,349	ИТП-11	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №12	1751,932	0,000	786,192	2538,124	ИТП-12	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №15	1816,647	0,000	1030,701	2847,349	ИТП-15	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №17	1777,356	0,000	1183,259	2960,614	ИТП-17	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №18	1751,932	0,000	786,192	2538,124	ИТП-18	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №19	910,635	0,000	740,868	1651,503	ИТП-19	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №20	1751,932	0,000	786,192	2538,124	ИТП-20	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №21	1816,647	0,000	1030,701	2847,349	ИТП-21	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №22	1751,932	0,000	786,192	2538,124	ИТП-22	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №23	1816,647	0,000	1030,701	2847,349	ИТП-23	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №25	1777,356	0,000	1183,259	2960,614	ИТП-25	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №26	526,966	0,000	318,765	845,731	ИТП-26	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №27	910,635	0,000	740,868	1651,503	ИТП-27	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №29	563,946	0,000	331,630	895,576	ИТП-29	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №31	138,675	0,000	185,827	324,503	ИТП-31	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №33	510,788	0,000	300,182	810,970	ИТП-33	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №35	510,788	0,000	300,182	810,970	ИТП-35	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №37	411,404	0,000	202,504	613,908	ИТП-37	Котельная №1

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Потребление тепловой энергии, Гкал				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС	Итого	ИТП	Котельная
мкр. №1	2031	жилой дом №39	510,788	0,000	300,182	810,970	ИТП-39	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №41	510,788	0,000	300,182	810,970	ИТП-41	Котельная №1
мкр. №1	2031	жилой дом №59	138,675	0,000	154,856	293,531	ИТП-59	Котельная №1
мкр. №1а	2019	Стадион	4853,637	179,322	616,138	5649,097	ИТП	Котельная №1а
мкр. №1а	2031	жилой дом К17	970,727	0,000	337,348	1308,075	ИТП-К17	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К18	2424,507	0,000	1274,584	3699,091	ИТП-К18	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К13	2336,680	0,000	1266,643	3603,322	ИТП-К13	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К14	2620,964	0,000	1421,272	4042,236	ИТП-К14	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К15	2278,898	0,000	1199,141	3478,040	ИТП-К15	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К16	2722,659	0,000	1513,525	4236,184	ИТП-К16	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К11	2278,898	0,000	1199,141	3478,040	ИТП-К11	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К12	834,363	0,000	279,016	1113,379	ИТП-К12	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К19	1100,158	0,000	402,980	1503,138	ИТП-К19	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К22/1	1608,634	0,000	513,010	2121,644	ИТП-К22/1	Котельная №1
мкр. №1а	2031	жилой дом К22/2	1608,634	0,000	513,010	2121,644	ИТП-К22/2	Котельная №1
мкр. №2	2031	корпус 5/2	6540,854	0,000	1388,599	7929,453	ИТП-К5/2	Котельная №2
мкр. №2	2031	корпус 6	9441,480	0,000	3883,312	13324,792	ИТП-К6	Котельная №2
мкр. №2	2031	корпус 11	12933,788	0,000	5564,606	18498,393	ИТП-К11	Котельная №2
мкр. №2	2031	корпус 10/2	1086,290	0,000	418,187	1504,477	ИТП-К10/2	Котельная №2
мкр. №2	2031	гостиница К-23	235,748	284,284	135,797	655,829	ИТП-К23	Котельная №2
мкр. №2	2031	К3 (ДОУ 280 мест)	464,562	746,536	478,862	1689,960	ИТП-К3	Котельная №2
мкр. №2	2031	К4 (ДОУ 190мест)	309,708	499,231	321,624	1130,564	ИТП-К4	Котельная №2
мкр. №2	2031	К4А (ДОУ 190 мест)	309,708	499,231	321,624	1130,564	ИТП-К4А	Котельная №2
мкр. №2	2031	корпус 15/2	3036,990	0,000	2753,774	5790,764	ИТП-К15/2	Котельная №1
мкр. №2	2031	корпус 14	6180,298	0,000	5921,966	12102,264	ИТП-К14	Котельная №1
мкр. №2	2031	корпус 12а	3838,996	0,000	1884,262	5723,258	ИТП-К12а	Котельная №1
мкр. №2	2031	корпус 12б	3838,996	0,000	1884,262	5723,258	ИТП-12б	Котельная №1
мкр. №2	2031	корпус 12в	3838,996	0,000	1884,262	5723,258	ИТП-12в	Котельная №1
мкр. №3	2019	Поликлиника	1721,300	1315,473	3667,186	6703,959	-	Котельная №3
мкр. №3	2019	ж/д-2-52	7710,349	0,000	4745,741	12456,090	ИТП К-41	Котельная №3

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Потребление тепловой энергии, Гкал				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС	Итого	ИТП	Котельная
мкр. №3	2020	ж/д-7-46	4043,080	0,000	2506,523	6549,603	ИТП К-35	Котельная №3
мкр. №3	2020	Общеобразовательная школа	1224,966	1546,230	519,796	3290,992	ИТП К-27	Котельная №2
мкр. №3	2021	ж/д-3-55	10396,491	0,000	6445,345	16841,836	ИТП К-44	Котельная №3
мкр. №3	2021	ж/д-8-47	8856,270	0,000	5490,479	14346,749	ИТП К-36	Котельная №3
мкр. №3	2021	ж/д-14-51	2891,381	0,000	1779,653	4671,034	ИТП К-40	Котельная №3
мкр. №3	2021	ж/д-15-53	2891,381	0,000	1779,653	4671,034	ИТП К-42	Котельная №3
мкр. №3	2021	Детский сад №59	663,330	915,257	246,903	1825,491	ИТП К-5	Котельная №3
мкр. №3	2021	МКЖД	811,251	249,616	1231,268	2292,134	ИТП К-6,7,8,11	Котельная №3
мкр. №3	2021	МКЖД	926,814	166,410	1007,105	2100,329	ИТП К-6,7,8,11	Котельная №3
мкр. №3	2021	МКЖД	758,092	159,477	922,639	1840,207	ИТП К-6,7,8,11	Котельная №3
мкр. №3	2021	Подземный паркинг	110,940	656,397	0,000	767,337	ИТП К-6,7,8,11	Котельная №3
мкр. №3	2021	Детский сад	554,701	138,675	454,822	1148,199	ИТП К-9	Котельная №3
мкр. №3	2022	ж/д-4-57	7701,104	0,000	4774,330	12475,434	ИТП К-46	Котельная №3
мкр. №3	2022	ж/д-9-44	4043,080	0,000	2506,523	6549,603	ИТП К-33	Котельная №3
мкр. №3	2023	ж/д-5-56	12899,350	0,000	7997,002	20896,352	ИТП К-45	Котельная №3
мкр. №3	2023	ж/д-6-54	10396,491	0,000	6445,345	16841,836	ИТП К-43	Котельная №3
мкр. №3	2023	ж/д-10-45	10987,248	0,000	6762,681	17749,929	ИТП К-34	Котельная №3
мкр. №3	2023	Многофункциональный центр "Центральный"	11408,359	9605,579	120,203	21134,141	ИТП К-31	Котельная №3
мкр. №3	2024	ж/д-11-48	4043,080	0,000	2506,523	6549,603	ИТП К-37	Котельная №3
мкр. №3	2024	Детский сад	242,682	335,132	74,721	652,535	ИТП К-29	Котельная №3
мкр. №3	2024	Детский сад	466,874	644,840	217,665	1329,379	ИТП К-28	Котельная №3
мкр. №3	2024	МКЖД	2239,145	69,800	1284,547	3593,491	ИТП К-1	Котельная №3
мкр. №3	2024	МКЖД	2239,145	69,800	1284,547	3593,491	ИТП К-2	Котельная №3
мкр. №3	2024	МКЖД	2239,145	69,800	1284,547	3593,491	ИТП К-3	Котельная №3
мкр. №3	2024	МКЖД	2239,145	69,800	1284,547	3593,491	ИТП К-4	Котельная №3
мкр. №3	2024	МКЖД	2239,145	69,800	1284,547	3593,491	ИТП К-5	Котельная №3
мкр. №3	2024	Подземный паркинг	110,940	106,318	0,000	217,258	ИТП К-10	Котельная №3
мкр. №3	2025	ж/д-12-49	8674,143	0,000	5338,958	14013,101	ИТП К-38	Котельная №3
мкр. №3	2025	ЦРБ	12342,106	9432,235	26294,549	48068,890	ИТП	Котельная №3

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Потребление тепловой энергии, Гкал				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС	Итого	ИТП	Котельная
мкр. №3	2026	ж/д-13-50	11359,129	0,000	7042,136	18401,265	ИТП К-39	Котельная №3
мкр. №5-5а	2019	Админ. здание	1520,806	0,000	0,000	1520,806	-	Котельная №4
мкр. №5-5а	2019	Новый д/с (школа №16)	1456,091	0,000	0,000	1456,091	-	Котельная №4
мкр. №6	2023	жилой дом 3	2531,056	652,930	1343,674	4527,660	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	жилой дом 11	4037,764	340,679	2558,412	6936,855	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	жилой дом 12	5318,662	597,922	3723,119	9639,703	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	жилой дом 20	6166,431	1399,003	4398,387	11963,821	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	Офисно-деловой центр 26	345,533	69,569	70,757	485,859	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	Школа 16 (1100 мест)	1964,567	970,727	1037,773	3973,068	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	бассейн	0,000	0,000	566,058	566,058	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	пополнение бас-на	0,000	0,000	1429,440	1429,440	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	жилой дом 9	2998,161	374,423	2013,724	5386,308	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	жилой дом 10	2998,161	374,423	2013,724	5386,308	-	Котельная №6
мкр. №6	2023	Торгово-развлекательный Центр	9464,593	9122,527	3144,768	21731,887	-	Котельная №6
мкр. №6	2024	Жилой дом 17 корп. 2	1675,161	1733,442	12671,986	16080,589	-	Котельная №6
мкр. №6	2024	Жилой дом 23	3080,904	590,757	1865,969	5537,630	-	Котельная №6
мкр. №6	2024	Поликлиника 25, Можайское шоссе, 112а (570 посещений)	1071,729	760,634	170,103	2002,467	-	Котельная №6
мкр. №6	2025	жилой дом 36 (Вокзальная, 49а)	3372,353	39,754	2499,896	5912,003	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	жилой дом 4	3989,921	1045,381	2611,706	7647,008	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	жилой дом 6	2998,161	374,423	2013,724	5386,308	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	жилой дом 7	2998,161	374,423	2013,724	5386,308	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	жилой дом 15	6223,287	597,922	4673,971	11495,180	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	Офисно-деловой центр 18	737,291	711,867	141,455	1590,612	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	Школа 28 (1375 мест)	2195,693	1126,968	1493,765	4816,426	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	бассейн	0,000	0,000	566,058	566,058	-	Котельная №6
мкр. №6	2031	пополнение бас-на	0,000	0,000	1429,440	1429,440	-	Котельная №6
мкр. №7-7а	2021	К60 (авто-стоянка)	62,404	446,072	1,072	509,548	ИТП 60	Котельная №6
мкр. №7-7а	2021	К61 (авто-стоянка)	62,404	446,072	1,072	509,548	ИТП 61	Котельная №6

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Потребление тепловой энергии, Гкал				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС	Итого	ИТП	Котельная
мкр. №7-7а	2021	К1а (школа)	598,615	755,781	421,685	1776,081	ИТП 1а	Котельная №6
мкр. №7-7а	2021	К43 (школа-профил)	425,271	871,343	78,619	1375,234	ИТП 43	Котельная №6
мкр. №7-7а	2021	К59 (австоянка)	307,397	1481,515	2,144	1791,056	ИТП 59/55	Котельная №6
мкр. №7-7а	2021	К55 (магазин)	180,278	140,987	2,144	323,409		Котельная №6
мкр. №7-7а	2021	жилой дом А	3288,917	0,000	2029,805	5318,722	ИТП А	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К3а (ДОУ 50 мест)	39,291	92,450	71,472	203,214		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К3в (ДОУ 50 мест)	39,291	92,450	71,472	203,214		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом Б	3288,917	0,000	2029,805	5318,722	ИТП Б	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К3б (ДОУ 50 мест)	39,291	92,450	85,766	217,508		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К3г (ДОУ 50 мест)	39,291	92,450	85,766	217,508		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом Б/1	439,139	0,000	271,594	710,732	ИТП Б/1	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К51 (аптека)	34,669	53,159	2,144	89,972		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом В/1	439,139	0,000	271,594	710,732	ИТП В/1	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К50 (почта)	34,669	53,159	2,859	90,687		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом И	1118,648	0,000	693,278	1811,926	ИТП И	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К26 (промтовары)	101,695	147,920	11,436	261,051		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К65 (авто-стоянка)	261,172	1331,283	2,144	1594,599	ИТП 65	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом В	3323,586	0,000	2051,246	5374,832	ИТП В	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К34 (продукты)	36,980	55,470	5,718	98,168		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом Г	3323,586	0,000	2051,246	5374,832	ИТП Г	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К3д (ДОУ 50 мест)	36,980	90,139	85,766	212,885		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	жилой дом Е	762,714	0,000	471,715	1234,430	ИТП Е	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К53 (РЭУ)	39,291	62,404	14,294	115,990		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К3 (д/ясли)	312,020	429,894	207,269	949,182	ИТП 3	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К44 (поликлиника)	425,271	871,343	78,619	1375,234	ИТП 44	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	(работники)	0,000	0,000	57,178	57,178		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К56 (австоянка)	150,232	961,482	2,144	1113,858	ИТП 56/54	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К54 (магазин)	67,026	53,159	1,429	121,615		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К57 (автостоянка)	249,616	1289,681	2,144	1541,441	ИТП 57	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К58 (автостоянка)	71,649	804,317	2,144	878,110	ИТП 58	Котельная №7

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Потребление тепловой энергии, Гкал				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС	Итого	ИТП	Котельная
мкр. №7-7а	2021	К64 (автосервис)	16,179	256,549	7,147	279,875	ИТП 64	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	душ	0,000	0,000	128,650	128,650		Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К66 (авто-стоянка)	358,245	1652,548	2,144	2012,937	ИТП 66	Котельная №7
мкр. №7-7а	2021	К67 (авто-стоянка)	425,271	1874,428	2,144	2301,844	ИТП 67	Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	жилой дом Д	1081,668	0,000	671,837	1753,505	ИТП Д	Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К28 (продукты)	27,735	41,603	7,147	76,485		Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К49(банк)	27,735	41,603	4,288	73,626		Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	жилой дом Ж	4916,041	0,000	3037,560	7953,601	ИТП Ж	Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К45 (продукты)	106,318	168,722	14,294	289,334		Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К52 (кафе)	106,318	154,854	207,269	468,441		Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К3е (ДОУ 50 мест)	36,980	90,139	85,766	212,885		Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К3ж (ДОУ 50 мест)	36,980	90,139	85,766	212,885		Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К2а (школа)	811,251	1116,337	921,989	2849,576	ИТП 2а	Котельная №7
мкр. №7-7а	2023	К4а (д/ясли)	510,788	429,894	57,178	997,859	ИТП 4а	Котельная №7
мкр. №8-8а	2021	офисное здание 13 (ЗЭС)	3036,990	0,000	0,000	3036,990	-	Котельная №8
мкр. №8-8а	2031	жилой комплекс 1	13913,760	0,000	0,000	13913,760	-	Котельная МНЗ
мкр. "п. Красный Октябрь"	2021	МКЖД К-1	3973,049	0,000	2670,454	6643,503	ИТП К-1	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2021	МКЖД К-2	1802,780	69,338	1504,161	3376,278	ИТП К-2	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2021	Детский сад К-13	2433,752	1460,714	2534,007	6428,473	ИТП К-13	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2024	МКЖД К-3	1802,780	69,338	1504,161	3376,278	ИТП К-3	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2024	МКЖД К-4	1802,780	69,338	1504,161	3376,278	ИТП К-4	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2024	МКЖД К-7	1587,833	0,000	1247,511	2835,344	ИТП К-7	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2024	МКЖД К-8	1587,833	0,000	1247,511	2835,344	ИТП К-8	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2024	Общеобразовательная школа К-12	2126,355	774,271	2293,601	5194,228	ИТП К-12	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2029	МКЖД К-5	2602,474	0,000	1991,470	4593,944	ИТП К-5	Котельная №2

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Потребление тепловой энергии, Гкал				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС	Итого	ИТП	Котельная
мкр. "п. Красный Октябрь"	2029	МКЖД К-6	2602,474	0,000	1991,470	4593,944	ИТП К-6	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2029	МКЖД К-9	2711,103	0,000	2075,937	4787,040	ИТП К-9	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2029	МКЖД К-10	2711,103	0,000	2075,937	4787,040	ИТП К-10	Котельная №2
мкр. "п. Красный Октябрь"	2029	МКЖД со встроенно-пристроенным детским садом К-11	2922,583	561,635	2308,546	5792,764	ИТП К-11	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2019	МКЖД №1	5815,120	416,257	4759,385	10990,762	ИТП-1	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2019	МКЖД №1	3966,577	326,349	3110,656	7403,583	ИТП-1	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №4 К-А	1295,690	177,042	1491,166	2963,898	ИТП-4АБ	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №4 К-Б	1295,690	177,042	1491,166	2963,898	ИТП-4АБ	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №7	1934,752	343,915	1346,273	3624,940	ИТП-7	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	Общественный центр "Нижний"	2586,064	1382,593	928,486	4897,144	ИТП-ОЦ14	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	Общеобразовательная школа	1333,363	255,394	177,056	1765,813	МТП-ШК9	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №3 К-1	4891,311	533,438	1962,556	7387,305	ИТП-3	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №3 К-2	5182,760	620,803	2022,333	7825,896	ИТП-3	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №3 К-3	2204,476	95,455	996,060	3295,990	ИТП-3	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №3 К-4	2377,358	116,950	1072,730	3567,037	ИТП-3	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2020	МКЖД №15 К-1	313,637	50,617	189,076	553,330	ИТП-15	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2021	МКЖД №8	1934,752	343,915	1355,369	3634,036	ИТП-8	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2021	МКЖД №15 К-2	313,869	50,617	189,076	553,561	ИТП-15	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2022	МКЖД №5 К-А,Б	3562,570	740,526	2859,855	7162,951	ИТП-5АБ	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2022	МКЖД №2 К-А	3707,717	359,631	3438,453	7505,801	ИТП-2А	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2022	МКЖД №2 К-Б	3707,717	359,631	3438,453	7505,801	ИТП-2Б	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2023	Общественный центр "Верхний"	1175,505	626,119	321,624	2123,248	ИТП ОЦ-13	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2023	МКЖД №2 К-В	3707,717	359,631	3438,453	7505,801	ИТП-2В	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2023	МКЖД №2 К-Г	3707,717	359,631	3438,453	7505,801	ИТП-2Г	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2024	МКЖД №15 К-3	313,637	50,617	189,076	553,330	ИТП-15	Котельная №2

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Потребление тепловой энергии, Гкал				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС	Итого	ИТП	Котельная
мкр. "Отрадное"	2024	МКЖД №2 К-Д	3707,717	359,631	3438,453	7505,801	ИТП-2Д	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2024	Общеобразовательная школа	1626,662	311,788	183,228	2121,678	ИТП-ШК10	Котельная №2
мкр. "Отрадное"	2024	Детский сад	343,221	91,757	343,066	778,044	ИТП-ДС12	Котельная №2
УР-квартал «Сколковский»	2019	МКЖД К-9	4052,903	0,000	2211,701	6264,604	ИТП К-9	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2019	МКЖД К-11	7496,789	0,000	4091,057	11587,847	ИТП К-11	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2019	МКЖД К-12	3980,214	0,000	2172,034	6152,248	ИТП К-12	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2019	МКЖД К-7	6822,943	0,000	3723,334	10546,277	ИТП К-7	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2019	МКЖД К-10	4968,391	0,000	2711,290	7679,681	ИТП К-10	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2020	МКЖД К-5	4477,249	0,000	2443,270	6920,520	ИТП К-5	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2020	МКЖД К-6	5213,962	0,000	2845,300	8059,262	ИТП К-6	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2020	Общеобразовательная школа	3428,956	2285,971	3118,681	8833,607	ИТП К-15	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2020	Детский сад	559,902	373,268	509,238	1442,408	ИТП К-16	БМК "Импульс"
УР-квартал «Сколковский»	2020	МКЖД К-13	4052,903	0,000	2211,701	6264,604	ИТП К-13	БМК "Импульс"
мкр. Измалковский	2021	Дом №1 Жилье/апартаменты	3515,420	0,000	2280,607	5796,027	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2021	Дом №1 Коммерция	300,463	83,205	194,924	578,592	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2021	Дом №2 Жилье/апартаменты	1266,568	0,000	711,471	1978,039	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2021	Дом №2 Коммерция	152,543	41,603	84,467	278,612	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2021	Дом №3 Жилье/апартаменты	1395,999	0,000	782,943	2178,942	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2021	Дом №3 Коммерция	23,113	6,934	12,995	43,041	-	Котельная №9

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Потребление тепловой энергии, Гкал				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС	Итого	ИТП	Котельная
мкр. Измалковский	2021	Автостоянка (1ая очередь)	2727,282	254,238	623,756	3605,276	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №4 Жилье/апартаменты	2223,428	0,000	1374,212	3597,640	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №4 ДОУ	517,721	120,185	321,624	959,531	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №5 Жилье/апартаменты	3157,175	0,000	2007,713	5164,889	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №5 Коммерция	263,483	71,649	165,685	500,817	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №6 Жилье/апартаменты	1040,065	0,000	562,030	1602,095	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №6 Коммерция	25,424	6,934	12,995	45,352	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №7 Жилье/апартаменты	1266,568	0,000	711,471	1978,039	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Дом №7 Коммерция	152,543	41,603	84,467	278,612	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2022	Автостоянка (2ая очередь)	2542,381	231,126	584,771	3358,278	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №8 Жилье/апартаменты	2322,812	0,000	1429,440	3752,252	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №8 Коммерция	416,026	94,761	256,649	767,437	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №9 Жилье/апартаменты	1372,886	0,000	769,948	2142,834	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №9 Коммерция	23,113	6,934	12,995	43,041	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №10 Жилье/апартаменты	3661,029	0,000	2407,307	6068,336	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №10 Коммерция	316,642	87,828	207,919	612,388	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №10 Поликлиника	291,218	286,596	191,675	769,489	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №11 Жилье/апартаменты	1365,952	0,000	766,700	2132,652	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2024	Дом №11 Коммерция	30,046	6,934	16,244	53,224	-	Котельная №9

№ микрорайона	Период	Наименование объекта	Потребление тепловой энергии, Гкал				Зона действия	
			отопление	вентиляция	ГВС	Итого	ИТП	Котельная
мкр. Измалковский	2024	Автостоянка (Зая очередь)	3212,646	300,463	747,207	4260,316	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №12 Жилье/апартаменты	2221,117	0,000	1370,963	3592,080	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №12 ФОК	520,033	120,185	321,624	961,842	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №13 Жилье/апартаменты	2424,507	0,000	1491,166	3915,673	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №13 Коммерция	314,331	83,205	194,924	592,460	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №14 Жилье/апартаменты	1365,952	0,000	766,700	2132,652	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №14 Коммерция	30,046	6,934	16,244	53,224	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №15 Жилье/апартаменты	3762,724	0,000	2449,540	6212,265	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №15 Коммерция	254,238	69,338	165,685	489,261	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №16 Жилье/апартаменты	1033,131	0,000	558,781	1591,912	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Дом №16 Коммерция	30,046	6,934	16,244	53,224	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	Автостоянка (4ая очередь)	2865,957	254,238	649,745	3769,941	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	СОШ	2082,441	457,629	1228,019	3768,089	-	Котельная №9
мкр. Измалковский	2026	ДОУ	593,993	180,278	341,116	1115,387	-	Котельная №9
<b>Итого</b>			<b>571151.575</b>	<b>82711.769</b>	<b>361382,576</b>	<b>1015245,920</b>		

**1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе**

В городском поселении Одинцово в период 2019 – 2035 гг. изменение производственных зон, их перепрофилирование и строительство новых промышленных объектов в их черте не планируется.

## Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

### 2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Согласно п. 30, г. 2, ФЗ №190 от 27.07.2010 г.: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Оптимальный радиус теплоснабжения – расстояние от источника, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла являются минимальными.

Под эффективным радиусом теплоснабжения понимается расстояние от теплопотребляющей установки потребителя до ближайшего источника тепловой энергии (по радиусу) при котором достигается положительная величина прироста экономического эффекта.

Под эффективным радиусом теплоснабжения понимается расстояние от теплопотребляющей установки потребителя до ближайшего источника тепловой энергии (по радиусу) при котором достигается положительная величина прироста экономического эффекта.

Предельный радиус действия тепловых сетей определяется по формуле:

$$R_{\text{пред}} = [(p - C) / 1,2K]^{2,5},$$

где  $R_{\text{пред}}$  – предельный радиус действия тепловой сети, км;

$p$  – разница себестоимости тепла, руб./Гкал;

$C$  – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

$K$  – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал км.

Переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал:

$$C = 800 \text{Э} / \Delta\tau + 0,35V^{0,5} / \Pi,$$

где  $\text{Э}$  - стоимость электроэнергии для перекачки теплоносителя по главной тепловой магистрали, руб./кВтч.

Постоянная часть удельных эксплуатационных расходов при радиусе действия сети, равном 1 км, руб./Гкалкм:

$$K = [525V^{0,26} / (\Pi \cdot 0,62 \Delta\tau^{0,38})] * [s \cdot a / n1 + 0,6\xi / 10^3] + 12 / \Pi,$$

где  $a$  – доля годовых отчислений от стоимости сооружения тепловой сети на амортизацию, текущий и капитальный ремонты;

$n1$  – число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч/год;

$\xi$  – себестоимость тепла, руб./Гкал.

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения, км:

$$R_{\text{опт}} = (140/s^{0,4} \phi) \phi^{0,4} (1/V^{0,1}) (\Delta\tau/\Pi)^{0,15}$$

$V$  – среднее число абонентов на 1 км<sup>2</sup>;

$s$  – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м<sup>2</sup>;

$\Pi$  – теплоплотность района, Гкал/ч.км<sup>2</sup>;

$\Delta\tau$  – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети,  $\Delta\tau = 25^\circ\text{C}$ .

Расчетные радиусы эффективного теплоснабжения котельных представлены в таблице 2.1.

Анализ полученных значений радиуса эффективного теплоснабжения котельных показывает, что котельные работают в пределах расчетного радиуса. Перспективная зона теплоснабжения от котельных будет обеспечиваться тепловой энергией эффективно.

**Таблица 2.1 – Расчет радиуса эффективного теплоснабжения**

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование котельной	Суммарная материальная характеристика, м <sup>2</sup>	Эффективный радиус теплоснабжения, км		Фактический радиус теплоснабжения, км	
				Базовый год	2035 г.	Базовый год	2035 г.
1	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №1	3754,99	6,959	15,717	5,565	12,259
2	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №1-а	2689,85	6,036	-	4,831	-
3	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №2	2898,84	5,193	15,305	4,156	11,935
4	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №3	4130,39	7,031	20,318	5,627	15,848
5	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №4	11896,83	17,005	26,976	13,608	21,047
6	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №6	2693,45	7,382	10,454	5,901	8,158
7	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №7	4187,71	7,012	-	5,615	-
8	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №8	2793,92	4,937	6,659	3,942	5,189
9	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №8-а	1956,55	4,993	6,185	3,993	4,826
10	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная «Одинцово-1»	679,62	1,068	-	0,859	0,000
11	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная «Отрадное»*	202,25	0,545	-	0,437	-
12	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная Городской бани	2,92	0,019	0,019	0,015	0,015
13	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная «Университет»	97,34	0,186	0,186	0,149	0,149
14	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №9	721,85	1,380	3,038	1,104	2,430
15	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная "Запрудная"	2,85	0,018	0,018	0,015	0,015
16	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная "СОЦентр"	12,77	0,055	0,110	0,045	0,090
17	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная д/о «Озера»	78,44	0,050	0,258	0,040	0,208
18	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная «Трехгорка»	763,76	1,460	1,460	1,168	1,168
19	ООО «МНЗ»	Котельная ООО «МНЗ»	829,19	5,330	7,207	4,260	5,621
20	ОАО «ВЗОИ»	Котельная №1	129,07	0,247	0,247	0,197	0,197
21	ОАО «ВЗОИ»	Котельная №2	-	-	-	-	-
22	ООО «БЗРИ»	Котельная ООО «БЗРИ»	741,42	1,418	0,806	1,134	0,645
23	ЗАО «ГТС»	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	5554,04	10,620	10,620	8,496	8,496
24	АО "Ресурс"	Котельная №2	1441,99	2,757	2,757	2,206	2,206
25	ООО "УНР-858"	Мини-ТЭС	16,23	0,105	0,078	0,084	0,062
26	СМУ-158	Котельная СМУ-158	н/д	-	-	-	-
27	ООО «Теплосервис-М»	БМК "Импульс"	770,89	1,474	7,521	1,179	6,017
28	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	Котельная мкр. Немчиновка	623,60	1,192	1,192	0,954	0,954

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование котельной	Суммарная материальная характеристика, м <sup>2</sup>	Эффективный радиус теплоснабжения, км		Фактический радиус теплоснабжения, км	
				Базовый год	2035 г.	Базовый год	2035 г.
29	ФГБУ "ЦЖКУ"	БМК в/г №20	343,53	0,657	0,657	0,525	0,525

## 2.2. Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории г.п. Одинцово действуют одиннадцать организаций занятых в сфере теплоснабжения потребителей тепловой энергии городского поселения:

АО «Одинцовская теплосеть» на праве хозяйственного ведения эксплуатирует 20 муниципальных котельных, обеспечивающих теплоснабжение потребителей тепловой энергии на территории мкр.1, 1-а. 2, 3, 4, 4-а, 5, 5-а, 5-б, 6, 7, 8, 9, Кутузовский. Кроме того от упомянутых котельных осуществляется теплоснабжение госпиталя, ЦРБ, МЧС-123, центра Одинцово, Привокзальной площади, жилых домов в Западной промзоне, зданий и сооружений Одинцовского гуманитарного университета, городской бани, городка Одинцово-1, жилого дома по ул. 2-я Запрудная, 19 в с. Немчиновка, Одинцовского дома-интерната в с. Ромашково, жилых домов №№1, 2, 5 в п. д/о «Озера».

ООО «МНЗ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 50НВ №756326 от 02.08.2008) владеет и эксплуатирует квартальную котельную по адресу ул. Транспортная, 2, которая осуществляет снабжение тепловой энергией собственных производственных и административно-бытовых объектов ООО «МНЗ», а так же обеспечивает теплоснабжение потребителей тепловой энергии части мкр.8 и части мкр.8-а г. Одинцово.

ОАО «ВЗОИ» эксплуатирует 2 котельные (котельная №2 – право собственности, котельная №1 – договор аренды с ЗАО «С.Д.-Капитал»), которые обеспечивают тепловой энергией объекты, расположенные на промплощадках №1 и №2 ООО «ВЗОИ».

ООО «БЗРИ» на праве собственности владеет и эксплуатирует котельную по адресу г. Одинцово, ул. Вокзальная, 53, которая осуществляет снабжение тепловой энергией собственных производственных и административно-бытовых объектов ООО «БЗРИ», а так же обеспечивает теплоснабжение потребителей тепловой энергии части мкр.6 г. Одинцово.

ЗАО «ГТС» на праве собственности владеет котельной по ул. Чистяковой, 30, которая обеспечивает тепловой энергией жилые многоквартирные дома и коммунально-бытовые объекты в мкр. Новая Трехгорка и мкр. Кутузовский.

АО «Ресурс» на территории Одинцовского р-на на праве собственности владеет и эксплуатирует котельную в п. ВНИИССОК, обеспечивающую тепловой энергией потребителей жилого и коммунально-бытового сектора ЖК «Гусарская баллада», расположенного одновременно в двух населённых пунктах (граница поселений разделяет территорию жилого комплекса на две части).

ООО «УНР-858» на праве собственности владеет и эксплуатирует мини-ТЭС, введенную в эксплуатацию в октябре 2016 г. и обеспечивающую потребность в тепловой и электрической энергии производственно-складского комплекса ООО «УНР-858». По состоянию на 01.01.2018 зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858», котельная «Отрадное» работает в режиме ЦТП до июля 2018 г. В зону действия мини-ТЭС вошли жилые дома по адресу ул. Молодежная, 1-А, 1-Б (зона действия котельной «Отрадное»).

СМУ-158 на праве собственности владеет и эксплуатирует паровую котельную, обеспечивающую тепловой энергией производственные и коммунально-бытовые нужды потребителей тепловой энергии, расположенных на промплощадке СМУ-158 и прочих потребителей тепла г. Одинцово по ул. Полевая.

ООО «Теплоинжсервис» осуществляет обслуживание и эксплуатацию ЦТП-17 и тепловых сетей от ЦТП до потребителей в 5 микрорайоне г. Одинцово.

ООО «Теплосервис-М» на праве собственности владеет БМК по ул. Чистяковой, которая обеспечивает тепловой энергией уже существующие, строящиеся и запроектированные к строительству объектов UP-квартал «Сколковский».

ООО «ТеплоЭнергоСервис» имеет в зоне эксплуатационной ответственности котельную мкр. Немчиновка по ул. Связистов в мкр. Немчиновка, находящуюся в собственности организации-застройщика мкр. Немчиновка – ОАО «494 УНР», которая обеспечивает тепловой жилые и общественные объекты мкр. Немчиновка.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на праве собственности владеет БМК в/г №20 в мкр. п. Баковка г. Одинцово, которая обеспечивает тепловой энергией жилые и прочие объекты военного городка. Зона действия БМК в/г №20 - военный городок №20 мкр. п. Баковка, ж/д №№ 41, 42, 52, 53, 51, Минское ш., №№ 9, 11, 13.

Зоны деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций представлены в таблице 2.2.

**Таблица 2.2 – Зоны деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование котельной	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
1	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №1	г. Одинцово, ул. Садовая, 11	1964
2	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №1-а	г. Одинцово, ул. М. Жукова, 16А	1977
3	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №2	г. Одинцово, ул. Северная, 34	1964
4	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №3	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, 14б	1968
5	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №4	г. Одинцово, ул. Говорова, 22	1980
6	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №6	г. Одинцово, ул. Вокзальная, 53а	1970
7	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №7	г. Одинцово, Можайское ш., 50-а	1975
8	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №8	г. Одинцово, ул. Комсомольская, 16-б	1972
9	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №8-а	г. Одинцово, ул. Союзная, 7-а	1985
10	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная «Одинцово-1»	г. Одинцово, в/г №315	1959
11	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная «Отрадное»	г. Одинцово, ул. Молодежная, 1в	2006
12	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная Городской бани	г. Одинцово, Можайское ш., 8	1987
13	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная «Университет»	г. Одинцово, ул. Н. Спортивная, 3а	2005
14	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №9	г. Одинцово, ул. Белорусская, 1	2011
15	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная "Запрудная"	г.п. Одинцово, с. Немчиновка, ул. 2-я Запрудная	1965

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование котельной	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
16	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная "СОЦентр"	г. п. Одинцово, с. Ромашково	2004
17	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная д/о "Озера"	г.п. Одинцово, п. д/о Озера, 1-а	2007
18	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная «Трехгорка»	г. Одинцово, ул. Чистяковой, 26	2004
19	ООО «МНЗ»	Котельная ООО «МНЗ»	ул. Транспортная, 2	1988
20	ОАО «ВЗОИ»	Котельная №1	г. Одинцово, ул. Маковского, 7	1978
21	ОАО «ВЗОИ»	Котельная №2	г. Одинцово, ул. Союзная, 7	1977
22	ООО «БЗРИ»	Котельная ООО «БЗРИ»	г. Одинцово, ул. Вокзальная, 53	1990
23	ЗАО «ГТС»	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	г. Одинцово, ул. Чистяковой, 30	2009
24	АО "Ресурс"	Котельная №2	п. ВНИИССОК, ул. Михаила Кутузова, 3а	2008
25	ООО "УНР-858"	мини-ТЭС	г. Одинцово, Западная промзона	2016
26	СМУ-158	Котельная СМУ-158	г. Одинцово, Можайское ш., 27 км	н/д
27	ООО «Теплосервис-М»	БМК "Импульс"	г. Одинцово, ул. Чистяковой	2017
28	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	Котельная мкр. Немчиновка	г.п. Одинцово, мкр. Немчиновка, ул. Связистов	2011
29	ФГБУ "ЦЖКУ"	БМК в/г №20	г. Одинцово, мкр. п. Баковка, военный городок №20	2015

Ситуационная схема зон действия источников централизованного теплоснабжения городского поселения представлена на рисунках 2.1 – 2.3.

Перспективная застройка городского поселения Одинцово представлена в пунктах 1.1 – 1.2 Раздела 1 настоящего документа. Вся перспективна застройка, располагается в границах существующих зон теплоснабжения.

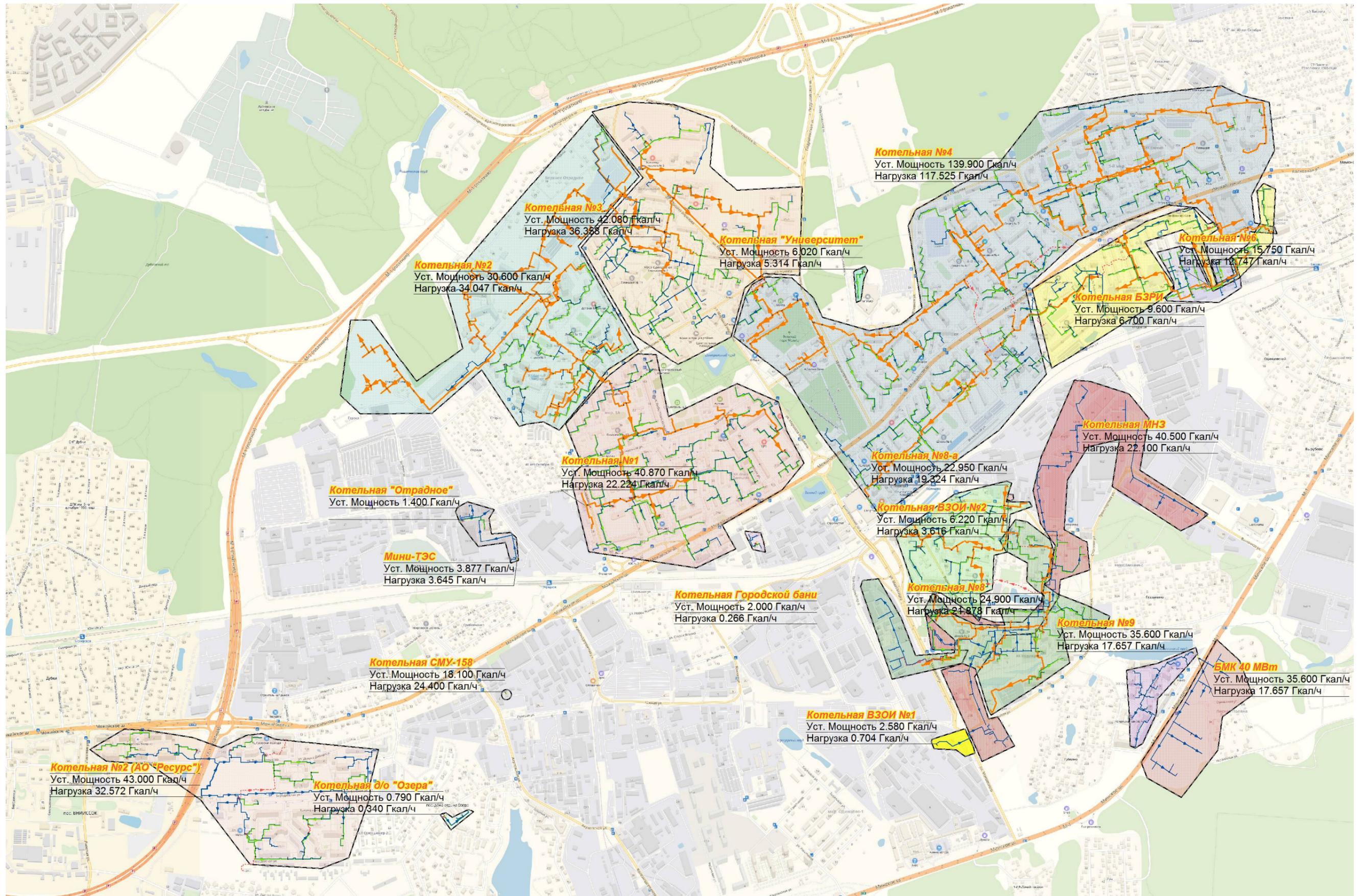
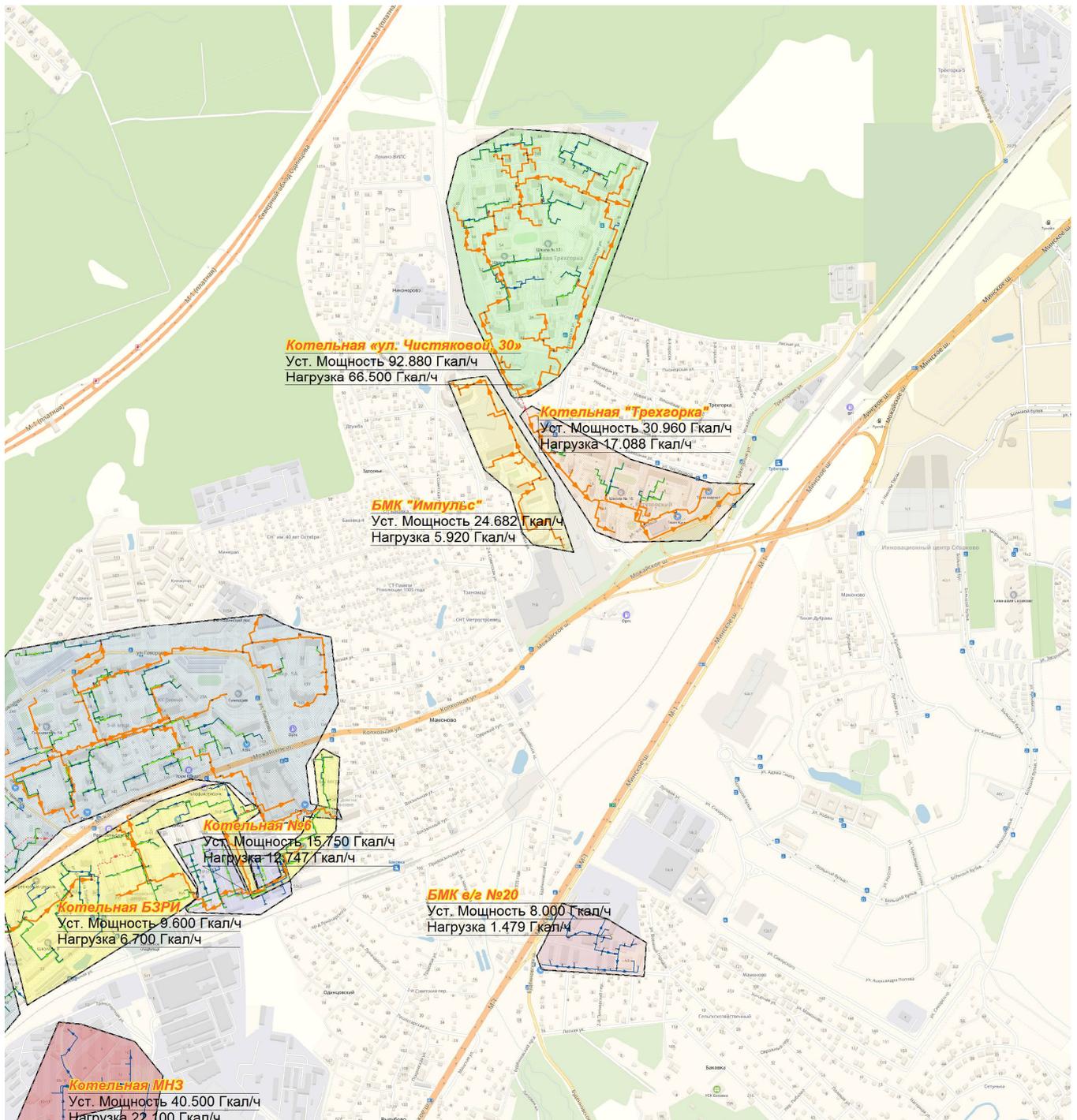
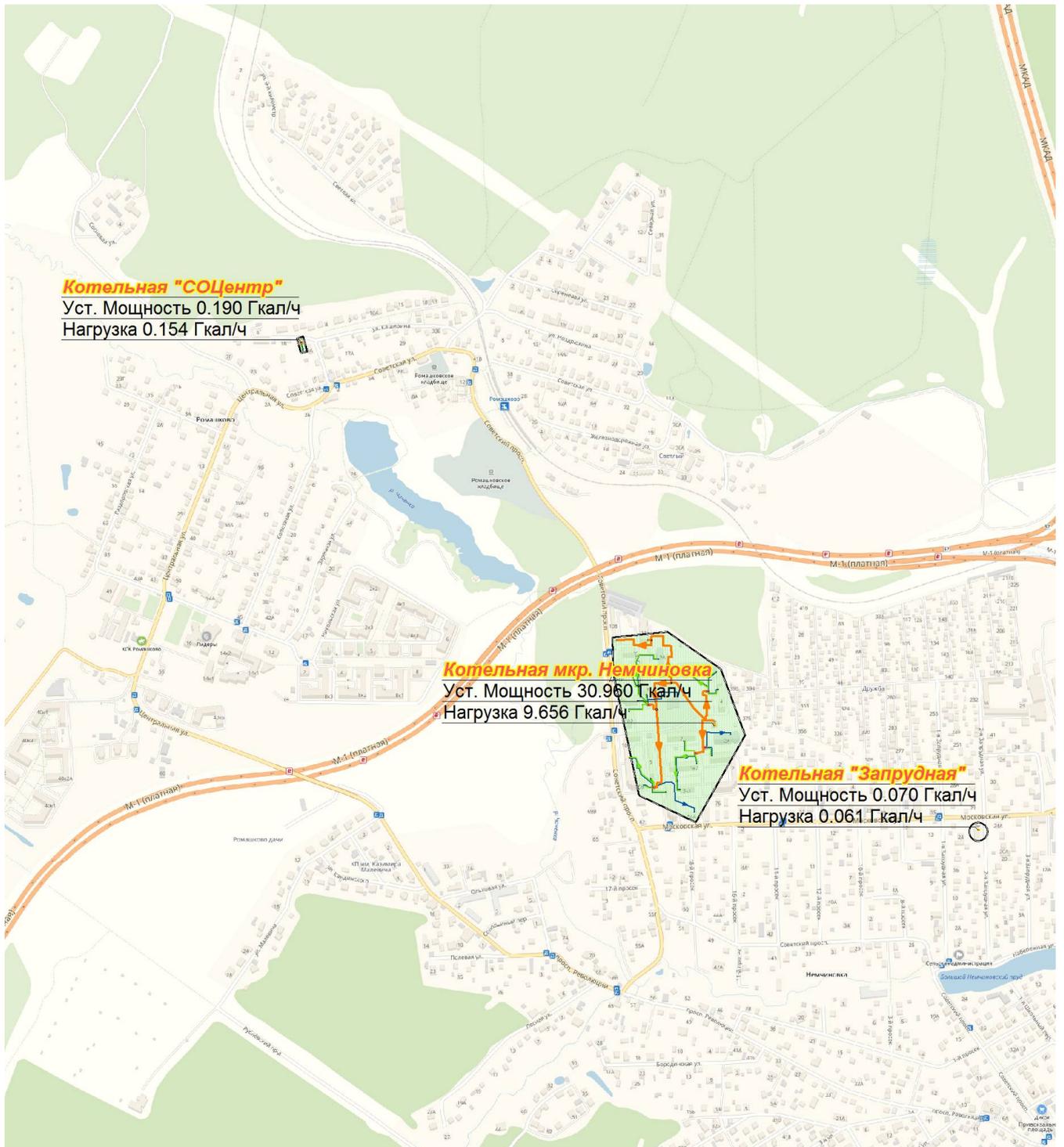


Рисунок 2.1 – Перспективные зоны действия источников централизованного теплоснабжения г.п. Одинцово (стр. 1 из 3)



**Рисунок 2.2 – Перспективные зоны действия источников централизованного теплоснабжения г.п. Одинцово (стр. 2 из 3)**



**Рисунок 2.3 – Перспективные зоны действия источников централизованного теплоснабжения г.п. Одинцово (стр. 3 из 3)**

### 2.3. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зона действия индивидуального теплоснабжения формируются, как правило, в населенных пунктах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, которая не присоединена к системе централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов или печного отопления. В таблице 2.3 представлен перечень населенных пунктов, входящих в состав г.п. Одинцово не имеющих источников централизованного теплоснабжения потребителей тепла.

**Таблица 2.3** – Перечень населенных пунктов с децентрализованным теплоснабжением потребителей

№ п/п	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Бывшая административная единица
1	посёлок	Абонентного Ящика 001	Мамоновский сельский округ
2	село	Акулово	Юдинский сельский округ
3	деревня	Вырубово	Мамоновский сельский округ
4	деревня	Глазынино	Мамоновский сельский округ
5	деревня	Губкино	Мамоновский сельский округ
6	посёлок	Дома Отдыха МПС «Берёзка»	Мамоновский сельский округ
7	деревня	Измалково	Мамоновский сельский округ
8	посёлок	Красный Октябрь	Юдинский сельский округ
9	деревня	Лохино	Мамоновский сельский округ
10	посёлок	Лохинский 2-й	Мамоновский сельский округ
11	деревня	Мамоново	Мамоновский сельский округ
12	посёлок	Москворецкого Леспаркхоза	Мамоновский сельский округ
13	село	Немчиновка	Мамоновский сельский округ
14	хутор	Никонорово	Мамоновский сельский округ
15	хутор	Одинцовский	Мамоновский сельский округ
16	деревня	Переделки	Мамоновский сельский округ
17	село	Ромашково	Мамоновский сельский округ
18	посёлок	Трёхгорка	Мамоновский сельск

Кроме того, потребители тепла, оборудованные индивидуальными источниками тепла, есть на территории всех населенных пунктов, оборудованных источниками централизованного теплоснабжения.

Индивидуальными источниками теплоснабжения оборудованы потребители тепловой энергии, не входящие в зоны действия источников централизованного теплоснабжения.

Зона действия индивидуального теплоснабжения с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой на конец расчетного срока - не изменится. Строительство перспективных объектов в зоне действия индивидуального теплоснабжения Схемой - не запланировано.

### 2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в существующих и перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Согласно анализу существующего положения системы теплоснабжения г.п. Одинцово, по состоянию на 01.01.2018г. на источниках тепловой энергии наблюдается дефицит тепловой мощности:

- Котельная №2 АО «Одинцовская теплосеть»;
- Котельная №3 АО «Одинцовская теплосеть»;
- Котельная №4 АО «Одинцовская теплосеть»;

- Котельная №6 АО «Одинцовская теплосеть»;
- Котельная №8 АО «Одинцовская теплосеть»;
- Котельная №8f АО «Одинцовская теплосеть»;
- Котельная СМУ-158 АО «Трансинжстрой».

План размещения застройки г.п. Одинцово на расчетный срок с разбивкой по годам в разрезе элементов территориального деления и источников тепловой энергии г.п. Одинцово представлен в таблице 1.13.

Приросты тепловой энергии наблюдаются на следующих источниках тепловой энергии г.п. Одинцово:

- Котельная №1;
- Котельная №1а;
- Котельная №2;
- Котельная №3;
- Котельная №4;
- Котельная №6;
- Котельная №7;
- Котельная №8;
- Котельная №9;
- Котельная МНЗ;
- БМК «Импульс».

На остальных источниках тепловой энергии г.п. Одинцово перспективных приростов тепловой нагрузки не наблюдается, присоединенная тепловая нагрузка и резерв тепловой мощности остаются неизменными относительно базового года (01.01.2018). Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии для г.п. Одинцово представлены в таблицах 2.4 – 2.5.

**Таблица 2.4 - Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии до 2021 года**

№ п/п	Наименование котельной	2018 год						2019 год						2020 год						2021 год					
		Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная №1	40,870	40,870	1,376	38,087	40,420	0,957	40,870	40,870	1,334	36,913	40,420	2,174	40,870	40,870	1,334	36,913	40,420	2,174	40,870	40,870	1,334	36,913	40,420	2,174
2	Котельная №1-а	23,280	23,280	0,693	22,232	22,954	0,029	23,280	23,280	0,764	24,496	22,954	-2,306	23,280	23,280	0,764	24,496	22,954	-2,306	23,280	23,280	0,764	24,496	22,954	-2,306
3	Котельная №2	30,600	30,600	0,795	34,722	30,416	-5,101	51,600	51,600	0,847	37,014	51,290	13,429	103,2	103,2	1,171	53,489	102,581	47,921	103,200	103,200	1,254	60,002	102,581	41,325
4	Котельная №3	42,080	42,080	1,170	42,531	41,828	-1,873	42,080	42,080	1,277	46,425	41,828	-5,875	42,080	42,080	1,200	47,050	41,828	-6,422	65,248	65,248	1,354	60,168	64,857	3,334
5	Котельная №4	139,900	139,900	3,103	137,425	139,061	-1,468	139,900	139,900	3,132	138,713	139,061	-2,785	139,900	139,900	3,132	138,713	139,061	-2,785	161,500	161,500	3,132	138,713	160,531	18,686
6	Котельная №6	15,750	15,750	0,628	16,931	15,545	-2,014	15,750	15,750	0,628	16,931	15,545	-2,014	15,750	15,750	0,628	16,931	15,545	-2,014	15,750	15,750	0,451	15,003	15,545	0,091
7	Котельная №7	51,000	51,000	1,150	45,307	50,694	4,237	51,000	51,000	1,081	44,347	50,694	5,265	51,000	51,000	1,081	44,347	50,694	5,265	51,000	51,000	1,245	58,228	50,694	-8,779
8	Котельная №8	24,900	24,900	0,690	24,763	24,626	-0,827	24,900	24,900	0,690	24,763	24,626	-0,827	24,900	24,900	0,690	24,763	24,626	-0,827	24,900	24,900	0,507	24,306	24,626	-0,187
9	Котельная №8-а	22,950	22,950	0,590	23,373	22,721	-1,242	22,950	22,950	0,590	23,373	22,721	-1,242	22,950	22,950	0,590	23,373	22,721	-1,242	22,950	22,950	0,398	19,666	22,721	2,656
10	Котельная «Одинцово-1»	9,000	9,000	0,290	2,358	8,793	6,145	9,000	9,000	0,290	2,358	8,793	6,145	вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году											
11	Котельная «Отрадное»	1,400	-	-	-	-	-	перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году																	
12	Котельная Городской бани	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503
13	Котельная «Университет»	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291
14	Котельная №9	35,600	35,600	0,146	22,550	35,280	12,584	35,600	35,600	0,146	22,550	35,280	12,584	70,000	70,000	0,146	22,550	69,370	46,674	70,000	70,000	0,178	27,432	69,370	41,761
15	Котельная "Запрудная"	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015
16	Котельная "СОЦентр"	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026
17	Котельная д/о "Озера"	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410
18	Котельная «Трехгорка»	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032
19	Котельная ООО «МНЗ»	40,500	32,640	0,966	22,100	32,157	9,090	40,500	40,500	0,966	22,100	39,901	16,834	40,500	40,500	0,966	22,100	39,901	16,834	40,500	40,500	0,966	22,100	39,901	16,834
20	Котельная №1	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705
21	Котельная №2	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940
22	Котельная ООО «БЗРИ»	9,600	9,337	0,734	6,700	9,131	1,697	9,600	9,600	0,734	6,700	9,388	1,954	9,600	9,600	0,734	6,700	9,388	1,954	9,600	9,600	0,394	4,406	9,388	4,588
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940
24	Котельная №2	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992
25	мини-ТЭС	3,877	3,877	0,008	3,645	3,868	0,215	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150
26	Котельная СМУ-158	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308
27	БКМ "Импульс"	24,682	24,682	0,247	5,920	23,623	17,456	24,682	24,682	0,826	19,827	23,623	2,970	33,282	33,282	1,259	30,207	32,034	0,568	33,282	33,282	1,259	30,207	32,034	0,568
28	Котельная мкр. Немчиновка	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945
29	БКМ в/г №20	6,880	5,540	0,062	1,479	5,539	3,998	6,880	6,880	0,062	1,479	6,879	5,338	6,880	6,880	0,062	1,479	6,879	5,338	6,880	6,880	0,062	1,479	6,879	5,338

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

\*\*Котельная №2 осуществляет теплоснабжение потребителей в п. ВНИССОК (за пределами административно-территориальных границ гп. Одинцово) и гп. Одинцово. Здесь показаны значения по территории гп. Одинцово

**Таблица 2.5 - Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии до 2035 года**

№ п/п	Наименование котельной	2022 год						2023 год						2024-2028 года						2029-2035 года					
		Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/секях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/секях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/секях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/секях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная №1	40,870	40,870	1,334	36,913	40,420	2,174	40,870	40,870	1,334	36,913	40,420	2,174	103,200	103,200	2,219	61,409	102,065	38,437	103,200	103,200	2,015	95,374	102,065	4,676
2	Котельная №1-а	23,280	23,280	0,764	24,496	22,954	-2,306	23,280	23,280	0,764	24,496	22,954	-2,306	Ликвидация котельной в 2027 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №1											
3	Котельная №2	103,2	103,2	1,328	66,745	102,581	34,507	103,200	103,200	1,361	72,052	102,581	29,168	103,200	103,200	1,448	80,917	102,581	20,216	103,200	103,200	1,244	96,428	102,581	4,909
4	Котельная №3	65,248	65,248	1,397	64,939	64,857	-1,480	65,248	65,248	1,969	91,558	64,857	-28,671	100,000	100,000	2,394	122,711	99,400	-25,705	100,000	100,000	2,394	122,711	99,400	-25,705
5	Котельная №4	183,1	183,1	3,132	138,713	182,001	40,156	204,700	204,700	3,132	138,713	203,472	61,626	204,700	204,700	4,559	201,892	203,472	-2,979	204,700	204,700	4,559	201,892	203,472	-2,979
6	Котельная №6	15,750	15,750	0,399	14,729	15,545	0,418	57,875	57,875	1,066	39,364	57,123	16,692	100,000	100,000	1,276	47,104	98,700	50,320	100,000	100,000	1,163	57,890	98,700	39,647
7	Котельная №7	51,000	51,000	1,245	58,228	50,694	-8,779	51,000	51,000	1,288	63,179	50,694	-13,772	ликвидация котельной и переоборудование в ЦТП в 2025 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №4 и Котельную №6											
8	Котельная №8	24,900	24,900	0,507	24,306	24,626	-0,187	24,900	24,900	0,507	24,306	24,626	-0,187	24,900	24,900	0,507	24,306	24,626	-0,187	24,900	24,900	0,507	24,306	24,626	-0,187
9	Котельная №8-а	22,950	22,950	0,398	19,666	22,721	2,656	22,950	22,950	0,398	19,666	22,721	2,656	22,950	22,950	0,398	19,666	22,721	2,656	22,950	22,950	0,398	19,666	22,721	2,656
10	Котельная «Одинцово-1»	вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году																							
11	Котельная «Отрадное»	перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году																							
12	Котельная Городской бани	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503
13	Котельная «Университет»	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291
14	Котельная №9	70,000	70,000	0,216	33,292	69,370	35,863	70,000	70,000	0,216	33,292	69,370	35,863	70,000	70,000	0,321	49,633	69,370	19,416	70,000	70,000	0,321	49,633	69,370	19,416
15	Котельная "Запрудная"	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015
16	Котельная "СОЦентр"	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026
17	Котельная д/о "Озера"	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410
18	Котельная «Трехгорка»	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032
19	Котельная ООО «МНЗ»	40,500	40,500	0,966	22,100	39,901	16,834	40,500	40,500	0,966	22,100	39,901	16,834	40,500	40,500	0,966	22,100	39,901	16,834	40,500	40,500	1,230	28,120	39,901	10,551
20	Котельная №1	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705
21	Котельная №2	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940
22	Котельная ООО «БЗРИ»	9,600	9,600	0,394	4,406	9,388	4,588	9,600	9,600	0,394	4,406	9,388	4,588	9,600	9,600	0,394	4,406	9,388	4,588	9,600	9,600	0,394	4,406	9,388	4,588
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940
24	Котельная №2	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992
25	мини-ТЭС	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150
26	Котельная СМУ-158	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308
27	БМК "Импульс"	33,282	33,282	1,259	30,207	32,034	0,568	33,282	33,282	1,259	30,207	32,034	0,568	33,282	33,282	1,259	30,207	32,034	0,568	33,282	33,282	1,259	30,207	32,034	0,568
28	Котельная мкр. Немчиновка	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945
29	БМК в/г №20	6,880	6,880	0,062	1,479	6,879	5,338	6,880	6,880	0,062	1,479	6,879	5,338	6,880	6,880	0,062	1,479	6,879	5,338	6,880	6,880	0,062	1,479	6,879	5,338

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

\*\*Котельная №2 осуществляет теплоснабжение потребителей в п. ВНИИССОК (за пределами административно-территориальных границ гп. Одинцово) и гп. Одинцово. Здесь показаны значения по территории гп. Одинцово

Согласно пункту 4.11 СП 89.13330.2012(актуализированная редакция СНиП II-35-76 "Котельные установки):

Расчетная тепловая мощность котельной определяется как сумма максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и кондиционирование, средних часовых расходов тепловой энергии на горячее водоснабжение и расходов тепловой энергии на технологические цели. При определении расчетной тепловой мощности котельной должны учитываться также расходы тепловой энергии на собственные нужды котельной, потери в котельной и в тепловых сетях с учетом энергетической эффективности системы.

Как видно из таблиц 4.1 – 4.2 на источниках тепловой энергии наблюдается дефицит тепловой мощности. Схемой предлагается рассмотреть вариант перераспределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и реконструкции источников тепловой энергии г.п. Одинцово с целью увеличения установленной мощности источников тепловой энергии. Мероприятия по реконструкции и строительству источников тепловой энергии г.п. Одинцово подробно рассмотрены в Книге 6 настоящего документа.

Совокупность мероприятий по переключению потребителей тепловой энергии и увеличение тепловой мощности котельных позволит обеспечить качественное и надежное теплоснабжение городского поселения Одинцово. Тепловые мощности будут вводиться поэтапно с учетом темпов и очередности строительства.

#### Этапы развития теплоснабжения на период 2019-2023 гг.

Поскольку ввод новых объектов планируется осуществить в течение десяти и более лет, развитие теплоснабжения г. Одинцово будет осуществляться поэтапно, в зависимости от темпов строительства. На этом этапе необходимо осуществить следующие мероприятия:

- модернизация котельных №№ 2, 3, 4, 6, 9 АО «Одинцовская теплосеть»;
- вывод из эксплуатации и ликвидацию (снос здания) котельной «Одинцово-1»;
- перевод котельной «Отрадное» в режим работы ЦТП с подключением к котельной №1;
- строительство второй очереди БМК «Импульс» ООО «Теплосервис-М».

#### Этапы развития теплоснабжения на период 2024-2035 гг.

В данный период предполагается закончить полное развитие системы теплоснабжения города с учетом реконструкции микрорайонов №1, №1а, №2, №3, №6 и №7. На этом этапе необходимо осуществить следующие мероприятия:

- модернизация котельных №№ 1, 3, 6 АО «Одинцовская теплосеть»;
- ликвидация котельных №№ 1а, 7 АО «Одинцовская теплосеть».

Рассмотрим подробнее развитие системы теплоснабжения микрорайонов г.п. Одинцово с разбивкой на этапы на весь рассматриваемый расчетный срок.

В **2019** году планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №2, что позволит осуществить переключение ЦТП-6 от котельной №1а на котельную №2 для обеспечения резерва на котельной №1а для подключения реконструируемого объекта (стадиона) в 2019 г.

Осуществить переключение жилых домов ул. Молодежная, 1А ,1Б на котельную №1 через ЦТП «Отрадное».

В **2020** году после завершения модернизации котельной №2 осуществить переключение следующих объектов на котельную №2:

- ЦТП-2 ул. Маршала Жукова, 11а – 7,729 Гкал/ч;
- ряд ИТП (ИТП Л. Новоселовой, 10/1, ИТП ул. Л. Новоселовой, 10/2, ИТП ул. Л. Новоселовой, 12а (к. 10), ИТП ул. М. Жукова, 11-а (к.9/1)) (от котельных №№1,1а) – 3,174 Гкал/ч.

В **2021** году планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №3 и первую очередь модернизации котельной №4. После завершения первой очереди модернизации котельной №4 планируется осуществить временное переключение следующих объектов на котельную №4:

- ЦТП «Госпиталь» (от котельной №3) – 3,955 Гкал/ч;
- ЦТП «МСЧ» (от котельной №3) – 4,245 Гкал/ч;
- ЦТП «ЦРБ» (старый), ЦТП «ЦРБ» (новый) (от котельной №3) – 3,599 Гкал/ч;
- ИТП ул. Бирюзова, 2А (от котельной №3) – 2,771 Гкал/ч.

В **2022** году планируется осуществить вторую очередь модернизации котельной №4.

В **2023** году планируется осуществить третью очередь модернизации котельной №4, что позволит осуществить переключение следующих объектов Котельной №3 на Котельную №4:

- ЦТП-4 ул. Северная 64а - 5,538 Гкал/ч (с учетом сноса в период 2020-2021 гг);
- ряд перспективных потребителей ООО «ИнвестСтройРегион» в микрорайоне №3 – ж/д-7/46 (К-35), ж/д-9-44 (К-33), ж/д-10-45 (К-34), детский сад №59 (К-5).

Также планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №6.

В **2024** году планируется осуществить вторую очередь модернизации котельной №3, что позволит осуществить обратное переключение следующих объектов на котельную №3:

- ЦТП «Госпиталь» (от котельной №3) – 3,955 Гкал/ч;
- ИТП ул. Бирюзова, 2А (от котельной №3) – 2,771 Гкал/ч.

Также планируется осуществить вторую очередь модернизации котельной №6, что позволит осуществить переключение объектов мкр. 6, подключенных к котельной №4 на котельную №6:

- ИТП Можайское ш., 122 – 7,255 Гкал/ч;
- ИТП ул. Вокзальная, 55 – 0,746 Гкал/ч;
- ИТП Можайское ш., 136-А – 1,972 Гкал/ч.

А так же, после завершения модернизации Котельной №6 планируется осуществить переключение объектов мкр. 5а, подключенных к котельной №4 на котельную №6 для ликвидации дефицита тепловой мощности на Котельной №4:

- ЦТП-12 ул. Крылова, 8а – 6,647 Гкал/ч;
- ЦТП-13 ул. Крылова, 16а – 7,517 Гкал/ч;
- ЦТП-14 ул. Крылова, 38а – 3,121 Гкал/ч;
- ЦТП-15 Можайское шоссе, 145а – 4,866 Гкал/ч;
- ИТП школа №16 ул. Крылова 20 – 2,270 Гкал/ч;
- ряд перспективных потребителей – новый детский сад (школа №16) и административное здание – 2,103 Гкал/ч.

В **2025** году планируется ликвидация котельной №7. Котельная №7 переводится в режим центрально-распределительного пункта (ЦРП-7). Потребители тепловой энергии котельной №7 через ЦРП-7 переключаются на котельную №4.

В **2026** году планируется модернизация котельной №1 с увеличением установленной мощности.

В **2027** году запланирована ликвидация котельной №1а. Потребители тепловой энергии котельной №1а переключаются на котельную №1.

В **2031** году после завершения модернизации Котельной №1 для ликвидации дефицита на Котельной №2 планируется осуществить обратное переключение объектов на Котельную №1 с Котельной №2:

- ЦТП-2 ул. Маршала Жукова, 11а – 4,278 Гкал/ч (с учетом сноса в 2029 году);
- ряд ИТП (ИТП Л. Новоселовой, 10/1, ИТП ул. Л. Новоселовой, 10/2, ИТП ул. Л. Новоселовой, 12а (к. 10), ИТП ул. М. Жукова, 11-а (к.9/1) (от котельных №№1,1а) – 3,174 Гкал/ч;
- ряд ИТП Жукова 1а (к. 15), ИТП Садовая 22а (к. 17), ИТП Садовая 28 (к. 18/1), ИТП Садовая 28а (к. 5/1) (от котельной №2) – 5,311 Гкал/ч;
- ряд перспективных потребителей ООО «Рантект-МФД» в микрорайоне №2 – корпус 11, корпус 10/2, гостиница (К-23), ДОУ на 280 мест (К-3) – 2,103 Гкал/ч.

С учетом всех перераспределений тепловых нагрузок потребителей и мероприятий по модернизации котельных, балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии г.п. Одинцово с определением резервов и дефицитов представлены в таблицах 2.6 – 2.7.

**Таблица 2.6 - Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии с учетом перераспределений тепловой нагрузки между котельными до 2021 года**

№ п/п	Наименование котельной	2018 год						2019 год						2020 год						2021 год					
		Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная №1	40,870	40,870	1,376	38,087	40,420	0,957	40,870	40,870	1,334	36,913	40,420	2,174	40,870	40,870	1,334	36,913	40,420	2,174	40,870	40,870	1,334	36,913	40,420	2,174
2	Котельная №1-а	23,280	23,280	0,693	22,232	22,954	0,029	23,280	23,280	0,550	17,632	22,954	4,772	23,280	23,280	0,210	6,729	22,954	16,015	23,280	23,280	0,210	6,729	22,954	16,015
3	Котельная №2	30,600	30,600	0,795	34,722	30,416	-5,101	51,600	51,600	1,005	43,878	51,290	6,408	103,2	103,2	1,560	71,256	102,581	29,764	103,200	103,200	1,625	77,769	102,581	23,186
4	Котельная №3	42,080	42,080	1,170	42,531	41,828	-1,873	42,080	42,080	1,277	46,425	41,828	-5,875	42,080	42,080	1,200	47,050	41,828	-6,422	65,248	65,248	1,026	45,599	64,857	18,231
5	Котельная №4	139,900	139,900	3,103	137,425	139,061	-1,468	139,900	139,900	3,132	138,713	139,061	-2,785	139,900	139,900	3,132	138,713	139,061	-2,785	161,500	161,500	3,461	153,283	160,531	3,787
6	Котельная №6	15,750	15,750	0,628	16,931	15,545	-2,014	15,750	15,750	0,628	16,931	15,545	-2,014	15,750	15,750	0,628	16,931	15,545	-2,014	15,750	15,750	0,267	15,599	15,545	-0,320
7	Котельная №7	51,000	51,000	1,150	45,307	50,694	4,237	51,000	51,000	1,081	44,347	50,694	5,265	51,000	51,000	1,081	44,347	50,694	5,265	51,000	51,000	1,245	58,228	50,694	-8,779
8	Котельная №8	24,900	24,900	0,690	24,763	24,626	-0,827	24,900	24,900	0,690	24,763	24,626	-0,827	24,900	24,900	0,690	24,763	24,626	-0,827	24,900	24,900	0,264	24,306	24,626	0,056
9	Котельная №8-а	22,950	22,950	0,590	23,373	22,721	-1,242	22,950	22,950	0,590	23,373	22,721	-1,242	22,950	22,950	0,590	23,373	22,721	-1,242	22,950	22,950	0,398	19,666	22,721	2,656
10	Котельная «Одинцово-1»	9,000	9,000	0,290	2,358	8,793	6,145	9,000	9,000	0,290	2,358	8,793	6,145	вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году											
11	Котельная «Отрадное»	1,400	-	-	-	-	-	перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году																	
12	Котельная Городской бани	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503
13	Котельная «Университет»	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291
14	Котельная №9	35,600	35,600	0,146	22,550	35,280	12,584	35,600	35,600	0,146	22,550	35,280	12,584	70,000	70,000	0,146	22,550	69,370	46,674	70,000	70,000	0,178	27,432	69,370	41,761
15	Котельная "Запрудная"	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015
16	Котельная "СОЦентр"	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026
17	Котельная д/о "Озера"	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410
18	Котельная «Трехгорка»	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032
19	Котельная ООО «МНЗ»	40,500	32,640	0,966	22,100	32,157	9,090	40,500	32,640	0,966	22,100	32,157	9,090	40,500	32,640	0,966	22,100	32,157	9,090	40,500	32,640	0,966	22,100	32,157	9,090
20	Котельная №1	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705
21	Котельная №2	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940
22	Котельная ООО «БЗРИ»	9,600	9,337	0,734	6,700	9,131	1,697	9,600	9,337	0,734	6,700	9,131	1,697	9,600	9,337	0,734	6,700	9,131	1,697	9,600	9,337	0,341	3,810	9,131	4,980
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940
24	Котельная №2	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992
25	мини-ТЭС	3,877	3,877	0,008	3,645	3,868	0,215	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150
26	Котельная СМУ-158	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308
27	БМК "Импульс"	24,682	24,682	0,247	5,920	23,623	17,456	24,682	24,682	0,826	19,827	23,623	2,970	33,282	33,282	1,259	30,207	32,034	0,568	33,282	33,282	1,259	30,207	32,034	0,568
28	Котельная мкр. Немчиновка	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945
29	БМК в/г №20	6,880	5,540	0,062	1,479	5,539	3,998	6,880	5,540	0,062	1,479	5,539	3,998	6,880	5,540	0,062	1,479	5,539	3,998	6,880	5,540	0,062	1,479	5,539	3,998

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

\*\*Котельная №2 осуществляет теплоснабжение потребителей в п. ВНИИССОК (за пределами административно-территориальных границ гг. Одинцово) и гг. Одинцово. Здесь показаны значения по территории гг. Одинцово

**Таблица 2.7 - Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии с учетом перераспределений тепловой нагрузки между котельными до 2035 года**

№ п/п	Наименование котельной	2022 год						2023 год						2024-2028 года						2029-2035 года					
		Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Потери в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная №1	40,870	40,870	1,334	36,913	40,420	2,174	40,870	40,870	1,334	36,913	40,420	2,174	103,200	103,200	1,577	43,642	102,065	56,846	103,200	103,200	2,073	98,117	102,065	1,875
2	Котельная №1-а	23,280	23,280	0,210	6,729	22,954	16,015	23,280	23,280	0,210	6,729	22,954	16,015	Ликвидация котельной в 2027 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №1											
3	Котельная №2	103,2	103,2	1,681	84,513	102,581	16,386	103,200	103,200	1,697	89,819	102,581	11,065	103,200	103,200	1,766	98,684	102,581	2,130	103,200	103,200	1,208	93,685	102,581	7,687
4	Котельная №3	65,248	65,248	1,083	50,370	64,857	13,403	65,248	65,248	1,308	60,814	64,857	2,735	100,000	100,000	1,884	96,589	99,400	0,926	100,000	100,000	1,884	96,589	99,400	0,926
5	Котельная №4	183,1	183,1	3,461	153,283	182,001	25,258	204,700	204,700	3,826	169,458	203,472	30,188	204,700	204,700	4,343	192,330	203,472	6,799	204,700	204,700	4,343	192,330	203,472	6,799
6	Котельная №6	15,750	15,750	0,201	15,325	15,545	0,020	57,875	57,875	0,523	39,960	57,123	16,640	100,000	100,000	1,092	83,383	98,700	14,226	100,000	100,000	0,950	94,169	98,700	3,581
7	Котельная №7	51,000	51,000	1,245	58,228	50,694	-8,779	51,000	51,000	1,288	63,179	50,694	-13,772	ликвидация котельной и переоборудование в ЦТП в 2025 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №4 и Котельную №6											
8	Котельная №8	24,900	24,900	0,264	24,306	24,626	0,056	24,900	24,900	0,264	24,306	24,626	0,056	24,900	24,900	0,264	24,306	24,626	0,056	24,900	24,900	0,264	24,306	24,626	0,056
9	Котельная №8-а	22,950	22,950	0,398	19,666	22,721	2,656	22,950	22,950	0,398	19,666	22,721	2,656	22,950	22,950	0,398	19,666	22,721	2,656	22,950	22,950	0,398	19,666	22,721	2,656
10	Котельная «Одинцово-1»	вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году																							
11	Котельная «Отрадное»	перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году																							
12	Котельная Городской бани	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503	2,000	2,000	0,001	0,410	1,914	1,503
13	Котельная «Университет»	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291	6,020	6,020	0,025	4,590	5,906	1,291
14	Котельная №9	70,000	70,000	0,216	33,292	69,370	35,863	70,000	70,000	0,216	33,292	69,370	35,863	70,000	70,000	0,321	49,633	69,370	19,416	70,000	70,000	0,321	49,633	69,370	19,416
15	Котельная "Запрудная"	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015	0,070	0,070	0,001	0,053	0,069	0,015
16	Котельная "СОЦентр"	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026	0,190	0,190	0,007	0,154	0,187	0,026
17	Котельная д/о "Озера"	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410	0,790	0,790	0,032	0,337	0,779	0,410
18	Котельная «Трехгорка»	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032	30,960	30,960	0,159	23,583	30,774	7,032
19	Котельная ООО «МНЗ»	40,500	32,640	0,966	22,100	32,157	9,090	40,500	32,640	0,966	22,100	32,157	9,090	40,500	32,640	0,966	22,100	32,157	9,090	40,500	32,640	1,230	28,120	32,157	2,807
20	Котельная №1	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705	2,580	2,580	0,092	0,704	2,501	1,705
21	Котельная №2	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940	6,220	6,220	0,474	3,616	6,030	1,940
22	Котельная ООО «БЗРИ»	9,600	9,337	0,341	3,810	9,131	4,980	9,600	9,337	0,341	3,810	9,131	4,980	9,600	9,337	0,341	3,810	9,131	4,980	9,600	9,337	0,341	3,810	9,131	4,980
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940	92,880	92,880	2,677	66,500	91,117	21,940
24	Котельная №2	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992	54,170	54,170	0,304	17,608	53,903	35,992
25	мини-ТЭС	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150	3,877	3,877	0,006	2,712	3,868	1,150
26	Котельная СМУ-158	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308	18,100	18,100	2,573	24,400	17,666	-9,308
27	БМК "Импульс"	33,282	33,282	1,259	30,207	32,034	0,568	33,282	33,282	1,259	30,207	32,034	0,568	33,282	33,282	1,259	30,207	32,034	0,568	33,282	33,282	1,259	30,207	32,034	0,568
28	Котельная мкр. Немчиновка	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945	30,960	30,960	0,214	9,656	30,815	20,945
29	БМК в/г №20	6,880	5,540	0,062	1,479	5,539	3,998	6,880	5,540	0,062	1,479	5,539	3,998	6,880	5,540	0,062	1,479	5,539	3,998	6,880	5,540	0,062	1,479	5,539	3,998

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

\*\*Котельная №2 осуществляет теплоснабжение потребителей в п. ВНИИССОК (за пределами административно-территориальных границ гг. Одинцово) и гг. Одинцово. Здесь показаны значения по территории гг. Одинцово

## 2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Данные по существующим и перспективным значениям установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии городского поселения Одинцово представлены в таблице 2.8.

**Таблица 2.8** – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников г.п. Одинцово, Гкал/ч

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/ч								
		Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
1	Котельная №1	40,87	40,87	40,87	40,87	40,87	40,87	40,87	103,20	103,20
2	Котельная №1-а	23,28	23,28	23,28	23,28	23,28	23,28	23,28	Ликвидация котельной в 2027 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №1	
3	Котельная №2	30,60	30,60	51,60	103,20	103,20	103,20	103,20	103,20	103,20
4	Котельная №3	42,08	42,08	42,08	42,08	65,25	65,25	65,25	100,00	100,00
5	Котельная №4	139,90	139,90	139,90	139,90	161,50	183,10	204,70	204,70	204,70
6	Котельная №6	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	57,88	100,00	100,00
7	Котельная №7	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	ликвидация котельной и переоборудование в ЦТП в 2025 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №4 и Котельную №6	
8	Котельная №8	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90
9	Котельная №8-а	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95
10	Котельная «Одинцово-1»	9,00	9,00	9,00	вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году					
11	Котельная «Отрадное»*	1,40	1,40	перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году						
12	Котельная Городской бани	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
13	Котельная «Университет»	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02
14	Котельная №9	35,60	35,60	35,60	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
15	Котельная "Запрудная"	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
16	Котельная "СОЦентр"	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
17	Котельная д/о "Озера"	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
18	Котельная «Трехгорка»	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96
19	Котельная ООО «МНЗ»	40,50	40,50	40,50	40,50	40,50	40,50	40,50	40,50	40,50
20	Котельная №1	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
21	Котельная №2	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22
22	Котельная ООО «БЗРИ»	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	92,88	92,88	92,88	92,88	92,88	92,88	92,88	92,88	92,88
24	Котельная №2**	54,17	54,17	54,17	54,17	54,17	54,17	54,17	54,17	54,17
25	мини-ТЭС	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88
26	Котельная СМУ-158	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10
27	БМК "Импульс"	24,68	24,68	24,68	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28
28	Котельная мкр.	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/ч								
		Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
	Немчиновка									
29	БМК в/Г №20	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88

\*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

\*\*Котельная №2 осуществляет теплоснабжение потребителей в п. ВНИИССОК (за пределами административно-территориальных границ гг. Одинцово) и гг. Одинцово. Здесь показаны значения по территории гг. Одинцово

## 2.6. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Технических ограничений на использование установленной тепловой мощности нет.

Данные по существующим значениям располагаемой тепловой мощности основного оборудования котельных представлены в таблице 2.9.

**Таблица 2.9** – Существующие и перспективные значения располагаемой тепловой мощности основного оборудования источников г.п. Одинцово, Гкал/ч

№ п/п	Наименование котельной	Располагаемая мощность, Гкал/ч								
		Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
1	Котельная №1	40,87	40,87	40,87	40,87	40,87	40,87	40,87	103,20	103,20
2	Котельная №1-а	23,28	23,28	23,28	23,28	23,28	23,28	23,28	Ликвидация котельной в 2027 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №1	
3	Котельная №2	30,60	30,60	51,60	103,20	103,20	103,20	103,20	103,20	103,20
4	Котельная №3	42,08	42,08	42,08	42,08	65,25	65,25	65,25	100,00	100,00
5	Котельная №4	139,90	139,90	139,90	139,90	161,50	183,10	204,70	204,70	204,70
6	Котельная №6	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	57,88	100,00	100,00
7	Котельная №7	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	ликвидация котельной и переоборудование в ЦРП в 2025 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №4 и Котельную №6	
8	Котельная №8	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90
9	Котельная №8-а	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95
10	Котельная «Одинцово-1»	9,00	9,00	9,00	вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году					
11	Котельная «Отрадное»	-	-	перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году						
12	Котельная Городской бани	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
13	Котельная «Университет»	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02
14	Котельная №9	35,60	35,60	35,60	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
15	Котельная "Запрудная"	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
16	Котельная "СОЦентр"	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19

№ п/п	Наименование котельной	Располагаемая мощность, Гкал/ч								
		Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
17	Котельная д/о "Озера"	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
18	Котельная «Трехгорка»	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96
19	Котельная ООО «МНЗ»	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
20	Котельная №1	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
21	Котельная №2	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22
22	Котельная ООО «БЗРИ»	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	92,88	92,88	92,88	92,88	92,88	92,88	92,88	92,88	92,88
24	Котельная №2	54,17	54,17	54,17	54,17	54,17	54,17	54,17	54,17	54,17
25	мини-ТЭС	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88
26	Котельная СМУ-158	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10
27	БМК "Импульс"	24,68	24,68	24,68	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28
28	Котельная мкр. Немчиновка	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96	30,96
29	БМК в/Г №20	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

\*\*Котельная №2 осуществляет теплоснабжение потребителей в п. ВНИССОК (за пределами административно-территориальных границ гг. Одинцово) и гг. Одинцово. Здесь показаны значения по территории гг. Одинцово

## 2.7. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Данные по существующим и перспективным затратам тепловой мощности на собственные нужды котельных городского поселения Одинцово представлены в таблице 2.10.

**Таблица 2.10** – Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные нужды источников тепловой энергии г.п. Одинцово, Гкал/ч

№ п/п	Наименование котельной	Затраты тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч									
		Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.	
1	Котельная №1	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	1,135	1,135	
2	Котельная №1-а	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	Ликвидация котельной в 2027 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №1		
3	Котельная №2	0,184	0,184	0,310	0,619	0,619	0,619	0,619	0,619	0,619	
4	Котельная №3	0,252	0,252	0,252	0,252	0,391	0,391	0,391	0,600	0,600	
5	Котельная №4	0,839	0,839	0,839	0,839	0,969	1,099	1,228	1,228	1,228	
6	Котельная №6	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,752	1,300	1,300	
7	Котельная №7	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	ликвидация котельной и переоборудование в ЦРП в 2025 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №4 и Котельную №6		
8	Котельная №8	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	
9	Котельная №8-а	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	
10	Котельная «Одинцово-1»	0,207	0,207	0,207	вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020						

№ п/п	Наименование котельной	Затраты тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч								
		Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
					году					
11	Котельная «Отрадное»	-	-	перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году						
12	Котельная Городской бани	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
13	Котельная «Университет»	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114
14	Котельная №9	0,320	0,320	0,320	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630
15	Котельная "Запрудная"	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
16	Котельная "СОЦентр"	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
17	Котельная д/о "Озера"	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
18	Котельная «Трехгорка»	0,186	0,186	0,186	0,186	0,186	0,186	0,186	0,186	0,186
19	Котельная ООО «МНЗ»	0,483	0,483	0,483	0,483	0,483	0,483	0,483	0,483	0,483
20	Котельная №1	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079
21	Котельная №2	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190
22	Котельная ООО «БЗРИ»	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763
24	Котельная №2	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267
25	мини-ТЭС	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
26	Котельная СМУ-158	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434
27	БМК "Импульс"	1,059	1,059	1,059	1,248	1,248	1,248	1,248	1,248	1,248
28	Котельная мкр. Немчиновка	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145
29	БМК в/г №20	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

\*\*Котельная №2 осуществляет теплоснабжение потребителей в п. ВНИИССОК (за пределами административно-территориальных границ гг. Одинцово) и гг. Одинцово. Здесь показаны значения по территории гг. Одинцово

## 2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных тепловых потерь в тепловых сетях городского поселения Одинцово представлены в таблице 2.11.

**Таблица 2.11** – Значения существующих и перспективных тепловых потерь в тепловых сетях, Гкал/ч

№ п/п	Наименование котельной	Тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч								
		Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
1	Котельная №1	1,376	1,376	1,334	1,334	1,334	1,334	1,334	1,577	2,073
2	Котельная №1-а	0,693	0,693	0,550	0,210	0,210	0,210	0,210	Ликвидация котельной в 2027 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №1	
3	Котельная №2	0,795	0,795	1,005	1,560	1,625	1,681	1,697	1,766	1,208
4	Котельная №3	1,170	1,170	1,277	1,200	1,026	1,083	1,308	1,884	1,884
5	Котельная №4	3,103	3,103	3,132	3,132	3,461	3,461	3,826	4,343	4,343
6	Котельная №6	0,628	0,628	0,628	0,628	0,267	0,201	0,523	1,092	0,950
7	Котельная №7	1,150	1,150	1,081	1,081	1,245	1,245	1,288	ликвидация	

№ п/п	Наименование котельной	Тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч								
		Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
										котельной и переоборудование в ЦРП в 2025 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №4 и Котельную №6
8	Котельная №8	0,690	0,690	0,690	0,690	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264
9	Котельная №8-а	0,590	0,590	0,590	0,590	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398
10	Котельная «Одинцово-1»	0,290	0,290	0,290	вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году					
11	Котельная «Отрадное»	-	-	перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году						
12	Котельная Городской бани	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
13	Котельная «Университет»	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
14	Котельная №9	0,146	0,146	0,146	0,146	0,178	0,216	0,216	0,321	0,321
15	Котельная "Запрудная"	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
16	Котельная "СОЦентр"	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
17	Котельная д/о "Озера"	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032
18	Котельная «Трехгорка»	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159
19	Котельная ООО «МНЗ»	0,966	0,966	0,966	0,966	0,966	0,966	0,966	0,966	1,230
20	Котельная №1	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
21	Котельная №2	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474
22	Котельная ООО «БЗРИ»	0,734	0,734	0,734	0,734	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	2,677	2,677	2,677	2,677	2,677	2,677	2,677	2,677	2,677
24	Котельная №2	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304
25	мини-ТЭС	0,008	0,008	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
26	Котельная СМУ-158	2,573	2,573	2,573	2,573	2,573	2,573	2,573	2,573	2,573
27	БМК "Импульс"	0,247	0,247	0,826	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259	1,259
28	Котельная мкр. Немчиновка	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214
29	БМК в/г №20	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

\*\*Котельная №2 осуществляет теплоснабжение потребителей в п. ВНИИССОК (за пределами административно-территориальных границ гг. Одинцово) и гг. Одинцово. Здесь показаны значения по территории гг. Одинцово

Значения потерь теплоносителя на рассматриваемую перспективу по котельным городского поселения Одинцово представлены в таблице 2.12.

**Таблица 2.12** – Значения нормативных потерь теплоносителя на рассматриваемую перспективу по котельным г.п. Одинцово, м3/ч

№ п/п	Наименование котельной	Значения нормативных потерь теплоносителя, м3/ч								
		Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
1	Котельная №1	7,20	7,20	6,97	6,97	6,97	6,97	6,97	8,25	18,54
2	Котельная №1-а	4,20	4,20	3,33	1,27	1,27	1,27	1,27	Ликвидация котельной в 2027 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №1	

№ п/п	Наименование котельной	Значения нормативных потерь теплоносителя, мЗ/ч								
		Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
3	Котельная №2	6,56	6,56	8,29	13,46	14,69	15,97	16,97	18,65	17,70
4	Котельная №3	8,04	8,04	8,77	8,89	8,62	9,52	11,49	18,25	18,25
5	Котельная №4	25,97	25,97	26,21	26,21	28,96	28,96	32,02	36,34	36,34
6	Котельная №6	3,20	3,20	3,20	3,20	2,95	2,90	7,55	15,76	17,79
7	Котельная №7	8,56	8,56	8,38	8,38	11,00	11,00	11,94	ликвидация котельной и переоборудование в ЦТП в 2025 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №4 и Котельную №6	
8	Котельная №8	4,68	4,68	4,68	4,68	4,59	4,59	4,59	4,59	4,59
9	Котельная №8-а	4,42	4,42	4,42	4,42	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72
10	Котельная «Одинцово-1»	0,45	0,45	0,45	вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году					
11	Котельная «Отрадное»*	-	-	перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году						
12	Котельная Городской бани	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
13	Котельная «Университет»	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
14	Котельная №9	4,26	4,26	4,26	4,26	5,18	6,29	6,29	9,38	9,38
15	Котельная "Запрудная"	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
16	Котельная "СОЦентр"	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
17	Котельная д/о "Озера"	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
18	Котельная «Трехгорка»	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46
19	Котельная ООО «МНЗ»	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	5,31
20	Котельная №1	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
21	Котельная №2	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
22	Котельная ООО «БЗРИ»	1,27	1,27	1,27	1,27	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57
24	Котельная №2**	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33
25	мини-ТЭС	0,69	0,69	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
26	Котельная СМУ-158	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61
27	БМК "Импульс"	1,12	1,12	3,75	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71
28	Котельная мкр. Немчиновка	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
29	БМК в/г №20	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

\*\*Котельная №2 осуществляет теплоснабжение потребителей в п. ВНИИССОК (за пределами административно-территориальных границ гг. Одинцово) и гг. Одинцово. Здесь показаны значения по территории гг. Одинцово

## 2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Расчет затрат на хозяйственные нужды тепловых сетей производится для нужд паропроводов. В системе теплоснабжения городского поселения Одинцово паропроводы отсутствуют.

**2.10. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности**

В связи с тем, что между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии в городском поселении Одинцово отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

Значения существующей и перспективной резервной мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 2.13.

**Таблица 2.13 – Значения существующей и резервной тепловой мощности источников теплоснабжения г.п. Одинцово**

№ п/п	Наименование котельной	Резервы и дефициты тепловой мощности, Гкал/ч								
		Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
1	Котельная №1	0,96	0,96	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	56,85	1,88
2	Котельная №1-а	0,03	0,03	4,77	16,02	16,02	16,02	16,02	Ликвидация котельной в 2027 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №1	
3	Котельная №2	-5,10	-5,10	6,41	29,76	23,19	16,39	11,06	2,13	7,69
4	Котельная №3	-1,87	-1,87	-5,87	-6,42	18,23	13,40	2,73	0,93	0,93
5	Котельная №4	-1,47	-1,47	-2,78	-2,78	3,79	25,26	30,19	6,80	6,80
6	Котельная №6	-2,01	-2,01	-2,01	-2,01	-0,32	0,02	16,64	14,23	3,58
7	Котельная №7	4,24	4,24	5,27	5,27	-8,78	-8,78	-13,77	ликвидация котельной и переоборудование в ЦРП в 2025 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №4 и Котельную №6	
8	Котельная №8	-0,83	-0,83	-0,83	-0,83	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
9	Котельная №8-а	-1,24	-1,24	-1,24	-1,24	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66
10	Котельная «Одинцово-1»	6,14	6,14	6,14	вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году					
11	Котельная «Отрадное»	-	-	перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году						
12	Котельная Городской бани	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
13	Котельная «Университет»	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
14	Котельная №9	12,58	12,58	12,58	46,67	41,76	35,86	35,86	19,42	19,42
15	Котельная "Запрудная"	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
16	Котельная "СОЦентр"	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
17	Котельная д/о "Озера"	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
18	Котельная «Трехгорка»	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03
19	Котельная ООО «МНЗ»	9,09	9,09	9,09	9,09	9,09	9,09	9,09	9,09	2,81
20	Котельная №1	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
21	Котельная №2	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94
22	Котельная ООО «БЗРИ»	1,70	1,70	1,70	1,70	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98

№ п/п	Наименование котельной	Резервы и дефициты тепловой мощности, Гкал/ч								
		Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	21,94	21,94	21,94	21,94	21,94	21,94	21,94	21,94	21,94
24	Котельная №2	35,99	35,99	35,99	35,99	35,99	35,99	35,99	35,99	35,99
25	мини-ТЭС	0,22	0,22	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
26	Котельная СМУ-158	-9,31	-9,31	-9,31	-9,31	-9,31	-9,31	-9,31	-9,31	-9,31
27	БМК "Импульс"	17,46	17,46	2,97	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
28	Котельная мкр. Немчиновка	20,94	20,94	20,94	20,94	20,94	20,94	20,94	20,94	20,94
29	БМК в/г №20	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

**2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф**

В городском поселении Одинцово отношения по поставке и потреблению тепла между организациями, занятыми в сфере теплоснабжения и потребителями тепловой энергии регулируются публичными договорами теплоснабжения.

В соответствии с частью 3 статьи 13 федерального Закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» «...Потребители, подключенные к системе теплоснабжения, не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или ценам определенным соглашением сторон договора...».

В соответствии с частью 1 статьи 16 федерального Закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» «...Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости...». В городском поселении Одинцово на момент актуализации схемы теплоснабжения, по информации, полученной от организаций, занятых в сфере теплоснабжения, договоров по поддержанию резервной мощности не заключалось.

В соответствии с частью 9 статьи 10 федерального Закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» «...Поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя в целях обеспечения потребления тепловой энергии объектами, введенными в эксплуатацию после 01 января 2010 года, могут осуществляться на основании долгосрочных (на срок более чем один год) договоров теплоснабжения, заключенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке между потребителем тепловой энергии и теплоснабжающими организациями по ценам, определенным соглашением сторон...».

В городском поселении Одинцово на момент актуализации схемы теплоснабжения, по информации, полученной от организаций, занятых в сфере теплоснабжения, долгосрочных договоров теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, не заключалось.

Также, в соответствии с федерального Закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя в целях обеспечения потребления тепловой

энергии могут осуществляться на основании заключенного между теплоснабжающей организацией и потребителем долгосрочного договора теплоснабжения (на срок более чем один год). Орган регулирования в соответствии с условиями такого договора устанавливает долгосрочный тариф на реализуемую потребителю тепловую энергию (мощность), определенный в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. В городском поселении Одинцово на момент актуализации схемы теплоснабжения, по информации, полученной от организаций, занятых в сфере теплоснабжения, долгосрочных договоров теплоснабжения, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, не заключалось.

#### **2.12. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по горячей воде и пару**

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по горячей воде представлены в таблицах 2.6 – 2.7.

Приросты нагрузки по пару не запланированы. Таким образом, перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по пару не составлялись.

### **Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя**

#### **3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплopotребляющими установками потребителей**

«Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

– в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

– в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

– для отдельных тепловых сетей горячего водоснабжения при наличии баков-аккумуляторов - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2; при отсутствии баков - по максимальному расходу воды на горячее водоснабжение плюс (в обоих случаях) 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах сетей и присоединенных к ним системах горячего водоснабжения зданий.»

Значения расчетной производительности ВПУ источников тепловой энергии г.п. Одинцово представлены в таблицах 3.1 – 3.2. Рекомендуется довести производительность водоподготовительных установок до соответствия необходимым нормам, указанным в таблицах 3.1 – 3.2.

**Таблица 3.1 – Расчетная производительность ВПУ источников тепловой энергии г.п. Одинцово (начало)**

Наименование котельной	2018 год		2019 год		2020 год		2021 год	
	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельная №1	2878,67	21,59	2789,90	20,92	2789,90	20,92	2789,90	20,92
Котельная №1-а	1680,36	12,60	1332,68	10,00	508,60	3,81	508,60	3,81
Котельная №2	2624,34	19,68	3316,37	24,87	5385,66	40,39	5877,92	44,08
Котельная №3	3214,54	24,11	3508,89	26,32	3556,09	26,67	3446,42	25,85
Котельная №4	10386,79	77,90	10484,14	78,63	10484,14	78,63	11585,33	86,89
Котельная №6	1279,67	9,60	1279,67	9,60	1279,67	9,60	1178,97	8,84
Котельная №7	3424,36	25,68	3351,83	25,14	3351,83	25,14	4400,95	33,01
Котельная №8	1871,64	14,04	1871,64	14,04	1871,64	14,04	1837,11	13,78
Котельная №8-а	1766,55	13,25	1766,55	13,25	1766,55	13,25	1486,38	11,15
Котельная «Одинцово-1»	178,25	1,34	178,25	1,34	Вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году			
Котельная «Отрадное»	По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.		Перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году					
Котельная Городской бани	30,97	0,23	30,97	0,23	30,97	0,23	30,97	0,23
Котельная «Университет»	346,90	2,60	346,90	2,60	346,90	2,60	346,90	2,60
Котельная №9	1704,33	12,78	1704,33	12,78	1704,33	12,78	2073,32	15,55
Котельная "Запрудная"	4,02	0,03	4,02	0,03	4,02	0,03	4,02	0,03
Котельная "СОЦентр"	11,64	0,09	11,64	0,09	11,64	0,09	11,64	0,09
Котельная д/о "Озера"	25,47	0,19	25,47	0,19	25,47	0,19	25,47	0,19
Котельная «Трехгорка»	1782,45	13,37	1782,45	13,37	1782,45	13,37	1782,45	13,37
Котельная ООО «МНЗ»	1670,35	12,53	1670,35	12,53	1670,35	12,53	1670,35	12,53
Котельная №1	53,21	0,40	53,21	0,40	53,21	0,40	53,21	0,40
Котельная №2	273,30	2,05	273,30	2,05	273,30	2,05	273,30	2,05
Котельная ООО	506,40	3,80	506,40	3,80	506,40	3,80	287,97	2,16

Наименование котельной	2018 год		2019 год		2020 год		2021 год	
	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
«БЗРИ»								
Котельная «ул. Чистяковой, 30»	5026,16	37,70	5026,16	37,70	5026,16	37,70	5026,16	37,70
Котельная №2	1330,83	9,98	1330,83	9,98	1330,83	9,98	1330,83	9,98
мини-ТЭС	275,50	2,07	204,98	1,54	204,98	1,54	204,98	1,54
Котельная СМУ-158	1844,19	13,83	1844,19	13,83	1844,19	13,83	1844,19	13,83
БМК "Импульс"	447,44	3,36	1498,55	11,24	2283,09	17,12	2283,09	17,12
Котельная мкр. Немчиновка	729,84	5,47	729,84	5,47	729,84	5,47	729,84	5,47
БМК в/г №20	111,81	0,84	111,81	0,84	111,81	0,84	111,81	0,84

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

\*\*Котельная №2 осуществляет теплоснабжение потребителей в п. ВНИССОК (за пределами административно-территориальных границ гг. Одинцово) и гг. Одинцово. Здесь показаны значения по территории гг. Одинцово

**Таблица 3.2 - Расчетная производительность ВПУ источников тепловой энергии г.п. Одинцово (продолжение)**

Наименование котельной	2022 год		2023 год		2024-2028 года		2029-2035 года	
	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельная №1	2789,90	20,92	2789,90	20,92	3298,50	24,74	7415,80	55,62
Котельная №1-а	508,60	3,81	508,60	3,81	Ликвидация котельной в 2027 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №1			
Котельная №2	6387,60	47,91	6788,64	50,91	7458,69	55,94	7080,87	53,11
Котельная №3	3807,02	28,55	4596,37	34,47	7300,35	54,75	7300,35	54,75
Котельная №4	11585,33	86,89	12807,85	96,06	14536,61	109,02	14536,61	109,02
Котельная №6	1158,25	8,69	3020,22	22,65	6302,19	47,27	7117,40	53,38
Котельная №7	4400,95	33,01	4775,12	35,81	Ликвидация котельной и переоборудование в ЦРП в 2025 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №4 и Котельную №6			
Котельная №8	1837,11	13,78	1837,11	13,78	1837,11	13,78	1837,11	13,78
Котельная №8-а	1486,38	11,15	1486,38	11,15	1486,38	11,15	1486,38	11,15
Котельная «Одинцово-1»	Вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году							
Котельная «Отрадное»	Перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году							

Наименование котельной	2022 год		2023 год		2024-2028 года		2029-2035 года	
	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Объем сетей и установок, м <sup>3</sup>	Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельная Городской бани	30,97	0,23	30,97	0,23	30,97	0,23	30,97	0,23
Котельная «Университет»	346,90	2,60	346,90	2,60	346,90	2,60	346,90	2,60
Котельная №9	2516,22	18,87	2516,22	18,87	3751,30	28,13	3751,30	28,13
Котельная "Запрудная"	4,02	0,03	4,02	0,03	4,02	0,03	4,02	0,03
Котельная "СОЦентр"	11,64	0,09	11,64	0,09	11,64	0,09	11,64	0,09
Котельная д/о "Озера"	25,47	0,19	25,47	0,19	25,47	0,19	25,47	0,19
Котельная «Трехгорка»	1782,45	13,37	1782,45	13,37	1782,45	13,37	1782,45	13,37
Котельная ООО «МНЗ»	1670,35	12,53	1670,35	12,53	1670,35	12,53	2125,35	15,94
Котельная №1	53,21	0,40	53,21	0,40	53,21	0,40	53,21	0,40
Котельная №2	273,30	2,05	273,30	2,05	273,30	2,05	273,30	2,05
Котельная ООО «БЗРИ»	287,97	2,16	287,97	2,16	287,97	2,16	287,97	2,16
Котельная «ул. Чистяковой, 30»	5026,16	37,70	5026,16	37,70	5026,16	37,70	5026,16	37,70
Котельная №2	1330,83	9,98	1330,83	9,98	1330,83	9,98	1330,83	9,98
мини-ТЭС	204,98	1,54	204,98	1,54	204,98	1,54	204,98	1,54
Котельная СМУ-158	1844,19	13,83	1844,19	13,83	1844,19	13,83	1844,19	13,83
БМК "Импульс"	2283,09	17,12	2283,09	17,12	2283,09	17,12	2283,09	17,12
Котельная мкр. Немчиновка	729,84	5,47	729,84	5,47	729,84	5,47	729,84	5,47
БМК в/г №20	111,81	0,84	111,81	0,84	111,81	0,84	111,81	0,84

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

\*\*Котельная №2 осуществляет теплоснабжение потребителей в п. ВНИССОК (за пределами административно-территориальных границ гг. Одинцово) и гг. Одинцово. Здесь показаны значения по территории гг. Одинцово

Согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 среднегодовая утечка теплоносителя ( $\text{м}^3/\text{ч}$ ) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Технологические потери теплоносителя включают количество воды на наполнение трубопроводов и систем теплоснабжения при их плановом ремонте и подключении новых участков сети и потребителей, промывку, дезинфекцию, проведение регламентных испытаний трубопроводов и оборудования тепловых сетей.

В результате для закрытых систем теплоснабжения максимальный часовой расход подпиточной воды ( $G_3$ ,  $\text{м}^3/\text{ч}$ ) составляет:

$$G_3 = 0,0025V_{TC} + G_M$$

где – расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети;

$V_{TC}$  - объем воды в системах теплоснабжения,  $\text{м}^3$ .

При отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать его равным  $65 \text{ м}^3$  на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения,  $70 \text{ м}^3$  на 1 МВт – при открытой системе и  $30 \text{ м}^3$  на 1 МВт средней нагрузки – для отдельных сетей горячего водоснабжения.

Баланс производительности водоподготовительных установок теплоносителя, установленных на теплоисточниках, и максимально-часовой подпитки тепловых сетей представлен в таблице 3.3.

**Таблица 3.3 - Баланс производительности водоподготовительных установок**

№ п/п	Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.	
1	Котельная №1	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	7,20	6,97	6,97	6,97	6,97	6,97	6,97	8,25	18,54
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	7,20	6,97	6,97	6,97	6,97	6,97	6,97	8,25	18,54
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	52,02	53,50	53,50	53,50	53,50	53,50	53,50	45,03	-23,60
2	Котельная №1-а	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	Ликвидация котельной в 2027 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №1		
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	4,20	3,33	1,27	1,27	1,27	1,27			
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	4,20	3,33	1,27	1,27	1,27	1,27			
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет			
		Резерв	%	57,99	66,68	87,29	87,29	87,29	87,29			
3	Котельная №2	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	6,56	8,29	13,46	14,69	15,97	16,97	18,65	17,70	
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	6,56	8,29	13,46	14,69	15,97	16,97	18,65	17,70	
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет							
		Резерв	%	73,76	66,84	46,14	41,22	36,12	32,11	25,41	29,19	
4	Котельная №3	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	8,04	8,77	8,89	8,62	9,52	11,49	18,25	18,25	
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	8,04	8,77	8,89	8,62	9,52	11,49	18,25	18,25	
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет							
		Резерв	%	46,42	41,52	40,73	42,56	36,55	23,39	-21,67	-21,67	
5	Котельная №4	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	25,97	26,21	26,21	28,96	28,96	32,02	36,34	36,34	
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	25,97	26,21	26,21	28,96	28,96	32,02	36,34	36,34	
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет							
		Резерв	%	42,30	41,75	41,75	35,64	35,64	28,85	19,24	19,24	
6	Котельная №6	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	3,20	3,20	3,20	2,95	2,90	7,55	15,76	17,79	
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	3,20	3,20	3,20	2,95	2,90	7,55	15,76	17,79	
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет							
		Резерв	%	87,20	87,20	87,20	88,21	88,42	69,80	36,98	28,83	
7	Котельная №7	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	Ликвидация		

№ п/п	Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	котельной и переоборудование в ЦРП в 2025 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №4 и Котельную №6		
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	8,56	8,38	8,38	11,00	11,00	11,94			
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	8,56	8,38	8,38	11,00	11,00	11,94			
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет			
		Резерв	%	65,76	66,48	66,48	55,99	55,99	52,25			
8	Котельная №8	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	4,68	4,68	4,68	4,59	4,59	4,59	4,59	4,59	4,59
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	4,68	4,68	4,68	4,59	4,59	4,59	4,59	4,59	4,59
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
		Резерв	%	53,21	53,21	53,21	54,07	54,07	54,07	54,07	54,07	54,07
9	Котельная №8-а	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	4,42	4,42	4,42	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	4,42	4,42	4,42	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
		Резерв	%	82,33	82,33	82,33	85,14	85,14	85,14	85,14	85,14	85,14
10	Котельная "Одинцово-1"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	Вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году						
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	0,45	0,45							
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	0,45	0,45							
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет							
		Резерв	%	н/д	н/д							
11	Котельная "Отрадное"*	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	-	Перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году							
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч									
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч									
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч									
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч									
		Резерв	%									
12	Котельная Городской бани	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
		Резерв	%	92,26	92,26	92,26	92,26	92,26	92,26	92,26	92,26	
13	Котельная	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	

№ п/п	Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.	
	"Университет"	Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29
14	Котельная №9	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	4,26	4,26	4,26	5,18	6,29	6,29	6,29	9,38	9,38
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	4,26	4,26	4,26	5,18	6,29	6,29	6,29	9,38	9,38
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	5,32	5,32	5,32	-15,18	-39,79	-39,79	-108,41	-108,41	
15	Котельная "Запрудная"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	98,75	98,75	98,75	98,75	98,75	98,75	98,75	98,75	
16	Котельная "СОЦентр"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	96,36	96,36	96,36	96,36	96,36	96,36	96,36	96,36	
17	Котельная д/о "Озера"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	93,63	93,63	93,63	93,63	93,63	93,63	93,63	93,63	
18	Котельная "Трехгорка"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	-1,28	-1,28	-1,28	-1,28	-1,28	-1,28	-1,28	-1,28	
19	Котельная ООО "МНЗ"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	5,31

№ п/п	Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	5,31
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	н/д	н/д						
20	Котельная №1 ОАО "ВЗОИ"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	н/д	н/д						
		Резерв	%	н/д	н/д						
21	Котельная №2 ОАО "ВЗОИ"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	н/д	н/д						
22	Котельная "ул. Чистяковой, 30"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	-25,65	-25,65	-25,65	-25,65	-25,65	-25,65	-25,65	-25,65
23	Котельная ООО "БЗРИ"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	1,27	1,27	1,27	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	1,27	1,27	1,27	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	-26,60	-26,60	-26,60	28,01	28,01	28,01	28,01	28,01
24	Котельная №2 АО "Ресурс"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	-232,71	-232,71	-232,71	-232,71	-232,71	-232,71	-232,71	-232,71
25	Мини-ТЭС ООО "УНР-858"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	0,69	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	0,69	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						

№ п/п	Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
		Резерв	%	н/д	н/д						
26	Котельная СМУ-158	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	76,95	76,95	76,95	76,95	76,95	76,95	76,95	76,95
27	БМК «Импульс»	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	1,12	3,75	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	1,12	3,75	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	81,36	37,56	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
28	Котельная мкр. Немчиновка	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	69,59	69,59	69,59	69,59	69,59	69,59	69,59	69,59
29	БМК в/г №20	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
		Нормативная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78

\*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

Из анализа данных, приведенных в таблице 3.3, следует, что на расчетный период схемы теплоснабжения на котельных не будет наблюдаться дисбаланса производительности водоподготовительных установок (исключение составляет котельные «Трехгорка», «ул. Чистяковой, 30», ООО «БЗРИ», котельная №2 АО «Ресурс» - на базовый период и котельные №№1, 3, 9 АО «Одинцовская теплосеть» - на конец расчетного срока схемы теплоснабжения).

Расчет нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии выполнен в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю "потери сетевой воды"» СО 153-34.20.523(2)-2003, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325.

Технически неизбежные в процессе транспорта, распределения и потребления тепловой энергии ПСВ с утечкой в системах централизованного теплоснабжения в установленных пределах составляют нормативное значение утечки.

К потерям сетевой воды с утечкой относятся технически неизбежные в процессе транспорта, распределения и потребления тепловой энергии потери сетевой воды с утечкой, величина которых должна быть не более 0,25 % среднегодового объема воды в тепловой сети («Правила эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», п. 4.12.30).

Допустимое нормативное значение ПСВ с утечкой определяется требованиями действующих «Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей)» и «Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения». ПСВ с утечкой устанавливается в зависимости от объема сетевой воды в трубопроводах и оборудовании тепловой сети и подключенных к ней систем теплопотребления.

Нормируемые годовые ПСВ в тепловой сети  $G_{\text{ПСВ}}^P$ , м<sup>3</sup> определяем по формуле:

$$G_{\text{ПСВ}}^P = G_{\text{УТ}}^H + G_T^P = G_{\text{УТ}}^H + G_{\text{П.П}}^P + G_{\text{П.И}}^P$$

где  $G_T^P$  - расчетные годовые технологические потери сетевой воды, м<sup>3</sup>;

$G_{\text{УТ}}^H$  - расчетные (нормативные) годовые ПСВ с нормативной утечкой из тепловой сети, м<sup>3</sup>;

$G_{\text{П.П}}^P$  - расчетные годовые потери (затраты) сетевой воды, связанные с пуском тепловых сетей в эксплуатацию после планового ремонта и с подключением новых сетей после монтажа, м<sup>3</sup>. Потери сетевой воды, связанных с пуском тепловых сетей в эксплуатацию после планового ремонта и подключения новых сетей после монтажа на период регулирования определяются в размере 1,5-кратного объема сетей.

$G_{\text{П.А}}^P = 0$  - расчетные годовые ПСВ со сливами из САРЗ, установленных на тепловых сетях, м<sup>3</sup>.

$G_{\text{П.И}}^P$  - расчетные годовые ПСВ, неизбежные при проведении плановых эксплуатационных испытаний и других регламентных работ на тепловых сетях, м<sup>3</sup>. Расчетные годовые ПСВ, неизбежные при проведении плановых эксплуатационных испытаний и других регламентных работ на тепловых сетях составляют 0,5-кратного объема сетей.

К технологическим потерям (затратам) сетевой воды, как необходимым для обеспечения нормальных режимов работы систем теплоснабжения и обусловленным принятыми технологическими решениями и техническим уровнем применяемого оборудования и устройств относятся:

- затраты сетевой воды на пусковое заполнение тепловых сетей после проведения планово-предупредительного ежегодного ремонта, а также при подключении новых сетей и систем;
- затраты сетевой воды на проведение плановых эксплуатационных испытаний и работ в размере, не превышающем технически обоснованные значения;
- затраты сетевой воды на слив из средств автоматического регулирования и защиты (САРЗ).

Нормируемые среднегодовые технологические потери теплоносителя с утечкой определяются исходя из установленной п. 4.12.30 «Правил эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» нормы утечки равной 0,25 % от среднегодового объема воды в тепловых сетях. При расчете среднегодового объема сетевой воды в тепловых сетях учитывается объем затраченный в плановый ремонтный период.

Результаты расчётов нормативных потерь сетевой воды по действующим и намечаемым к строительству котельным на всех этапах рассматриваемого периода сведены в таблицах 3.4 – 3.5.

**Таблица 3.4 – Нормируемые годовые потери сетевой воды (ПСВ) в тепловых сетях, м3**

№ п/п	Наименование котельной	2018 год				2019 год				2020 год				2021 год			
		G <sup>p</sup> <sub>ут</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.п.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.п.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>псв</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>ут</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.п.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.п.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>псв</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>ут</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.п.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.п.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>псв</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>ут</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.п.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.п.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>псв</sub> , м <sup>3</sup>
1	Котельная №1	60452,15	4318,01	1439,34	66209,50	58587,95	4184,85	1394,95	64167,75	58587,95	4184,85	1394,95	64167,75	58587,95	4184,85	1394,95	64167,75
2	Котельная №1-а	35287,60	2520,54	840,18	38648,33	27986,34	1999,02	666,34	30651,71	10680,52	762,89	254,30	11697,71	10680,52	762,89	254,30	11697,71
3	Котельная №2	55111,22	3936,52	1312,17	60359,90	69643,80	4974,56	1658,19	76276,54	113098,90	8078,49	2692,83	123870,22	123436,39	8816,89	2938,96	135192,24
4	Котельная №3	67505,24	4821,80	1607,27	73934,31	73686,69	5263,34	1754,45	80704,47	74677,85	5334,13	1778,04	81790,02	72374,73	5169,62	1723,21	79267,56
5	Котельная №4	218122,65	15580,19	5193,40	238896,24	220166,98	15726,21	5242,07	241135,26	220166,98	15726,21	5242,07	241135,26	243291,83	17377,99	5792,66	266462,48
6	Котельная №6	26873,12	1919,51	639,84	29432,47	26873,12	1919,51	639,84	29432,47	26873,12	1919,51	639,84	29432,47	24758,31	1768,45	589,48	27116,25
7	Котельная №7	71911,55	5136,54	1712,18	78760,27	70388,49	5027,75	1675,92	77092,16	70388,49	5027,75	1675,92	77092,16	92419,95	6601,43	2200,48	101221,85
8	Котельная №8	39304,52	2807,47	935,82	43047,80	39304,52	2807,47	935,82	43047,80	39304,52	2807,47	935,82	43047,80	38579,33	2755,67	918,56	42253,56
9	Котельная №8-а	37097,65	2649,83	883,28	40630,76	37097,65	2649,83	883,28	40630,76	37097,65	2649,83	883,28	40630,76	31214,04	2229,57	743,19	34186,81
10	Котельная «Одинцово-1»	3743,35	267,38	89,13	4099,86	3743,35	267,38	89,13	4099,86	вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году							
11	Котельная «Отрадное»	-	-	-	-	перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году											
12	Котельная Городской бани	650,31	46,45	15,48	712,25	650,31	46,45	15,48	712,25	650,31	46,45	15,48	712,25	650,31	46,45	15,48	712,25
13	Котельная «Университет»	7284,98	520,36	173,45	7978,78	7284,98	520,36	173,45	7978,78	7284,98	520,36	173,45	7978,78	7284,98	520,36	173,45	7978,78
14	Котельная №9	35790,90	2556,49	852,16	39199,56	35790,90	2556,49	852,16	39199,56	35790,90	2556,49	852,16	39199,56	43539,66	3109,98	1036,66	47686,29
15	Котельная "Запрудная"	84,32	6,02	2,01	92,35	84,32	6,02	2,01	92,35	84,32	6,02	2,01	92,35	84,32	6,02	2,01	92,35
16	Котельная "СОЦентр"	244,43	17,46	5,82	267,71	244,43	17,46	5,82	267,71	244,43	17,46	5,82	267,71	244,43	17,46	5,82	267,71
17	Котельная д/о "Озера"	534,81	38,20	12,73	585,75	534,81	38,20	12,73	585,75	534,81	38,20	12,73	585,75	534,81	38,20	12,73	585,75
18	Котельная «Трехгорка»	37431,37	2673,67	891,22	40996,26	37431,37	2673,67	891,22	40996,26	37431,37	2673,67	891,22	40996,26	37431,37	2673,67	891,22	40996,26
19	Котельная ООО «МНЗ»	35077,33	2505,52	835,17	38418,02	35077,33	2505,52	835,17	38418,02	35077,33	2505,52	835,17	38418,02	35077,33	2505,52	835,17	38418,02
20	Котельная №1	1117,40	79,81	26,60	1223,81	1117,40	79,81	26,60	1223,81	1117,40	79,81	26,60	1223,81	1117,40	79,81	26,60	1223,81
21	Котельная №2	5739,35	409,95	136,65	6285,95	5739,35	409,95	136,65	6285,95	5739,35	409,95	136,65	6285,95	5739,35	409,95	136,65	6285,95
22	Котельная ООО «БЗРИ»	10634,30	759,59	253,20	11647,09	10634,30	759,59	253,20	11647,09	10634,30	759,59	253,20	11647,09	6047,32	431,95	143,98	6623,26
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	105549,42	7539,24	2513,08	115601,74	105549,42	7539,24	2513,08	115601,74	105549,42	7539,24	2513,08	115601,74	105549,42	7539,24	2513,08	115601,74
24	Котельная №2	27947,34	1996,24	665,41	30608,99	27947,34	1996,24	665,41	30608,99	27947,34	1996,24	665,41	30608,99	27947,34	1996,24	665,41	30608,99
25	мини-ТЭС	5785,52	413,25	137,75	6336,52	4304,65	307,48	102,49	4714,62	4304,65	307,48	102,49	4714,62	4304,65	307,48	102,49	4714,62
26	Котельная СМУ-158	38727,91	2766,28	922,09	42416,28	38727,91	2766,28	922,09	42416,28	38727,91	2766,28	922,09	42416,28	38727,91	2766,28	922,09	42416,28
27	БМК "Импульс"	9396,28	671,16	223,72	10291,16	31469,60	2247,83	749,28	34466,70	47944,83	3424,63	1141,54	52511,01	47944,83	3424,63	1141,54	52511,01
28	Котельная мкр. Немчиновка	15326,57	1094,75	364,92	16786,24	15326,57	1094,75	364,92	16786,24	15326,57	1094,75	364,92	16786,24	15326,57	1094,75	364,92	16786,24
29	БМК в/г №20	2348,04	167,72	55,91	2571,66	2348,04	167,72	55,91	2571,66	2348,04	167,72	55,91	2571,66	2348,04	167,72	55,91	2571,66

**Таблица 3.5 - Нормируемые годовые потери сетевой воды (ПСВ) в тепловых сетях (продолжение), м3**

№ п/п	Наименование котельной	2022 год				2023 год				2024-2028 года				2029-2035 года			
		G <sup>p</sup> <sub>ут</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.л.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.л.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>псв</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>ут</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.л.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.л.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>псв</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>ут</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.л.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.л.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>псв</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>ут</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.л.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>п.л.</sub> , м <sup>3</sup>	G <sup>p</sup> <sub>псв</sub> , м <sup>3</sup>
1	Котельная №1	58587,95	4184,85	1394,95	64167,75	58587,95	4184,85	1394,95	64167,75	69268,47	4947,75	1649,25	75865,46	155731,79	11123,70	3707,90	170563,39
2	Котельная №1-а	10680,52	762,89	254,30	11697,71	10680,52	762,89	254,30	11697,71	Ликвидация котельной в 2027 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №1							
3	Котельная №2	134139,58	9581,40	3193,80	146914,78	142561,47	10182,96	3394,32	156138,75	156632,56	11188,04	3729,35	171549,94	148698,33	10621,31	3540,44	162860,07
4	Котельная №3	79947,52	5710,54	1903,51	87561,57	96523,77	6894,56	2298,19	105716,51	153307,35	10950,53	3650,18	167908,05	153307,35	10950,53	3650,18	167908,05
5	Котельная №4	243291,83	17377,99	5792,66	266462,48	268964,94	19211,78	6403,93	294580,65	305268,74	21804,91	7268,30	334341,96	305268,74	21804,91	7268,30	334341,96
6	Котельная №6	24323,27	1737,38	579,13	26639,78	63424,62	4530,33	1510,11	69465,06	132345,95	9453,28	3151,09	144950,33	149465,37	10676,10	3558,70	163700,17
7	Котельная №7	92419,95	6601,43	2200,48	101221,85	100277,59	7162,68	2387,56	109827,84	ликвидация котельной и переоборудование в ЦТП в 2025 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №4 и Котельную №6							
8	Котельная №8	38579,33	2755,67	918,56	42253,56	38579,33	2755,67	918,56	42253,56	38579,33	2755,67	918,56	42253,56	38579,33	2755,67	918,56	42253,56
9	Котельная №8-а	31214,04	2229,57	743,19	34186,81	31214,04	2229,57	743,19	34186,81	31214,04	2229,57	743,19	34186,81	31214,04	2229,57	743,19	34186,81
10	Котельная «Одинцово-1»	вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году															
11	Котельная «Отрадное»	перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году															
12	Котельная Городской бани	650,31	46,45	15,48	712,25	650,31	46,45	15,48	712,25	650,31	46,45	15,48	712,25	650,31	46,45	15,48	712,25
13	Котельная «Университет»	7284,98	520,36	173,45	7978,78	7284,98	520,36	173,45	7978,78	7284,98	520,36	173,45	7978,78	7284,98	520,36	173,45	7978,78
14	Котельная №9	52840,70	3774,34	1258,11	57873,15	52840,70	3774,34	1258,11	57873,15	78777,29	5626,95	1875,65	86279,89	78777,29	5626,95	1875,65	86279,89
15	Котельная "Запрудная"	84,32	6,02	2,01	92,35	84,32	6,02	2,01	92,35	84,32	6,02	2,01	92,35	84,32	6,02	2,01	92,35
16	Котельная "СОЦентр"	244,43	17,46	5,82	267,71	244,43	17,46	5,82	267,71	244,43	17,46	5,82	267,71	244,43	17,46	5,82	267,71
17	Котельная д/о "Озера"	534,81	38,20	12,73	585,75	534,81	38,20	12,73	585,75	534,81	38,20	12,73	585,75	534,81	38,20	12,73	585,75
18	Котельная «Трехгорка»	37431,37	2673,67	891,22	40996,26	37431,37	2673,67	891,22	40996,26	37431,37	2673,67	891,22	40996,26	37431,37	2673,67	891,22	40996,26
19	Котельная ООО «МНЗ»	35077,33	2505,52	835,17	38418,02	35077,33	2505,52	835,17	38418,02	35077,33	2505,52	835,17	38418,02	44632,33	3188,02	1062,67	48883,02
20	Котельная №1	1117,40	79,81	26,60	1223,81	1117,40	79,81	26,60	1223,81	1117,40	79,81	26,60	1223,81	1117,40	79,81	26,60	1223,81
21	Котельная №2	5739,35	409,95	136,65	6285,95	5739,35	409,95	136,65	6285,95	5739,35	409,95	136,65	6285,95	5739,35	409,95	136,65	6285,95
22	Котельная ООО «БЗРИ»	6047,32	431,95	143,98	6623,26	6047,32	431,95	143,98	6623,26	6047,32	431,95	143,98	6623,26	6047,32	431,95	143,98	6623,26
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	105549,42	7539,24	2513,08	115601,74	105549,42	7539,24	2513,08	115601,74	105549,42	7539,24	2513,08	115601,74	105549,42	7539,24	2513,08	115601,74
24	Котельная №2	27947,34	1996,24	665,41	30608,99	27947,34	1996,24	665,41	30608,99	27947,34	1996,24	665,41	30608,99	27947,34	1996,24	665,41	30608,99
25	мини-ТЭС	4304,65	307,48	102,49	4714,62	4304,65	307,48	102,49	4714,62	4304,65	307,48	102,49	4714,62	4304,65	307,48	102,49	4714,62
26	Котельная СМУ-158	38727,91	2766,28	922,09	42416,28	38727,91	2766,28	922,09	42416,28	38727,91	2766,28	922,09	42416,28	38727,91	2766,28	922,09	42416,28
27	БМК "Импульс"	47944,83	3424,63	1141,54	52511,01	47944,83	3424,63	1141,54	52511,01	47944,83	3424,63	1141,54	52511,01	47944,83	3424,63	1141,54	52511,01
28	Котельная мкр. Немчиновка	15326,57	1094,75	364,92	16786,24	15326,57	1094,75	364,92	16786,24	15326,57	1094,75	364,92	16786,24	15326,57	1094,75	364,92	16786,24
29	БМК в/г №20	2348,04	167,72	55,91	2571,66	2348,04	167,72	55,91	2571,66	2348,04	167,72	55,91	2571,66	2348,04	167,72	55,91	2571,66

### **3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. Расчет дополнительной аварийной подпитки на действующих котельных на расчетный период схемы теплоснабжения представлен в таблице 3.6.

**Таблица 3.6 -** Баланс производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

№ п/п	Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.	
1	Котельная №1	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	57,57	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	65,97	148,32
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	57,57	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	65,97	148,32
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	-283,82	-271,99	-271,99	-271,99	-271,99	-271,99	-271,99	-339,80	-888,77
2	Котельная №1-а	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	Ликвидация котельной в 2027 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №1		
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	33,61	26,65	10,17	10,17	10,17	10,17			
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	33,61	26,65	10,17	10,17	10,17	10,17			
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет			
		Резерв	%	-236,07	-166,54	-1,72	-1,72	-1,72	-1,72			
3	Котельная №2	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	52,49	66,33	107,71	117,56	127,75	135,77	149,17	141,62	
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	52,49	66,33	107,71	117,56	127,75	135,77	149,17	141,62	
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет							
		Резерв	%	-109,95	-165,31	-330,85	-370,23	-411,01	-443,09	-496,70	-466,47	
4	Котельная №3	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	64,29	70,18	71,12	68,93	76,14	91,93	146,01	146,01	
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	64,29	70,18	71,12	68,93	76,14	91,93	146,01	146,01	
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет							
		Резерв	%	-328,60	-367,85	-374,15	-359,52	-407,60	-512,85	-873,38	-873,38	
5	Котельная №4	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	207,74	209,68	209,68	231,71	231,71	256,16	290,73	290,73	
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	207,74	209,68	209,68	231,71	231,71	256,16	290,73	290,73	
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет							
		Резерв	%	-361,64	-365,96	-365,96	-414,90	-414,90	-469,24	-546,07	-546,07	
6	Котельная №6	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	

№ п/п	Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	25,59	18,93	18,93	17,44	17,13	44,68	93,22	105,28
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	25,59	18,93	18,93	17,44	17,13	44,68	93,22	105,28
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
		Резерв	%	-2,37	24,28	24,28	30,24	31,47	-78,70	-272,89	-321,12
7	Котельная №7	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	Ликвидация котельной и переоборудование в ЦРП в 2025 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №4 и Котельную №6	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	68,49	67,04	67,04	88,02	88,02	95,50		
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	68,49	67,04	67,04	88,02	88,02	95,50		
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет		
		Резерв	%	-173,95	-168,15	-168,15	-252,08	-252,08	-282,01		
8	Котельная №8	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	37,43	37,43	37,43	36,74	36,74	36,74	36,74	36,74
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	37,43	37,43	37,43	36,74	36,74	36,74	36,74	36,74
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
		Резерв	%	-274,33	-274,33	-274,33	-267,42	-267,42	-267,42	-267,42	-267,42
9	Котельная №8-а	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	35,33	35,33	35,33	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	35,33	35,33	35,33	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
		Резерв	%	-41,32	-41,32	-41,32	-18,91	-18,91	-18,91	-18,91	-18,91
10	Котельная "Одинцово-1"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	Вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году					
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	3,57	3,57						
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	3,57	3,57						
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	н/д	н/д						
11	Котельная "Отрадное"*	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	-	Перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году						
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч								
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном	м <sup>3</sup> /ч								

№ п/п	Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.	
		режиме, в т.ч.:										
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч									
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч									
		Резерв	%									
12	Котельная Городской бани	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
		Резерв	%	38,07	38,07	38,07	38,07	38,07	38,07	38,07	38,07	38,07
13	Котельная "Университет"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
		Резерв	%	-57,68	-57,68	-57,68	-57,68	-57,68	-57,68	-57,68	-57,68	-57,68
14	Котельная №9	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	34,09	34,09	34,09	41,47	50,32	50,32	75,03	75,03	
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	34,09	34,09	34,09	41,47	50,32	50,32	75,03	75,03	
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
		Резерв	%	-657,48	-657,48	-657,48	-821,47	-1018,32	-1018,32	-1567,24	-1567,24	
15	Котельная "Запрудная"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
		Резерв	%	89,96	89,96	89,96	89,96	89,96	89,96	89,96	89,96	
16	Котельная "СОЦентр"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	

№ п/п	Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.	
		Резерв	%	70,90	70,90	70,90	70,90	70,90	70,90	70,90	70,90	
17	Котельная д/о "Озера"	Располагаемая производительность ВПУ	м³/ч	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
		Собственные нужды	м³/ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м³/ч	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
		Аварийная утечка теплоносителя	м³/ч	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
		Открытый ГВС	м³/ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	49,07	49,07	49,07	49,07	49,07	49,07	49,07	49,07	49,07
18	Котельная "Трехгорка"	Располагаемая производительность ВПУ	м³/ч	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	
		Собственные нужды	м³/ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м³/ч	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65
		Аварийная утечка теплоносителя	м³/ч	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65
		Открытый ГВС	м³/ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	-710,20	-710,20	-710,20	-710,20	-710,20	-710,20	-710,20	-710,20	-710,20
19	Котельная ООО "МНЗ"	Располагаемая производительность ВПУ	м³/ч	н/д	н/д							
		Собственные нужды	м³/ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м³/ч	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41	42,51
		Аварийная утечка теплоносителя	м³/ч	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41	42,51
		Открытый ГВС	м³/ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	н/д	н/д	н/д						
20	Котельная №1 ОАО "ВЗОИ"	Располагаемая производительность ВПУ	м³/ч	н/д	н/д							
		Собственные нужды	м³/ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м³/ч	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
		Аварийная утечка теплоносителя	м³/ч	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
		Открытый ГВС	м³/ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	н/д	н/д	н/д						
21	Котельная №2 ОАО "ВЗОИ"	Располагаемая производительность ВПУ	м³/ч	н/д	н/д							
		Собственные нужды	м³/ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м³/ч	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47
		Аварийная утечка теплоносителя	м³/ч	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47
		Открытый ГВС	м³/ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	н/д	н/д	н/д						
22	Котельная "ул. Чистяковой, 30"	Располагаемая производительность ВПУ	м³/ч	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
		Собственные нужды	м³/ч	н/д	н/д	н/д						

№ п/п	Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	100,52	100,52	100,52	100,52	100,52	100,52	100,52	100,52
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	100,52	100,52	100,52	100,52	100,52	100,52	100,52	100,52
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	-905,23	-905,23	-905,23	-905,23	-905,23	-905,23	-905,23	-905,23
23	Котельная ООО "БЗРИ"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	10,13	10,13	10,13	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	10,13	10,13	10,13	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	-912,79	-912,79	-912,79	-475,94	-475,94	-475,94	-475,94	-475,94
24	Котельная №2 АО "Ресурс"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	26,62	26,62	26,62	26,62	26,62	26,62	26,62	26,62
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	26,62	26,62	26,62	26,62	26,62	26,62	26,62	26,62
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	-2561,65	-2561,65	-2561,65	-2561,65	-2561,65	-2561,65	-2561,65	-2561,65
25	Мини-ТЭС ООО "УНР-858"	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	5,51	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	5,51	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Резерв	%	н/д	н/д						
26	Котельная СМУ-158	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	36,88	36,88	36,88	36,88	36,88	36,88	36,88	36,88
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	36,88	36,88	36,88	36,88	36,88	36,88	36,88	36,88
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет						
		Резерв	%	-84,42	-84,42	-84,42	-84,42	-84,42	-84,42	-84,42	-84,42
27	БМК «Импульс»	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д						
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	8,95	29,97	45,66	45,66	45,66	45,66	45,66	45,66
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	8,95	29,97	45,66	45,66	45,66	45,66	45,66	45,66

№ п/п	Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2035 гг.	
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет							
		Резерв	%	-49,15	-399,52	-661,03	-661,03	-661,03	-661,03	-661,03	-661,03	
28	Котельная мкр. Немчиновка	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	-143,28	-143,28	-143,28	-143,28	-143,28	-143,28	-143,28	-143,28	-143,28
29	БМК в/г №20	Располагаемая производительность ВПУ	м <sup>3</sup> /ч	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	
		Собственные нужды	м <sup>3</sup> /ч	н/д	н/д							
		Всего подпитка тепловой сети в аварийном режиме, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /ч	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
		Аварийная утечка теплоносителя	м <sup>3</sup> /ч	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
		Открытый ГВС	м <sup>3</sup> /ч	нет	нет	нет						
		Резерв	%	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23

\*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

#### **Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии разрабатываются в соответствии с пунктом 10 и пунктом 41 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Рассматриваемый вариант развития системы теплоснабжения основан на выборе оптимального направления повышения эффективности работы системы теплоснабжения г.п. Одинцово:

- снижение эксплуатационных и материальных затрат, за счет обновления парка основного и вспомогательного оборудования;
- повышение надежности системы теплоснабжения, замены изношенных тепловых сетей;
- повышение качества системы теплоснабжения;
- снижение выбросов вредных веществ в атмосферу.

Критерием обеспечения перспективного спроса на тепловую мощность является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплоснабжения. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов развития системы теплоснабжения г.п. Одинцово.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях органов исполнительной власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты развития системы теплоснабжения формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых. После разработки проектных предложений для каждого из вариантов выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации и, затем, оценка эффективности финансовых затрат.

В процессе разработки схемы теплоснабжения г.п. Одинцово определилось общее направление в развитии теплоснабжения городского поселения.

Согласно плану развития схемы, предлагается (см. таблицу 4.1):

**Таблица 4.1** – Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии г.п. Одинцово согласно плану развития схемы теплоснабжения

<b>Источник теплоснабжения</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Год реализации</b>
<b>Техническое перевооружение котельных</b>		
<i>АО "Одинцовская теплосеть"</i>		
Котельная №1	Реконструкция РТХ котельной №1. Проектирование	2022
	Реконструкция РТХ котельной №1. СМР	2023
	Модернизация котельной с увеличением мощности до 120 МВт, с установкой котлов суммарной мощностью 72,47МВт	2026
Котельная №2	Модернизация котельной с установкой котлов ТТ-100-02 мощностью 17,2 Гкал/ч каждый в количестве 3 единиц	2019

Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Год реализации
	Модернизация котельной с установкой котлов ТТ-100-02 мощностью 17,2 Гкал/ч (20 МВт) каждый в количестве 3 единиц	2020
	Демонтаж котлов ДКВР-10-13-115 Г в количестве 2 единиц демонтируются	2019
	Демонтаж котлов ДКВР-10-13-115 Г в количестве 2 единиц демонтируются	2020
Котельная №3	вывод из эксплуатации и демонтаж котлов ДКВР-10-13-115 Г в количестве 2 единиц	2021
	вывод из эксплуатации и демонтаж котлов ДКВР-10-13-115 Г в количестве 3 единиц	2024
	Модернизация котельной с установкой котлов КВГМ-23,26 в количестве 2 ед.	2021
	Модернизация котельной с установкой котлов КВГМ-23,26 в количестве 3 ед.	2024
Котельная №4	вывод из эксплуатации котла КВГМ-35 в количестве 1 единицы	2021
	вывод из эксплуатации котла КВГМ-35 в количестве 1 единицы	2022
	вывод из эксплуатации котла КВГМ-35 в количестве 1 единицы	2023
	Модернизация котельной с установкой котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт) в количестве 1 единицы	2021
	Модернизация котельной с установкой котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт) в количестве 1 единицы	2022
	Модернизация котельной с установкой котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт) в количестве 1 единицы	2023
Котельная №6	вывод из эксплуатации котла ДКВР-10-13-115 Г в количестве 1 единицы	2023
	вывод из эксплуатации котла ДКВР-10-13-115 Г в количестве 1 единицы	2024
	Модернизация котельной с установкой котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт) в количестве 1 ед.	2023
	Модернизация котельной с установкой котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт) в количестве 1 ед.	2024
Котельная №7	Ликвидация котельной и переоборудование в центрально-распределительный пункт (ЦРП-7) с присоединением абонентов к котельным №№4,6	2025
Котельная №9	Модернизация котельной с увеличением мощности до 70 МВт с установкой котлов суммарной мощностью 28,6МВт	2020
Котельная "Отрадное"	Перевод котельной в режим ЦТП с подключением к котельной №1	2019
<b>ООО "Теплосервис-М"</b>		
БМК "Импульс"	Модернизация котельной с установкой водогрейного котла ТТ-100-01 - 1 ед. 8,6 Гкал/ч (10 МВт) (вторая очередь)	2020
<b>Ликвидация существующих котельных</b>		
<b>АО "Одинцовская теплосеть"</b>		
Котельная №1а	Ликвидация котельной с последующим переключением тепловой нагрузки абонентов Котельной №1а на котельную №1	2027
Котельная "Одинцово-1"	Ликвидация котельной, связанная со сносом подключенных потребителей	2020

#### 4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Строительство новых источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения на расчетный срок схемы теплоснабжения не планируется. Все объекты перспективного строительства будут подключены к

источникам тепловой энергии существующей системы централизованного теплоснабжения г.п. Одинцово.

#### **4.2. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии на основании расчета радиуса эффективного теплоснабжения**

Зоны теплоснабжения котельных в городском поселении Одинцово находятся в пределах радиуса эффективного теплоснабжения.

#### **4.3. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Согласно балансам тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, представленных в таблицах 2.11 – 2.12, на источниках тепловой энергии наблюдается дефицит тепловой мощности. Для качественного и надежного теплоснабжения существующих и перспективных потребителей тепловой энергии схемой предлагается осуществить переключение тепловой нагрузки потребителей между источниками г.п. Одинцово согласно этапам развития схемы теплоснабжения.

Совокупность мероприятий по переключению потребителей тепловой энергии и увеличение тепловой мощности котельных позволит обеспечить качественное и надежное теплоснабжение городского поселения Одинцово.

Тепловые мощности будут вводиться поэтапно с учетом темпов и очередности строительства.

В **2019** году планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №2 (установка котлов ТТ-100-02 мощностью 17,2 Гкал/ч каждый в количестве 3 ед., котлы ДКВР-10-13-115 Г выводятся из эксплуатации и демонтируются). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность котельной №2 составит 51,6 Гкал/ч, что позволит осуществить переключение ЦТП-6 от котельной №1а на котельную №2 для обеспечения резерва на котельной №1а для подключения реконструируемого объекта (стадиона) в 2019 г.

Осуществить переключение жилых домов ул. Молодежная, 1А, 1Б на котельную №1 через ЦТП «Отрадное».

В **2020** году после завершения модернизации котельной №2 (вторая очередь модернизации – установка котлов ТТ-100-02 мощностью 17,2 Гкал/ч каждый в количестве в количестве 3 ед.) установленная мощность котельной №2 составит 103,2 Гкал/ч, что позволит осуществить переключение следующих объектов на котельную №2:

- ЦТП-2 ул. Маршала Жукова, 11а – 7,729 Гкал/ч;
- ряд ИТП (ИТП Л. Новоселовой, 10/1, ИТП ул. Л. Новоселовой, 10/2, ИТП ул. Л.

Новоселовой, 12а (к. 10), ИТП ул. М. Жукова, 11-а (к.9/1)) (от котельных №№1, 1а) – 3,174 Гкал/ч.

В **2021** году планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №3 (установка котлов КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч каждый в количестве 2 ед., котлы ДКВР-10-13-115 Г в количестве 2 ед. выводятся из эксплуатации и демонтируются). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность котельной №3 составит 65,248 Гкал/ч. Также планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №4 (установка котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт), котел ПТВМ-30М выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность

котельной №4 составит 161,5 Гкал/ч. После завершения первой очереди модернизации котельной №4 планируется осуществить временное переключение следующих объектов на котельную №4:

- ЦТП «Госпиталь» (от котельной №3) – 3,955 Гкал/ч;
- ЦТП «МСЧ» (от котельной №3) – 4,245 Гкал/ч;
- ЦТП «ЦРБ» (старый), ЦТП «ЦРБ» (новый) (от котельной №3) – 3,599 Гкал/ч;
- ИТП ул. Бирюзова, 2А (от котельной №3) – 2,771 Гкал/ч.

В **2022** году планируется осуществить вторую очередь модернизации котельной №4 (установка котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт), котел ПТВМ-30М выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения второй очереди модернизации установленная мощность котельной №4 составит 183,1 Гкал/ч.

В **2023** году планируется осуществить третью очередь модернизации котельной №4 (установка котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт), котел ПТВМ-30М выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения третьей очереди модернизации установленная мощность котельной №4 составит 204,7 Гкал/ч, что позволит осуществить переключение следующих объектов Котельной №3 на Котельную №4:

- ЦТП-4 ул. Северная 64а - 5,538 Гкал/ч (с учетом сноса в период 2020-2021 гг);
- ряд перспективных потребителей ООО «ИнвестСтройРегион» в микрорайоне №3 – ж/д-7/46 (К-35), ж/д-9-44 (К-33), ж/д-10-45 (К-34), детский сад №59 (К-5).

Также планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №6 (установка котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт), котел ДКВР-10-13-115 Г выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность котельной №6 составит 57,876 Гкал/ч.

В **2024** году планируется осуществить вторую очередь модернизации котельной №3 (установка котлов КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч каждый в количестве 3 ед., котлы ДКВР-10-13-115 Г в количестве 3 ед. выводятся из эксплуатации и демонтируются). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность котельной №3 составит 100 Гкал/ч. После завершения модернизации планируется осуществить обратное переключение следующих объектов на котельную №3:

- ЦТП «Госпиталь» (от котельной №3) – 3,955 Гкал/ч;
- ИТП ул. Бирюзова, 2А (от котельной №3) – 2,771 Гкал/ч.

Также планируется осуществить вторую очередь модернизации котельной №6 (установка котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт), котел ДКВР-10-13-115 Г выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения второй очереди модернизации установленная мощность котельной №6 составит 100 Гкал/ч. После завершения модернизации планируется осуществить переключение объектов мкр. 6, подключенных к котельной №4 на котельную №6:

- ИТП Можайское ш., 122 – 7,255 Гкал/ч;
- ИТП ул. Вокзальная, 55 – 0,746 Гкал/ч;
- ИТП Можайское ш., 136-А – 1,972 Гкал/ч.

А так же, после завершения модернизации Котельной №6 планируется осуществить переключение объектов мкр. 5а, подключенных к котельной №4 на котельную №6 для ликвидации дефицита тепловой мощности на Котельной №4:

- ЦТП-12 ул. Крылова, 8а – 6,647 Гкал/ч;
- ЦТП-13 ул. Крылова, 16а – 7,517 Гкал/ч;
- ЦТП-14 ул. Крылова, 38а – 3,121 Гкал/ч;

- ЦТП-15 Можайское шоссе, 145а – 4,866 Гкал/ч;
- ИТП школа №16 ул. Крылова 20 – 2,270 Гкал/ч;
- ряд перспективных потребителей – новый детский сад (школа №16) и

административное здание – 2,103 Гкал/ч.

В 2025 году планируется ликвидация котельной №7. Котельная №7 переводится в режим центрально-распределительного пункта (ЦРП-7). Потребители тепловой энергии котельной №7 через ЦРП-7 переключаются на котельную №4.

В 2026 году планируется модернизация котельной №1 с увеличением установленной мощности до 103,2 Гкал/ч (120 МВт).

В 2027 году запланирована ликвидация котельной №1а. Потребители тепловой энергии котельной №1а переключаются на котельную №1.

В 2031 году после завершения модернизации Котельной №1 для ликвидации дефицита на Котельной №2 планируется осуществить обратное переключение объектов на Котельную №1 с Котельной №2:

- ЦТП-2 ул. Маршала Жукова, 11а – 4,278 Гкал/ч (с учетом сноса в 2029 году);
- ряд ИТП (ИТП Л. Новоселовой, 10/1, ИТП ул. Л. Новоселовой, 10/2, ИТП ул. Л. Новоселовой, 12а (к. 10), ИТП ул. М. Жукова, 11-а (к.9/1) (от котельных №№1,1а) – 3,174 Гкал/ч;
- ряд ИТП Жукова 1а (к. 15), ИТП Садовая 22а (к. 17), ИТП Садовая 28 (к. 18/1), ИТП Садовая 28а (к. 5/1) (от котельной №2) – 5,311 Гкал/ч;
- ряд перспективных потребителей ООО «Рантект-МФД» в микрорайоне №2 – корпус 11, корпус 10/2, гостиница (К-23), ДОУ на 280 мест (К-3) – 2,103 Гкал/ч.

Подробный перечень потребителей тепловой энергии переключаемых с котельной на котельную представлены в Разделе 2 п.2.4 настоящего документа.

Параллельно с модернизацией котельных производится строительство новых тепловых сетей и реконструкция существующих. Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей подробно рассмотрены в Разделе 5 настоящего документа.

Таким образом, к концу расчетного периода на всех рассматриваемых котельных будет наблюдаться резерв тепловой мощности, что свидетельствует о качестве и надежности системы теплоснабжения г.п. Одинцово.

#### **4.4. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

##### Этапы развития теплоснабжения на период 2019-2023 гг.

Поскольку ввод новых объектов планируется осуществить в течение десяти и более лет, развитие теплоснабжения г. Одинцово будет осуществляться поэтапно, в зависимости от темпов строительства. На этом этапе необходимо осуществить следующие мероприятия:

- Модернизацию котельной №2 с установкой котлов ТТ-100-02 мощностью 17,2 Гкал/ч каждый в количестве 3 ед. на 2019 г. и 3 ед. на 2020 г. (всего 6 ед.). Котлы ДКВР-10-13-115Г в количестве 4 ед. демонтируются. (демонтаж по 2 котла в год)
- Модернизацию котельной №3 с установкой котлов КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч (23,26 МВт) каждый в количестве 2 ед. на 2021 г. Котлы ДКВР-10-13-115Г в количестве 2 ед. демонтируются.

- Модернизацию котельной №4 с установкой котлов ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт) каждый в количестве 1 ед. на 2021 г., 1 ед. на 2022 г. и 1 ед. на 2023 г. (всего 3 ед.). Котлы ПТВМ-30М в количестве 3 ед. демонтируются.
- Модернизацию котельной №6 с установкой котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт) на 2023 г. Котел ДКВР-10-13-115Г в количестве 1 ед. демонтируется.
- Вывод из эксплуатации и ликвидацию (снос здания) котельной «Одинцово-1» в связи с ликвидацией (сносом) потребителей (5-эт. жилой фонд) тепловой энергии котельной в 2020 г.
- Модернизацию котельной №9 с увеличением мощности до 70 Гкал/ч в 2020 г. (увеличение существующей установленной мощности котельной на 40 МВт).
- Перевод котельной «Отрадное» в режим работы ЦТП с подключением к котельной №1 (переключение жилых домов ул. Молодежная, 1А, 1Б на котельную №1 через ЦТП «Отрадное») в 2019 г.
- Строительство второй очереди БМК «Импульс» ООО «Теплосервис-М» с установкой водогрейного котла ТТ-100-01 - 1 ед. 8,6 Гкал/ч (10 МВт) в 2020 г.

Этапы развития теплоснабжения на период 2024-2035 гг.

В данный период предполагается закончить полное развитие системы теплоснабжения города с учетом реконструкции микрорайонов №1, №1а, №2, №3, №6 и №7. На этом этапе необходимо осуществить следующие мероприятия:

- Модернизацию котельной №3 с установкой котлов КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч (23,26 МВт) каждый в количестве 3 ед. на 2024 г. Котлы ДКВР-10-13-115Г в количестве 3 ед. демонтируются.
- Модернизацию котельной №6 с установкой котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт) на 2024 г. Котел ДКВР-10-13-115Г в количестве 1 ед. демонтируется.
- Ликвидацию котельной №7 и переоборудование в центрально-распределительный пункт (ЦРП-7) с присоединением абонентов к котельным №№4,6 в 2025 г.
- Модернизацию котельной №1 с увеличением мощности до 120 МВт в 2026 г.
- Ликвидацию котельной №1а с последующим переключением тепловой нагрузки абонентов котельной на котельную №1.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения подробно представлены в таблице 4.1.

**4.5. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, Схемой не предусмотрено.

Схемой предлагается ликвидация Котельной №1а, Котельной №7, а так же перевод Котельной «Отрадное» в режим ЦТП с переключением тепловой нагрузки потребителей выше указанных котельных на другие источники тепловой энергии.

Ликвидация Котельной №1а запланирована на 2027 год (таблица 4.1). Тепловые нагрузки потребителей в зоне действия Котельной №1а в 2027 г. переключаются на модернизированную Котельную №1. Котельная №1 на конец расчетного периода имеет достаточный резерв тепловой мощности, что свидетельствует о качественном и надежном теплоснабжении потребителей.

В 2025 г. Котельная № 7 ликвидируется и переводится в центрально-распределительный пункт (ЦРП-7) с присоединением абонентов к модернизируемой Котельной №4. Котельная №4 на конец расчетного периода имеет достаточный резерв тепловой мощности, что свидетельствует о качественном и надежном теплоснабжении потребителей.

Перевод в режим ЦТП Котельной «Отрадное» запланирован на 2019 г. тепловая нагрузка потребителей (жилых домов) в зоне действия Котельной «Отрадное» переключается на Котельную №1 через ЦТП «Отрадное»:

- жилой дом, расположенный по адресу: г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 1а;
- жилой дом, расположенный по адресу: г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 16;

Подробный перечень потребителей тепловой энергии переключаемых с котельной на котельную представлены в Разделе 2 п. 2.4 настоящего документа.

Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей подробно рассмотрены в Разделе 5 настоящего документа.

#### **4.6. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа**

Мероприятий по переоборудованию котельных городского поселения Одинцово в источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок - не предусмотрено

#### **4.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода**

Мероприятий по переводу котельных городского поселения Одинцово в существующих и расширяемых зонах в источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок - не предусмотрено.

#### **4.8. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе**

##### Этапы развития теплоснабжения на период 2019-2023 гг.

Поскольку ввод новых объектов планируется осуществить в течение десяти и более лет, развитие теплоснабжения г. Одинцово будет осуществляться поэтапно, в зависимости от темпов строительства. На этом этапе необходимо осуществить следующие мероприятия:

- Модернизацию котельной №2 с установкой котлов ТТ-100-02 мощностью 17,2 Гкал/ч каждый в количестве 3 ед. на 2019 г. и 3 ед. на 2020 г. (всего 6 ед.). Котлы ДКВР-10-13-115Г в количестве 4 ед. демонтируются. (демонтаж по 2 котла в год)
- Модернизацию котельной №3 с установкой котлов КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч (23,26 МВт) каждый в количестве 2 ед. на 2021 г. Котлы ДКВР-10-13-115Г в количестве 2 ед. демонтируются.

- Модернизацию котельной №4 с установкой котлов ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт) каждый в количестве 1 ед. на 2021 г., 1 ед. на 2022 г. и 1 ед. на 2023 г. (всего 3 ед.). Котлы ПТВМ-30М в количестве 3 ед. демонтируются.
- Модернизацию котельной №6 с установкой котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт) на 2023 г. Котел ДКВР-10-13-115Г в количестве 1 ед. демонтируется.
- Вывод из эксплуатации и ликвидацию (снос здания) котельной «Одинцово-1» в связи с ликвидацией (сносом) потребителей (5-эт. жилой фонд) тепловой энергии котельной в 2020 г.
- Модернизацию котельной №9 с увеличением мощности до 70 Гкал/ч в 2020 г. (увеличение существующей установленной мощности котельной на 40 МВт).
- Перевод котельной «Отрадное» в режим работы ЦТП с подключением к котельной №1 (переключение жилых домов ул. Молодежная, 1А, 1Б на котельную №1 через ЦТП «Отрадное») в 2019 г.
- Строительство второй очереди БМК «Импульс» ООО «Теплосервис-М» с установкой водогрейного котла ТТ-100-01 - 1 ед. 8,6 Гкал/ч (10 МВт) в 2020 г.

В 2019 году планируется закончить реконструкцию стадиона по адресу г. Одинцово, б-р Л. Новоселовой, д. 17,19. После завершения реконструкции тепловая нагрузка объекта реконструкции составит 2,264 Гкал/ч. Обеспечение реконструируемого объекта (стадиона) тепловой энергией предполагается от существующей котельной №1а. На базовый период на котельной №1а существует дефицит располагаемой мощности. Для подключения реконструируемого объекта (стадиона) к тепловым сетям котельной №1а необходимо осуществить следующие мероприятия:

- Модернизацию котельной №2 с установкой котлов ТТ-100-02 мощностью 17,2 Гкал/ч каждый в количестве 3 ед. на первом этапе (2019 г.). Котлы ДКВР-10-13-115Г в количестве 4 ед. демонтируются.
- Строительство участка тепловых сетей от перемычки между мкр.1а и мкр.2 (Ду500) до ЦТП-6 Ду250 в 2019 г.
- Переключение ЦТП-6 от котельной №1а на котельную №2 для обеспечения резерва на котельной №1а для подключения реконструируемого объекта (стадиона) в 2019 г.

Этапы развития теплоснабжения на период 2024-2035 гг.

В данный период предполагается закончить полное развитие системы теплоснабжения города с учетом реконструкции микрорайонов №1, №1а, №2, №3, №6 и №7. На этом этапе необходимо осуществить следующие мероприятия:

- При строительстве жилого комплекс-1 в мкр. 8-8а с присоединением к тепловым сетям котельной МНЗ необходимо выполнить перекладку тепловых сетей с увеличением диаметров существующих теплопроводов, прежде всего головных участков от котельной и подводящих участков к жилому комплексу-1 в 2031 г.
- Модернизацию котельной №3 с установкой котлов КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч (23,26 МВт) каждый в количестве 3 ед. на 2024 г. Котлы ДКВР-10-13-115Г в количестве 3 ед. демонтируются.
- Модернизацию котельной №6 с установкой котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт) на 2024 г. Котел ДКВР-10-13-115Г в количестве 1 ед. демонтируется.
- Ликвидацию котельной №7 и переоборудование в центрально-распределительный пункт (ЦРП-7) с присоединением абонентов к котельным №№4,6 в 2025 г.
- Модернизацию котельной №1 с увеличением мощности до 120 МВт в 2026 г.

– Ликвидацию котельной №1а с последующим переключением тепловой нагрузки абонентов котельной на котельную №1.

Рассмотрим подробнее развитие системы теплоснабжения микрорайонов г.п. Одинцово с разбивкой на этапы на весь рассматриваемый расчетный срок.

В **2019** году планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №2 (установка котлов ТТ-100-02 мощностью 17,2 Гкал/ч каждый в количестве 3 ед., котлы ДКВР-10-13-115 Г выводятся из эксплуатации и демонтируются). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность котельной №2 составит 51,6 Гкал/ч, что позволит осуществить переключение ЦТП-6 от котельной №1а на котельную №2 для обеспечения резерва на котельной №1а для подключения реконструируемого объекта (стадиона) в 2019 г.

Осуществить переключение жилых домов ул. Молодежная, 1А, 1Б на котельную №1 через ЦТП «Отрадное».

В **2020** году после завершения модернизации котельной №2 (вторая очередь модернизации – установка котлов ТТ-100-02 мощностью 17,2 Гкал/ч каждый в количестве в количестве 3 ед.) установленная мощность котельной №2 составит 103,2 Гкал/ч, что позволит осуществить переключение следующих объектов на котельную №2:

- ЦТП-2 ул. Маршала Жукова, 11а – 7,729 Гкал/ч;
- ряд ИТП (ИТП Л. Новоселовой, 10/1, ИТП ул. Л. Новоселовой, 10/2, ИТП ул. Л. Новоселовой, 12а (к. 10), ИТП ул. М. Жукова, 11-а (к.9/1)) (от котельных №№1, 1а) – 3,174 Гкал/ч.

В **2021** году планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №3 (установка котлов КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч каждый в количестве 2 ед., котлы ДКВР-10-13-115 Г в количестве 2 ед. выводятся из эксплуатации и демонтируются). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность котельной №3 составит 65,248 Гкал/ч. Также планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №4 (установка котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт), котел ПТВМ-30М выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность котельной №4 составит 161,5 Гкал/ч. После завершения первой очереди модернизации котельной №4 планируется осуществить временное переключение следующих объектов на котельную №4:

- ЦТП «Госпиталь» (от котельной №3) – 3,955 Гкал/ч;
- ЦТП «МСЧ» (от котельной №3) – 4,245 Гкал/ч;
- ЦТП «ЦРБ» (старый), ЦТП «ЦРБ» (новый) (от котельной №3) – 3,599 Гкал/ч;
- ИТП ул. Бирюзова, 2А (от котельной №3) – 2,771 Гкал/ч.

В **2022** году планируется осуществить вторую очередь модернизации котельной №4 (установка котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт), котел ПТВМ-30М выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения второй очереди модернизации установленная мощность котельной №4 составит 183,1 Гкал/ч.

В **2023** году планируется осуществить третью очередь модернизации котельной №4 (установка котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт), котел ПТВМ-30М выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения третьей очереди модернизации установленная мощность котельной №4 составит 204,7 Гкал/ч, что позволит осуществить переключение следующих объектов Котельной №3 на Котельную №4:

- ЦТП-4 ул. Северная 64а - 5,538 Гкал/ч (с учетом сноса в период 2020-2021 гг);
- ряд перспективных потребителей ООО «ИнвестСтройРегион» в микрорайоне №3 – ж/д-7/46 (К-35), ж/д-9-44 (К-33), ж/д-10-45 (К-34), детский сад №59 (К-5).

Также планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №6 (установка котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт), котел ДКВР-10-13-115 Г выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность котельной №6 составит 57,876 Гкал/ч.

В **2024** году планируется осуществить вторую очередь модернизации котельной №3 (установка котлов КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч каждый в количестве 3 ед., котлы ДКВР-10-13-115 Г в количестве 3 ед. выводятся из эксплуатации и демонтируются). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность котельной №3 составит 100 Гкал/ч. После завершения модернизации планируется осуществить обратное переключение следующих объектов на котельную №3:

- ЦТП «Госпиталь» (от котельной №3) – 3,955 Гкал/ч;
- ИТП ул. Бирюзова, 2А (от котельной №3) – 2,771 Гкал/ч.

Также планируется осуществить вторую очередь модернизации котельной №6 (установка котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт), котел ДКВР-10-13-115 Г выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения второй очереди модернизации установленная мощность котельной №6 составит 100 Гкал/ч. После завершения модернизации планируется осуществить переключение объектов мкр. 6, подключенных к котельной №4 на котельную №6:

- ИТП Можайское ш., 122 – 7,255 Гкал/ч;
- ИТП ул. Вокзальная, 55 – 0,746 Гкал/ч;
- ИТП Можайское ш., 136-А – 1,972 Гкал/ч.

А так же, после завершения модернизации Котельной №6 планируется осуществить переключение объектов мкр. 5а, подключенных к котельной №4 на котельную №6 для ликвидации дефицита тепловой мощности на Котельной №4:

- ЦТП-12 ул. Крылова, 8а – 6,647 Гкал/ч;
- ЦТП-13 ул. Крылова, 16а – 7,517 Гкал/ч;
- ЦТП-14 ул. Крылова, 38а – 3,121 Гкал/ч;
- ЦТП-15 Можайское шоссе, 145а – 4,866 Гкал/ч;
- ИТП школа №16 ул. Крылова 20 – 2,270 Гкал/ч;
- ряд перспективных потребителей – новый детский сад (школа №16) и

административное здание – 2,103 Гкал/ч.

В **2025** году планируется ликвидация котельной №7. Котельная №7 переводится в режим центрально-распределительного пункта (ЦРП-7). Потребители тепловой энергии котельной №7 через ЦРП-7 переключаются на котельную №4.

В **2026** году планируется модернизация котельной №1 с увеличением установленной мощности до 103,2 Гкал/ч (120 МВт).

В **2027** году запланирована ликвидация котельной №1а. Потребители тепловой энергии котельной №1а переключаются на котельную №1.

В **2031** году после завершения модернизации Котельной №1 для ликвидации дефицита на Котельной №2 планируется осуществить обратное переключение объектов на Котельную №1 с Котельной №2:

- ЦТП-2 ул. Маршала Жукова, 11а – 4,278 Гкал/ч (с учетом сноса в 2029 году);
- ряд ИТП (ИТП Л. Новоселовой, 10/1, ИТП ул. Л. Новоселовой, 10/2, ИТП ул. Л. Новоселовой, 12а (к. 10), ИТП ул. М. Жукова, 11-а (к.9/1) (от котельных №№1, 1а) – 3,174 Гкал/ч;

- ряд ИТП Жукова 1а (к. 15), ИТП Садовая 22а (к. 17), ИТП Садовая 28 (к. 18/1), ИТП Садовая 28а (к. 5/1) (от котельной №2) – 5,311 Гкал/ч;
- ряд перспективных потребителей ООО «Рантект-МФД» в микрорайоне №2 – корпус 11, корпус 10/2, гостиница (К-23), ДОУ на 280 мест (К-3) – 2,103 Гкал/ч.

Анализ предложений по распределению тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии и организации гидравлических режимов в тепловых сетях от источников тепловой энергии и ЦТП более подробно рассмотрен в Книге 4, Часть 1 и Книге 5, Части 2, 5.

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения подробно представлены в таблице 4.1.

#### **4.9. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Согласно предложениям представленных выше, источником тепла в микрорайоне 2, новом микрорайоне «Отрадное» и новом микрорайоне «п. Красный Октябрь» является модернизируемая Котельная №2, мощностью 103,2 Гкал/ч. Исходный температурный режим тепловых сетей - отопительный график принимается  $T1/T2=115/70^{\circ}\text{C}$ .

Источником тепловой энергии в микрорайоне 1 является модернизируемая котельная №1 мощностью 103,2 Гкал/ч. Исходный температурный режим тепловых сетей – отопительный, график принимается  $T1/T2=115/70^{\circ}\text{C}$ .

Источником тепла в микрорайоне 3 является модернизируемая котельная №3 мощностью 100 Гкал/ч. Исходный температурный режим тепловых сетей - отопительный график принимается  $T1/T2=115/70^{\circ}\text{C}$ .

Источником тепла микрорайонов 5, 5а, 4 является модернизируемая котельная №4 мощностью 204,7 Гкал/ч. Исходный температурный режим тепловых сетей – отопительный, график принимается  $T1/T2=115/70^{\circ}\text{C}$ .

Поскольку, существующая котельная №6 на территории Баковского завода не покрывает перспективные нагрузки микрорайона 6, необходимо осуществить модернизацию Котельной №6 тепловой мощностью до 100 Гкал/ч (установка двух котлов КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч каждый). Исходный температурный режим для котельных и тепловых сетей – отопительный, график принимается  $T1/T2=115/70^{\circ}\text{C}$ .

В перспективе (на период после 2026 года) существующая котельная № 1а должна быть ликвидирована с присоединением абонентов к модернизируемой котельной № 1. На период до 2027 года Котельная № 1а используется на полную мощность с присоединением к ней и проектируемых абонентов. Исходный температурный режим тепловых сетей – отопительный, график принимается  $T1/T2=115/70^{\circ}\text{C}$ .

В перспективе (на период после 2024 года) существующая котельная № 7 должна быть ликвидирована и переоборудована в центрально-распределительный пункт (ЦРП-7) с присоединением абонентов к модернизируемой Котельной № 4. На период до 2025 года Котельная № 7 используется на полную мощность с присоединением к ней и проектируемых абонентов. Исходный температурный режим тепловых сетей – отопительный, график принимается  $T1/T2=115/70^{\circ}\text{C}$ .

Котельные №№8,8а остаются работать в свои зоны, без изменений. Исходный температурный режим тепловых сетей – отопительный, график принимается Т1/Т2=115/70°С.

Источником тепла в микрорайоне 9 и нового микрорайона «Измалково» является модернизируемая котельная №9 мощностью 70 Гкал/ч. Исходный температурный режим тепловых сетей - отопительный график принимается Т1/Т2=115/70°С.

АО «Одинцовская теплосеть» выполнен расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации указанных мероприятий, с учетом этапов строительства и сезонности выполнения работ с разбивкой необходимых инвестиций по объектам реализации инвестиционной программы. Перечень мероприятий с разбивкой по объектам приведен в таблице 4.1.

#### **4.10. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей**

В отопительных, отопительно-производственных котельных резерв тепловой мощности выбирается таким образом, чтобы при выходе из работы одного самого мощного котлоагрегата оставшееся в работе оборудование должно в течение ремонтно-восстановительного периода обеспечить подачу тепла в тепловые сети в соответствии с требованиями, что в течение ремонтно-восстановительного периода обеспечить:

– подачу тепла на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям, допускающим в течение не более 54 ч снижение температуры:

\* до 12°С – в жилых и общественных зданиях;

\* до 8°С – в зданиях промышленных предприятий;

– остальным потребителям, допускающим снижение объема выдачи тепла до 87% в климатических условиях городского поселения Одинцово.

На котельных городского поселения Одинцово учетом выполнения выше перечисленных мероприятий аварийный резерв тепловой мощности присутствует и сохраняется в перспективе.

Перспективный резерв тепловой мощности котельных рассчитывался, в соответствии с условиями, указанными выше, и на основании перспективных тепловых балансов.

## Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Обеспечение надежности теплоснабжения новых потребителей и оптимизации гидравлических режимов работы проектируемых и существующих тепловых сетей, в соответствии со сложившейся системой теплоснабжения, проектом Генерального плана определено, как цель разработки Схемы теплоснабжения городского поселения Одинцово.

В качестве основных материалов при подготовке предложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей были приняты материалы проекта Генерального плана городского поселения Одинцово, материалы целевых программ и стратегий на краткосрочную перспективу.

В процессе разработки Схемы рассматривались принципиальные предложения по ресурсному обеспечению расширяемых территорий от систем теплоснабжения с выделением первоочередных мероприятий.

При разработке Схемы теплоснабжения уточнены перспективные балансы тепловой мощности, уточнена мощность предлагаемых к модернизации источников тепловой мощности и строительство нового источника теплоснабжения, и пропускная способность отходящих тепломагистралей.

Функционирующая в настоящее время система теплоснабжения в основном – 2-х трубная закрытая с температурным графиком отпуска теплоты –  $t_1/t_2 = 115/70^\circ\text{C}$  и 4-х трубная – 2-х трубная закрытая,  $t_1/t_2 = 95/70^\circ\text{C}$  и 2-х трубная циркуляционная – для нужд ГВС.

Прокладка тепловых сетей по городу выполнена в подземном исполнении – в непроходных каналах и в бесканальном исполнении, а также в надземном – на низких и высоких опорах.

Переходы через ж-д пути в подземном исполнении. Защита трубопроводов от электрокоррозии отсутствует. Предусмотрена частичная закольцовка тепловых сетей между котельными.

Для реконструируемой котельной №4 рекомендуемые давления составят 80/30, что позволит реконструировать котельную №7 в станцию подмеса без установки ПНС. Следует предусмотреть замену трубопроводов: т.713-т.715, т.701-т.703, т.705-т.704, т.423-ЦРП-7 (котельная №7). Так как сущ. трубопроводы не позволяют должным образом обеспечить конечных потребителей.

Перечень мероприятий по реконструкции и строительству тепловых сетей и сооружений на них в течение расчетного срока в г.п. Одинцово представлены в таблице 5.1. В таблице 5.2 представлены реализованные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей на момент актуализации схемы теплоснабжения (срок реализации до 2019 г). При оценке финансовых потребностей в реконструкции и строительстве тепловых сетей и сооружений на них эти участки не учитывались.

**Таблица 5.1 – Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей г.п. Одинцово**

№ п/п	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Год реализации
1	<b>Реконструкция участков тепловой сети</b>		
1.1	Котельная №4	реконструкция магистральной тепловой сети от ЦТП-9 до ЦТП-4 с увеличением диаметра с Ду-200 мм до Ду 250 мм.	2020
1.2	Котельная №6	строительство тепловых сетей 2Ду400 от реконструируемой котельной №6 через точку т.601 и далее до точки т.617	2023
1.3	Котельная №6	реконструкция тепловых сетей 2Ду300 мм от точки т.603 до точки т.705 на 2Ду400 мм	2023

№ п/п	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Год реализации
1.4	Котельная №7	реконструкция тепловых сетей 2Ду300 мм на 2Ду 400 мм от точки 701 до точки 703	2020
1.5	Котельная №7	реконструкция теплопровода 2Ду300 на 2Ду400 мм от точки .705 до точки т.704	2024
1.6	Котельная №7 и №6	реконструкция тепловых сетей от точки т.423 до ЦТП-7 с диаметра 2Ду300 мм на диаметр 2Ду500 мм	2024
1.7	Котельная №8	реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра до 2Ду200 мм на участке от д.32а до ЦТП-3 в зоне котельной №8	2020
1.8	Котельная №8	реконструкция магистральной тепловой сети с увеличением диаметра с 200 мм до 250 мм, от т. 806 до ЦТП-4	2021
1.9	Котельная №8	реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра с 2Ду300мм до 2Ду400 мм тепловых сетей на участке кот. №8а – т.801а в зоне котельной №8а	2019
1.10	Котельная №8	реконструкция головного участка тепловых сетей котельной МНЗ с увеличением диаметра с 2Ду200 мм на 2Ду400 мм	2019
1.11	Котельная №8	реконструкция участков существующих тепловых сетей с увеличением диаметров участков от котельной МНЗ до жилых комплексов 1 и 2	2031
1.12	Котельная №8	реконструкция участков существующих тепловых сетей с увеличением диаметров участков от котельной МНЗ до жилых комплексов 1 и 2	2031
<b>2</b>	<b>Прокладка участков тепловой сети для подключения перспективных потребителей</b>		
<b><i>микрорайон 1 и 1а</i></b>			
2.1	Котельная №1	проектирование и строительство тепловой сети от перемычки 2Ду500 между мкр. 1а и мкр.2 до ЦТП-6 для переключения ЦТП-6 от котельной №1а на котельную №2 (тк 110- тк- 113)	2019
2.2	Котельная №1	строительство тепловых сетей с прокладкой временного байпаса 2Ду300 от т. 104а до точки т. 105а	2019
2.3	Котельная №1	строительство тепловых сетей с прокладкой временного байпаса 2Ду300 от точки т. 110 до существующих тепловых сетей котельной № 1а	2019
2.4	Котельная №1	прокладка от точки т. 108 со стороны котельной № 1 байпаса 2Ду300	2019
2.5	Котельная №1	строительство тепловых сетей 2Ду500 от точки т. 110 через точку т. 107 до котельной №1	2025
2.6	Котельная №1	строительство тепловых сетей к сохраняемому корпусу 1б и проектируемым корпусам 14, 15/2, 12А, 12Б и 12В, расположенных в микрорайоне 2 до котельной № 1. Длина участка 175 м. Диаметр 500 мм	2025
2.7	Котельная №1	Длина участка 35 м. Диаметр 300 мм	2025
2.8	Котельная №1	Длина участка 140 м. Диаметр 250 мм	2025
2.9	Котельная №1	Длина участка 200 м. Диаметр 200 мм	2025
2.10	Котельная №1	Длина участка 45 м. Диаметр 150 мм	2025
2.11	Котельная №1	Длина участка 281 м. Диаметр 125 мм	2025
2.12	Котельная №1	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. 1-1а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 1440 м, с диаметром 100 мм	2031
<b><i>микрорайон 2</i></b>			
2.13	Котельная №2 и №1	строительство тепловых сетей 2Ду500 мм от точки т.201 до точки т.202 с присоединением через временный байпас 2Ду300 мм с тепловыми сетями котельной 2	2019
2.14	Котельная №2 и №1	строительство тепловых сетей к проектируемым корпусам нового микрорайона «Отрадное». Длина участка 175 м. Диаметр 80 мм	2024
2.15	Котельная №2 и №1	Длина участка 90 м. Диаметр 100 мм	2024
2.16	Котельная №2 и №1	Длина участка 660 м. Диаметр 125 мм	2024
2.17	Котельная №2 и №1	Длина участка 150 м. Диаметр 150 мм	2024
2.18	Котельная №2 и №1	строительство тепловых сетей в новом микрорайоне «Отрадное» от точки т.212 до точки т.217 и далее до вводимых корпусов	2024

№ п/п	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Год реализации
2.19	Котельная №2 и №1	строительство тепловых сетей от точки т.206 до точки т.207 и далее до ЦТП-2 (для ООО "Рантек-МФД"). Длина участка 30 м. Диаметр 250 мм	2031
2.20	Котельная №2 и №1	Длина участка 55 м. Диаметр 300 мм	2031
2.21	Котельная №2 и №1	строительство тепловых сетей (перемычка) диаметром 2Ду500 от точки т.216 до точки т.315 между котельной №2 и №3	2024
2.22	Котельная №2 и №1	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. 2. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 116 м, с диаметром 100 мм	2031
<b><u>микрорайон 3</u></b>			
2.23	Котельная №3	строительство тепловых сетей 2Ду400 мм от точки т.304 до точки т.306	2019
2.24	Котельная №3	строительство тепловых сетей 2Ду500 мм от котельной №3 через точку т.301 до точки т.315	2025
2.25	Котельная №3	строительство тепловых сетей от точки т.315 через точку т.316 до проектируемых корпусов К-45, к-46, К-29, К-44. Длина участка 145 м. Диаметр 250 мм	2024
2.26	Котельная №3	Длина участка 100 м. Диаметр 200 мм	2024
2.27	Котельная №3	Длина участка 110 м. Диаметр 150 мм	2024
2.28	Котельная №3	Длина участка 147 м. Диаметр 125 мм	2024
2.29	Котельная №3	Длина участка 15 м. Диаметр 70 мм	2024
2.30	Котельная №3	прокладка тепловых сетей от точки т.314 через точку т.321 до проектируемых корпусов к-31, К-41, К-42, К-43. Длина участка 85 м. Диаметр 400 мм	2019,21,23
2.31	Котельная №3	Длина участка 235 м. Диаметр 300 мм	2019,21,23
2.32	Котельная №3	Длина участка 150 м. Диаметр 200 мм	2019,21,23
2.33	Котельная №3	Длина участка 210 м. Диаметр 150 мм	2019,21,23
2.34	Котельная №3	Длина участка 140 м. Диаметр 125 мм	2019,21,23
2.35	Котельная №3	Длина участка 115 м. Диаметр 100 мм	2019,21,23
2.36	Котельная №3	Длина участка 10 м. Диаметр 80 мм	2019,21,23
2.37	Котельная №3	строительство тепловых сетей от точки т.303 до ЦТП-4 с присоединением к тепловым сетям модернизированной котельной №3 корпусов К-35, К-36 и К-27 микрорайона 3. Длина участка 95 м. Диаметр 250 мм	2020,21
2.38	Котельная №3	Длина участка 70 м. Диаметр 200 мм	2020,21
2.39	Котельная №3	Длина участка 110 м. Диаметр 150 мм	2020,21
2.40	Котельная №3	Длина участка 55 м. Диаметр 125 мм	2020,21
2.41	Котельная №3	Длина участка 15 м. Диаметр 100 мм	2020,21
<b><u>микрорайон №5-5а</u></b>			
2.42	Котельная №4	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.5-5а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 119 м, с диаметром 125 мм	2019
2.43	Котельная №4	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.5-5а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 195,5 м, с диаметром 150 мм	2019
<b><u>микрорайон 6</u></b>			
2.44	Котельная №6	строительство тепловых сетей 2Ду400 мм от точки т.601 до точки т.603	2023
2.45	Котельная №6	строительство тепловых сетей 2Ду400 мм от точки т.617 до точки т.620 с подключением существующего ЦТП-1 и проектируемых жилых домов 17 и 23	2024
2.46	Котельная №6	строительство тепловых сетей от точки т.607 до точки т.613. Длина участка 30 м. Диаметр 250 мм	2023
2.47	Котельная №6	Длина участка 1941 м. Диаметр 200 мм	2023
2.48	Котельная №6	строительство тепловых сетей 2Ду400 мм (т.416) к поликлинике 25	2024

№ п/п	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Год реализации
2.49	Котельная №6	строительство тепловых сетей 2Ду400 мм от точки т.620 до точки т.417а	2023
2.50	Котельная №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.6. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 718,5 м, с диаметром 100 мм	2024
2.51	Котельная №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.6. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 631 м, с диаметром 125 мм	2031
2.52	Котельная №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.6. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 314 м, с диаметром 150 мм	2031
<b><u>микрорайон №7-7а</u></b>			
2.53	Котельная №7	строительство тепловых сетей 2Ду300 мм на 2Ду400 мм от точки т.713 до точки т.715	2024
2.54	Котельная №7	строительство тепловых сетей к проектируемому многофункциональному центру К-17	2023,24
2.55	Котельная №7 и №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.7-7а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 1799 м, с диаметром 100 мм	2021-2023
2.56	Котельная №7 и №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.7-7а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 548 м, с диаметром 125 мм	2021-2023
2.57	Котельная №7 и №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.7-7а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 338,5 м, с диаметром 150 мм	2021-2023
2.58	Котельная №7 и №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.7-7а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 139 м, с диаметром 200 мм	2021-2023
2.59	Котельная №7 и №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.7-7а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 281 м, с диаметром 250 мм	2021-2023
2.60	Котельная №7 и №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.7-7а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 358,5 м, с диаметром 300 мм	2021-2023
<b><u>микрорайон 8 и 8а</u></b>			
2.61	Котельная №8	строительство тепловой сети 2Ду 150 мм для присоединения офисного здания "МОЭСК"(т. 813 - ЗЭС)	2019
2.62	Котельная МНЗ	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. 8-8а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 18 м, с диаметром 100 мм	2031
2.63	Котельная МНЗ	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. 8-8а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 119 м, с диаметром 125 мм	2031
2.64	Котельная МНЗ	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. 8-8а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 195,5 м, с диаметром 150 мм	2031
<b><u>УР-квартал "Сколковский"</u></b>			
2.65	БМК "Импульс"	Строительство распределительных тепловых сетей для	2019-2020

№ п/п	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Год реализации
		подключения перспективных потребителей в УР-квартал "Сколковский". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 60 м, с диаметром 100 мм	
2.66	БМК "Импульс"	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в УР-квартал "Сколковский". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 69,5 м, с диаметром 125 мм	2019-2020
2.67	БМК "Импульс"	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в УР-квартал "Сколковский". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 124 м, с диаметром 150 мм	2019-2020
2.68	БМК "Импульс"	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в УР-квартал "Сколковский". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 65,5 м, с диаметром 200 мм	2019-2020
2.69	БМК "Импульс"	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в УР-квартал "Сколковский". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 47 м, с диаметром 250 мм	2019-2020
2.70	БМК "Импульс"	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в УР-квартал "Сколковский". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 176,5 м, с диаметром 300 мм	2019-2020
<b><i>микрорайон п. Красный Октябрь</i></b>			
2.71	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "п. Красный октябрь". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 452 м, с диаметром 150 мм	2021-2029
2.72	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "п. Красный октябрь". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 71 м, с диаметром 200 мм	2021-2029
2.73	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "п. Красный октябрь". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 472 м, с диаметром 250 мм	2021-2029
2.74	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "п. Красный октябрь". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 1093 м, с диаметром 300 мм	2021-2029
<b><i>микрорайон "Измалково"</i></b>			
2.75	Котельная №9	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Измалково". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 447 м, с диаметром 125 мм	2021-2026
2.76	Котельная №9	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Измалково". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 375,5 м, с диаметром 150 мм	2021-2026
2.77	Котельная №9	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Измалково". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 518,5 м, с диаметром 200 мм	2021-2026
2.78	Котельная №9	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Измалково". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 67,5 м, с диаметром 300 мм	2021-2026
2.79	Котельная №9	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Измалково". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 355 м, с	2021-2026

№ п/п	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Год реализации
		диаметром 400 мм	
2.80	Котельная №9	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Измалково". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 59 м, с диаметром 500 мм	2021-2026
<b>микрорайон "Отрадное"</b>			
2.81	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 851 м, с диаметром 100 мм	2019-2024
2.82	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 709 м, с диаметром 125 мм	2019-2024
2.83	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 516 м, с диаметром 150 мм	2019-2024
2.84	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 519 м, с диаметром 200 мм	2019-2024
2.85	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 30 м, с диаметром 250 мм	2019-2024
2.86	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 921 м, с диаметром 300 мм	2019-2024
2.87	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 1045 м, с диаметром 500 мм	2019-2024
2.88	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 47 м, с диаметром 600 мм	2019-2024

**Таблица 5.2 – Реализованные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей г.п. Одинцово**

№ микрорайона	Наименование источника	Реализованные мероприятия
микрорайон 1 - 1а	Котельная №1а	прокладка тепломагистрали 2Ду500 от точки т.110 до точки т.205
		монтаж секционирующей задвижки в точке т. 108 с целью разделения потоков между котельной 1 и котельной 1а
		монтаж в точке т.206 секционирующей задвижки
		вынос тепловых сетей и прокладка абонентского ввода 2Ду50 до проектируемого магазина в мкр. 1
микрорайон 2	Котельная №2	прокладка тепловых сетей в мкр. «Отрадное» от точки т.201 до точки т.210 и далее в сторону точки т.221 и в сторону точки т.211;
микрорайон 3	Котельная №3	реконструкция магистральной тепловой сети от точки врезки на МСЧ-123 до ТК-4а
		прокладка трубопровода от точки т.304 до точки т.305а
микрорайон 6	Котельная №6	перекладка участка от точки т.705 до точки т.706 с диаметра 2Ду200 на 2Ду250

№ микрорайона	Наименование источника	Реализованные мероприятия
микрорайон 7	Котельная №7	прокладка транзитных трубопроводов горячего водоснабжения в подвале жилого дома Можайское ш., 24 Ду70/50 с увеличением диаметра до Ду80/70 протяженностью 80 п.м с заменой запорной арматуры
микрорайон 8 и 8а	Котельная №8	реконструкция магистральной тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду125 до 2Ду200 от ЦТП МНЗ до т.804
		прокладка тепловой сети 2Ду150 для присоединения ж/д корпус 27-а
	Котельная №8а	реконструкция магистральной тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду250 до 2Ду300 от ТК-1 до т. врезки в существующую сеть (т.804а-т.808а)
		прокладка тепловой сети 2Ду150 для присоединения ж/д корпус 2 (т.814-корпус 2)
		прокладка тепловой сети 2Ду125 для присоединения ж/д корпус 4 (т.807а-корпус 4)

Мероприятия по реконструкции центральных тепловых пунктов (замена подогревателей, насосного оборудования и автоматики) представлены в таблице 5.3.

**Таблица 5.3 – Мероприятия по строительству и реконструкции сооружений на тепловых сетях**

№ п/п	№ микрорайона	Наименование		Мероприятия	Срок реализации мероприятий
<b>АО "Одинцовская теплосеть"</b>					
1	мкр. 5	Котельная №4	ЦТП Мечта	Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. СМР.	2020
2	мкр. 8	Котельная №8	ЦТП №7	Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. СМР.	2020
3	мкр. 8	Котельная №8	ЦТП №12	Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. СМР.	2021
4	мкр. 5	Котельная №4	ЦТП №12	Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. СМР.	2021
5	мкр. 5	Котельная №4	ЦТП №13	Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. СМР.	202
6	мкр. 8а	Котельная №8а	ЦТП №9	Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. Проектирование и СМР.	2024
7	мкр. 1а	Котельная №1а	ЦТП №7а	Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. Проектирование и СМР.	2024
8	г. Одинцово	-	30 ед.	Установка ОДПУ. Жилой фонд г. Одинцово	2019-2020

### **5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

На первом этапе рекомендуется осуществить подготовительные мероприятия необходимые для модернизации Котельной №2 и ввода корпусов микрорайона «Отрадное», а также для модернизации котельной №3. В настоящее время в рассматриваемой зоне незначительный резерв мощности имеется на Котельной №1.

В 2019 г. планируется закончить реконструкцию стадиона по адресу г. Одинцово, б-р Л. Новоселовой, д. 17,19. После завершения реконструкции тепловая нагрузка объекта

реконструкции составит 2,264 Гкал/ч. Обеспечение реконструируемого объекта (стадиона) тепловой энергией предполагается от существующей котельной №1а. На базовый период на котельной №1а существует дефицит располагаемой мощности. Для подключения реконструируемого объекта (стадиона) к тепловым сетям котельной №1а необходимо осуществить следующие мероприятия:

- Модернизацию котельной №2 с установкой котлов ТТ-100-02 мощностью 17,2 Гкал/ч каждый в количестве 3 ед. на первом этапе (2019 г.). Котлы ДКВР-10-13-115Г в количестве 4 ед. демонтируются.

- Строительство участка тепловых сетей от переключки между мкр.1а и мкр.2 (Ду500) до ЦТП-6 Ду250 в 2019 г.

- Переключение ЦТП-6 от котельной №1а на котельную №2 для обеспечения резерва на котельной №1а для подключения реконструируемого объекта (стадиона) в 2019 г.

В 2026 году планируется модернизация котельной №1 с увеличением установленной мощности до 103,2 Гкал/ч (120 МВт).

В 2027 году запланирована ликвидация котельной №1а. Потребители тепловой энергии котельной №1а переключаются на котельную №1.

В 2031 году после завершения модернизации Котельной №1 для ликвидации дефицита на Котельной №2 планируется осуществить обратное переключение объектов на Котельную №1 с Котельной №2:

- ЦТП-2 ул. Маршала Жукова, 11а – 4,278 Гкал/ч (с учетом сноса в 2029 году);
- ряд ИТП (ИТП Л. Новоселовой, 10/1, ИТП ул. Л. Новоселовой, 10/2, ИТП ул. Л. Новоселовой, 12а (к. 10), ИТП ул. М. Жукова, 11-а (к.9/1) (от котельных №№1, 1а) – 3,174 Гкал/ч;
- ряд ИТП Жукова 1а (к. 15), ИТП Садовая 22а (к. 17), ИТП Садовая 28 (к. 18/1), ИТП Садовая 28а (к. 5/1) (от котельной №2) – 5,311 Гкал/ч;
- ряд перспективных потребителей ООО «Рантект-МФД» в микрорайоне №2 – корпус 11, корпус 10/2, гостиница (К-23), ДООУ на 280 мест (К-3) – 2,103 Гкал/ч.

Также планируется осуществить следующие мероприятия:

- Прокладка временного байпаса 2Ду300 от т. 104а до точки т. 105а;
- Прокладка временного байпаса 2Ду300 мм от точки т.110 до существующих тепловых сетей котельной № 1а;
- Прокладка от точки т. 108 со стороны котельной № 1 байпаса 2Ду300 мм;

В 2025 г. в рамках развития схемы теплоснабжения мкр.1-1а планируется осуществить следующие мероприятия:

- Прокладка теплопровода 2Ду500 от точки т.110 через точку т.107 до модернизированной котельной №1;
- Перекладка и прокладка тепловых сетей до проектируемых зданий в мкр.1-1а;
- Прокладка тепловых сетей и присоединение к модернизированной котельной №1 сохраняемого корпуса 16 и проектируемых корпусов 14, 15/2, 12А, 12Б и 12В, расположенных в мкр.2.

На момент актуализации уже выполнены некоторые мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей в мкр.1-1а, а именно:

- Прокладка тепломагистрали 2Ду500 от точки т.110 до точки т.205;
- Монтаж секционирующей задвижки в точке т. 108 с целью разделения потоков между котельной 1 и котельной 1а;

- Монтаж в точке т.206 секционированной задвижки;
- Вынос тепловых сетей и прокладка абонентского ввода 2Ду50 до проектируемого магазина в мкр.1.

### **Микрорайон №2**

Источником тепла в мкр.2, новом мкр. «Отрадное» и новом мкр. «п. Красный Октябрь» является модернизируемая котельная №2. Исходный температурный режим тепловых сетей – отопительный, график принимается  $T_1/T_2=115/70^{\circ}\text{C}$ . На первом этапе рекомендуется осуществить подготовительные мероприятия, необходимые для модернизации котельной №2 и ввода корпусов мкр. «Отрадное», а также для модернизации котельной №3. В настоящее время в рассматриваемой зоне незначительный резерв мощности имеется на котельной №1.

В **2020 году** после завершения модернизации котельной №2 (вторая очередь модернизации – установка котлов ТТ-100-02 мощностью 17,2 Гкал/ч каждый в количестве в количестве 3 ед.) установленная мощность котельной №2 составит 103,2 Гкал/ч, что позволит осуществить переключение следующих объектов на котельную №2:

- ЦТП-2 ул. Маршала Жукова, 11а – 7,729 Гкал/ч;
- ряд ИТП (ИТП Л. Новоселовой, 10/1, ИТП ул. Л. Новоселовой, 10/2, ИТП ул. Л. Новоселовой, 12а (к. 10), ИТП ул. М. Жукова, 11-а (к.9/1)) (от котельных №№1,1а) – 3,174 Гкал/ч.

Так же в **2019 г.** рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- строительство тепловых сетей 2Ду500 мм от точки т.201 до точки т.202 с присоединением через временный байпас 2Ду300 мм с тепловыми сетями котельной №2;
- строительство тепловых сетей к проектируемым корпусам нового микрорайона «Отрадное» (2019-2024 гг.);
- строительство тепловых сетей в новом микрорайоне «Отрадное» от точки т.212 до точки т.217 и далее до вводимых корпусов (2019-2024 гг.);

В **2024 г.** рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- строительство тепловых сетей (перемычка) диаметром 2Ду500 от точки т.216 до точки т.315 между котельной №2 и №3.

В **2031 г.** рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- строительство тепловых сетей от точки т.206 до точки т.207 и далее до ЦТП-2 (для ООО "Рантек-МФД");
- строительство тепловых сетей в микрорайоне 2 до проектируемых зданий (для ООО "Рантек-МФД")

### **Микрорайон № 3**

Источником тепла в мкр.3 является модернизируемая котельная №3 на которой планируется установить новые котлы. Исходный температурный режим тепловых сетей - отопительный график принимается  $T_1/T_2=115/70^{\circ}\text{C}$ . На первом этапе необходимо осуществить подготовительные мероприятия для модернизации котельной № 3.

В **2021 году** планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №3 (установка котлов КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч каждый в количестве 2 ед., котлы ДКВР-10-13-115 Г в количестве 2 ед. выводятся из эксплуатации и демонтируются). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность котельной №3 составит 65,248 Гкал/ч. Также планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №4 (установка котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт), котел ПТВМ-30М выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность

котельной №4 составит 161,5 Гкал/ч. После завершения первой очереди модернизации котельной №4 планируется осуществить временное переключение следующих объектов на котельную №4:

- ЦТП «Госпиталь» (от котельной №3) – 3,955 Гкал/ч;
- ЦТП «МСЧ» (от котельной №3) – 4,245 Гкал/ч;
- ЦТП «ЦРБ» (старый), ЦТП «ЦРБ» (новый) (от котельной №3) – 3,599 Гкал/ч;
- ИТП ул. Бирюзова, 2А (от котельной №3) – 2,771 Гкал/ч.

В **2024** году планируется осуществить вторую очередь модернизации котельной №3 (установка котлов КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч каждый в количестве 3 ед., котлы ДКВР-10-13-115 Г в количестве 3 ед. выводятся из эксплуатации и демонтируются). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность котельной №3 составит 100 Гкал/ч. После завершения модернизации планируется осуществить обратное переключение следующих объектов на котельную №3:

- ЦТП «Госпиталь» (от котельной №3) – 3,955 Гкал/ч;
- ИТП ул. Бирюзова, 2А (от котельной №3) – 2,771 Гкал/ч.

На расчетный срок схемы теплоснабжения рекомендуется осуществить следующие мероприятия на территории мкр.3:

- **2019 г.** - строительство тепловых сетей 2Ду400 мм от точки т.304 до точки т.306
- **2025 г.** - строительство тепловых сетей 2Ду500 мм от котельной №3 через точку т.301 до точки т.315
- **2021-2024 гг.** - строительство тепловых сетей от точки т.315 через точку т.316 до проектируемых корпусов К-45, К-46, К-29, К-44
- **2019, 2021, 2023 гг.** - строительство тепловых сетей от точки т.314 через точку т.321 до проектируемых корпусов К-31, К-41, К-42, К-43
- **2020-2021 гг.** - строительство тепловых сетей от точки т.303 до ЦТП-4 с присоединением к тепловым сетям модернизированной котельной №3 корпусов К-35, К-36 и К-27 микрорайона 3
- **2019-2026 гг.** - строительство тепловых сетей до проектируемых корпусов микрорайона 3.

#### **Микрорайон №4**

Источником тепла в мкр.4 является модернизируемая котельная №4 на которой планируется установить новые котлы. Исходный температурный режим тепловых сетей - отопительный график принимается  $T_1/T_2=115/70^{\circ}\text{C}$ . На первом этапе необходимо осуществить подготовительные мероприятия для модернизации котельной №4.

В **2021** году планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №4 (установка котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт), котел ПТВМ-30М выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность котельной №4 составит 161,5 Гкал/ч. После завершения первой очереди модернизации котельной №4 планируется осуществить временное переключение следующих объектов на котельную №4:

- ЦТП «Госпиталь» (от котельной №3) – 3,955 Гкал/ч;
- ЦТП «МСЧ» (от котельной №3) – 4,245 Гкал/ч;
- ЦТП «ЦРБ» (старый), ЦТП «ЦРБ» (новый) (от котельной №3) – 3,599 Гкал/ч;
- ИТП ул. Бирюзова, 2А (от котельной №3) – 2,771 Гкал/ч.

В **2022** году планируется осуществить вторую очередь модернизации котельной №4 (установка котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт), котел ПТВМ-30М выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения второй очереди модернизации установленная мощность котельной №4 составит 183,1 Гкал/ч.

В **2023** году планируется осуществить третью очередь модернизации котельной №4 (установка котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт), котел ПТВМ-30М выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения третьей очереди модернизации установленная мощность котельной №4 составит 204,7 Гкал/ч, что позволит осуществить переключение следующих объектов Котельной №3 на Котельную №4:

- ЦТП-4 ул. Северная 64а - 5,538 Гкал/ч (с учетом сноса в период 2020-2021 гг.);
- ряд перспективных потребителей ООО «ИнвестСтройРегион» в микрорайоне №3 – ж/д-7/46 (К-35), ж/д-9-44 (К-33), ж/д-10-45 (К-34), детский сад №59 (К-5).

На расчетный срок схемы теплоснабжения также рекомендуется осуществить следующие мероприятия на территории мкр.4:

- **2020 г.** - реконструкция магистральной тепловой сети от ЦТП-9 до ЦТП-4 с увеличением диаметра с Ду200 мм до Ду250 мм.

#### **Микрорайон №6**

Поскольку существующая котельная №6 на территории Баковского завода не покрывает перспективные нагрузка квартала 6 необходимо осуществить модернизацию котельной №6. Исходный температурный режим для котельных и тепловых сетей - отопительный график принимается  $T_1/T_2=115/70^{\circ}\text{C}$ . Тепловые сети преимущественно прокладываются бесканально с использованием предизолированных трубопроводов в пенополиуретановой изоляции (ППУ-изоляция). Присоединение теплоснабжающих систем здания осуществляется через ИТП. Присоединение отопления и горячего водоснабжения независимое, а вентиляции в зависимости от конкретной ситуации. Строительство тепловых сетей и новой котельной производится поэтапно в соответствии с графиком ввода объектов.

В **2023** г. планируется осуществить первую очередь модернизации котельной №6 (установка котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт), котел ДКВР-10-13-115 Г выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения первой очереди модернизации установленная мощность котельной №6 составит 57,876 Гкал/ч.

В **2024** г. планируется осуществить вторую очередь модернизации котельной №6 (установка котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт), котел ДКВР-10-13-115 Г выводится из эксплуатации и демонтируется). После завершения второй очереди модернизации установленная мощность котельной №6 составит 100 Гкал/ч. После завершения модернизации планируется осуществить переключение объектов мкр. 6, подключенных к котельной №4 на котельную №6:

- ИТП Можайское ш., 122 – 7,255 Гкал/ч;
- ИТП ул. Вокзальная, 55 – 0,746 Гкал/ч;
- ИТП Можайское ш., 136-А – 1,972 Гкал/ч.

А так же, после завершения модернизации Котельной №6 планируется осуществить переключение объектов мкр. 5а, подключенных к котельной №4 на котельную №6 для ликвидации дефицита тепловой мощности на Котельной №4:

- ЦТП-12 ул. Крылова, 8а – 6,647 Гкал/ч;
- ЦТП-13 ул. Крылова, 16а – 7,517 Гкал/ч;

- ЦТП-14 ул. Крылова, 38а – 3,121 Гкал/ч;
- ЦТП-15 Можайское шоссе, 145а – 4,866 Гкал/ч;
- ИТП школа №16 ул. Крылова 20 – 2,270 Гкал/ч;
- ряд перспективных потребителей – новый детский сад (школа №16) и административное здание – 2,103 Гкал/ч.

На расчетный срок схемы теплоснабжения рекомендуется осуществить следующие мероприятия на территории мкр.6:

**В 2023 г.:**

- строительство тепловых сетей 2Ду400 от реконструируемой котельной №6 через точку т.601 и далее до точки т.617
- строительство тепловых сетей 2Ду400 мм от точки т.601 до точки т.603
- реконструкция тепловых сетей 2Ду300 мм от точки т.603 до точки т.705 на 2Ду400 мм
- строительство тепловых сетей к проектируемому жилому дому 10, многофункционального центра 17 от котельной №7
- строительство тепловых сетей от точки т.607 до точки т.613
- строительство тепловых сетей 2Ду400 мм от точки т.620 до точки т.417а

**В 2024 г.:**

- строительство тепловых сетей 2Ду400 мм от точки т.617 до точки т.620 с подключением существующего ЦТП-1 и проектируемых жилых домов 17 и 23
- строительство тепловых сетей 2Ду400 мм (т.416) к поликлинике 25

**Микрорайон №7**

В перспективе (на период после 2024 года) существующая котельная № 7 должна быть ликвидирована и переоборудована в центрально-распределительный пункт (ЦРП-7) с присоединением абонентов к модернизируемой котельной № 4. На период до 2025 года котельную № 7 используется на полную мощность с присоединением к ней и проектируемых абонентов.

Исходный температурный режим тепловых сетей – отопительный, график принимается  $T1/T2=115/70^{\circ}\text{C}$ . Тепловые сети преимущественно прокладываются бесканально с использованием предизолированных трубопроводов в пенополиуретановой изоляции (ППУ-изоляция). Присоединение теплопотребляющих систем здания осуществляется через ИТП. Присоединение отопления и горячего водоснабжения независимое, а вентиляции в зависимости от конкретной ситуации. Строительство тепловых сетей производится поэтапно в соответствии с графиком ввода объектов. На расчетный срок схемы теплоснабжения рекомендуется осуществить следующие мероприятия на территории мкр.7:

**В 2020 г.:**

- реконструкция тепловых сетей 2Ду300 мм на 2Ду 400 мм от точки 701 до точки 703

**В 2024 г.:**

- строительство тепловых сетей 2Ду300 мм на 2Ду400 мм от точки т.713 до точки т.715
- реконструкция теплопровода 2Ду300 на 2Ду400 мм от точки .705 до точки т.704
- реконструкция тепловых сетей от точки т.423 до ЦРП-7 с диаметра 2Ду300 мм на диаметр 2Ду500 мм

**Микрорайон № 8 и № 8а**

Систему теплоснабжения микрорайона 8 и8а практически планируется сохранить в существующем виде без модернизации котельных №8, №8а, а также сторонней котельной МНЗ (Московский насосный завод). Исходный температурный режим тепловых сетей – отопительный, график принимается  $T1/T2=115/70^{\circ}\text{C}$ . На расчетный срок схемы теплоснабжения рекомендуется осуществить следующие мероприятия на территории мкр.8-8а:

**В 2019 г.:**

- реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра с 2Ду300мм до 2Ду400 мм тепловых сетей на участке кот. №8а – т.801а в зоне котельной №8а
- строительство тепловой сети 2Ду 150 мм для присоединения офисного здания "МОЭСК"(т. 813 - ЗЭС)
- реконструкция головного участка тепловых сетей котельной МНЗ с увеличением диаметра с 2Ду200 мм на 2Ду400 мм

**В 2020 г.:**

- реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра до 2Ду200 мм на участке от д.32а до ЦТП-3 в зоне котельной №8

**В 2021 г.:**

- реконструкция магистральной тепловой сети с увеличением диаметра с 200 мм до 250 мм, от т. 806 до ЦТП-4

**В 2031 г.:**

- реконструкция участков существующих тепловых сетей с увеличением диаметров участков от котельной МНЗ до жилых комплексов 1 и 2

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности представлены в таблицах 6.1 и 6.3.

### **Новый микрорайон «п. Красный Октябрь»**

Теплоснабжение нового микрорайона в районе п. Красный Октябрь (застройщик ООО «Просторная долина») планируется осуществлять от модернизированной котельной №2. Для подключения микрорайона планируется в 2021 году осуществить строительство тепловых сетей от т.201 вдоль дороги для подключения перспективных объектов ООО "Просторная долина".

### **УР-квартал «Сколковский»**

Теплоснабжение строящихся объектов планируется осуществлять от существующей БМК «Импульс» ООО «Теплосервис-М». Для подключения объектов планируется осуществить строительство участков тепловых сетей:

**В 2019 г.:**

- строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов корпус 7;
- строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов корпус 9;
- строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов корпус 10;
- строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов корпус 11;
- строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов корпус 12;

**В 2020 г.:**

- строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов корпус 5;
- строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов корпус 6;
- строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов корпус 13;

- строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов корпус 15 (школа);
- строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов корпус 16 (детсад).

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности представлены в таблицах 5.1 - 5.2.

### **5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную застройку городского поселения Одинцово, предусматривается строительство тепловых сетей, подземной прокладки.

Диаметры и длины новых трубопроводов теплоснабжения будут определены на стадии разработки проектов планировки территорий.

### **5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения)**

В связи с ликвидацией котельных № 1а, № 7 и переводом котельной «Отрадное» в режим работы ЦТП планируется строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Мероприятия по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существуют возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, представлены в таблицах 5.1 – 5.2, а так же подробно рассмотрены в Разделе 5 п.5.1 настоящего документа.

### **5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, изложенным в подпункте "г" пункта 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»**

В соответствии с техническим заданием на разработку схемы теплоснабжения муниципального образования г.п. Одинцово для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения рекомендуется произвести реконструкцию тепловых сетей от всех котельных.

Разрегулированность системы теплопотребления с неудовлетворительным состоянием изоляционного покрытия сетей, превышением фактических значений потерь над нормативными тепловыми потерями через изоляцию трубопроводов тепловых сетей, температурой теплоносителя, поступающего к потребителям, не соответствует нормативным требованиям.

Регулировка системы теплоснабжения и замена существующей ветхой теплоизоляции на пенополиуретановую с низкой теплопроводностью и большим сроком эксплуатации позволит получить существенное снижение потерь тепловой энергии в сетях.

На протяжении действия схемы теплоснабжения г.п. Одинцово не планируется перевод котельных в пиковый режим работы.

**5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти**

По результатам анализа физического износа тепловых сетей, фактической повреждаемости тепловых сетей разработаны предложения по реконструкции существующих тепловых сетей.

Стратегия развития тепловых сетей на 17-летний период (2019-2035 гг.), направленная на обеспечение надежности и безопасности теплоснабжения, заключается в следующем:

- полная модернизация всех тепловых сетей с высоким износом (более 60%) и участвующих в производственном процессе, в течение 17 лет;
- поддержание тепловых сетей в исправном техническом состоянии за счет выполнения ежегодной реконструкции в количестве 5% от общего количества.

Описание мероприятий по перекладке тепловых сетей представлено в таблицах 5.1 – 5.3.

## **Раздел 6. Перспективные топливные балансы**

Газоснабжение существующих и вновь размещаемых потребителей на территории округа будет осуществляться по газопроводам высокого  $P < 1,2; 0,6$  МПа, среднего  $P < 0,3$  МПа и низкого давления. По газопроводам высокого и среднего давления газ будет подаваться к существующим и вновь проектируемым источникам тепла, к крупным объектам коммунально-бытового назначения и на вновь проектируемые ГРП; по газопроводам низкого давления после ГРП - в жилые дома и на мелкие объекты коммунально-бытового и культурного обслуживания.

Схема внешнего газоснабжения (подача газа от источников) на перспективу принципиально не изменится.

Существующие источники газоснабжения ГРС, ГГРП и ГРП на территории округа сохраняются с частичной их реконструкцией, с увеличением производительности. Сохраняются существующие магистральные и городские сети всех уровней давления.

Перспективное потребление топлива, рассчитанное на развитие системы теплоснабжения до окончания планируемого периода, представлено в таблицах 6.1 - 6.2.

**Таблица 6.1 - Перспективное потребление топлива котельными г.п. Одинцово (начало)**

Наименование котельной	УРУТ на отпуск, кг у.т./Гкал	2018 год			2019 год			2020 год			2021 год		
		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива	
			м3/год	м3/ч		м3/год	м3/ч		м3/год	м3/ч		м3/год	м3/ч
Котельная №1	158,01	0,000	11645976,0	1386,4	-1,175	11259844,8	1340,5	0,000	11259844,8	1340,5	0,000	11259844,8	1340,5
Котельная №1-а	158,64	0,000	9276102,0	1104,3	-4,600	7050704,5	839,4	-10,903	1519122,6	180,8	0,000	1519122,6	180,8
Котельная №2	160,24	0,000	10433749,0	1242,1	9,156	14476116,8	1723,3	27,378	26735224,7	3182,8	6,513	29579961,7	3521,4
Котельная №3	161,16	0,000	15760353,0	1876,2	3,895	17380645,3	2069,1	0,624	17376028,5	2068,6	-1,451	16934214,7	2016,0
Котельная №4	157,51	0,000	41926905,0	4991,3	1,288	42326968,3	5038,9	0,000	42326968,3	5038,9	14,570	48063884,2	5721,9
Котельная №6	160,42	0,000	3699144,0	440,4	0,000	3699144,0	440,4	0,000	3699144,0	440,4	-1,332	2510349,0	298,9
Котельная №7	160,71	0,000	14209538,0	1691,6	-0,960	13767854,3	1639,0	0,000	13767854,3	1639,0	13,881	19162534,4	2281,3
Котельная №8	168,25	0,000	7980222,0	950,0	0,000	7980222,0	950,0	0,000	7980222,0	950,0	-0,457	7818882,8	930,8
Котельная №8-а	158,86	0,000	8583413,0	1021,8	0,000	8583413,0	1021,8	0,000	8583413,0	1021,8	-3,707	6687184,4	796,1
Котельная «Одинцово-1»	177,85	0,000	1380292,0	164,3	0,000	1380292,0	164,3	Вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году					
Котельная «Отрадное»	-	-			Перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году								
Котельная Городской бани	177,26	0,000	184387,0	22,0	0,000	184387,0	22,0	0,000	184387,0	22,0	0,000	184387,0	22,0
Котельная «Университет»	157,35	0,000	682215,0	81,2	0,000	682215,0	81,2	0,000	682215,0	81,2	0,000	682215,0	81,2
Котельная №9	153,35	0,000	4722932,0	562,3	0,000	4722932,0	562,3	0,000	4722932,0	562,3	4,882	6626839,6	788,9
Котельная "Запрудная"	175,40	0,000	30195,0	3,6	0,000	30195,0	3,6	0,000	30195,0	3,6	0,000	30195,0	3,6
Котельная "СОЦентр"	157,62	0,000	46867,0	5,6	0,000	46867,0	5,6	0,000	46867,0	5,6	0,000	46867,0	5,6
Котельная д/о "Озера"	156,91	0,000	171711,0	20,4	0,000	171711,0	20,4	0,000	171711,0	20,4	0,000	171711,0	20,4
Котельная «Трехгорка»	156,49	0,000	6386281,0	760,3	0,000	6386281,0	760,3	0,000	6386281,0	760,3	0,000	6386281,0	760,3
Котельная ООО «МНЗ»	158,74	0,000	5393000,0	642,0	0,000	5393000,0	642,0	0,000	5393000,0	642,0	0,000	5393000,0	642,0
Котельная №1	158,20	0,000	72047,1	8,6	0,000	72047,1	8,6	0,000	72047,1	8,6	0,000	72047,1	8,6
Котельная №2	158,20	0,000	370059,9	44,1	0,000	370059,9	44,1	0,000	370059,9	44,1	0,000	370059,9	44,1
Котельная ООО «БЗРИ»	148,16	0,000	1871100,0	222,8	0,000	1871100,0	222,8	0,000	1871100,0	222,8	-2,890	208466,4	24,8
Котельная «ул. Чистяковой, 30»	162,70	0,000	18523378,3	2205,2	0,000	18523378,3	2205,2	0,000	18523378,3	2205,2	0,000	18523378,3	2205,2

Наименование котельной	УРУТ на отпуск, кг у.т./Гкал	2018 год			2019 год			2020 год			2021 год		
		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива	
			м3/год	м3/ч		м3/год	м3/ч		м3/год	м3/ч		м3/год	м3/ч
Котельная №2	169,67	0,000	13510,9	1,6	0,000	13510,9	1,6	0,000	13510,9	1,6	0,000	13510,9	1,6
мини-ТЭС	139,99	0,000	419900,0	50,0	-0,933	57832,0	6,9	0,000	57832,0	6,9	0,000	57832,0	6,9
Котельная СМУ-158	173,77	0,000	3457360,0	411,6	0,000	3457360,0	411,6	0,000	3457360,0	411,6	0,000	3457360,0	411,6
БМК "Импульс"	161,94	0,000	616140,5	73,4	13,907	6493215,3	773,0	10,380	10879811,5	1295,2	0,000	10879811,5	1295,2
Котельная мкр. Немчиновка	154,32	0,000	4652100,0	553,8	0,000	4652100,0	553,8	0,000	4652100,0	553,8	0,000	4652100,0	553,8
БМК в/г №20	163,56	0,000	803767,2	95,7	0,000	803767,2	95,7	0,000	803767,2	95,7	0,000	803767,2	95,7

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

**Таблица 6.2 - Перспективное потребление топлива котельными г.п. Одинцово (продолжение)**

Наименование котельной	УРУТ на отпуск, кг у.т./Гкал	2022 год			2023 год			2024-2028 года			2029-2035 года		
		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива	
			м3/год	м3/ч		м3/год	м3/ч		м3/год	м3/ч		м3/год	м3/ч
Котельная №1	158,01	0,000	11259844,8	1340,5	0,000	11259844,8	1340,5	6,729	12316568,5	1466,3	54,475	35866589,1	4269,8
Котельная №1-а	158,64	0,000	1519122,6	180,8	0,000	1519122,6	180,8	Ликвидация котельной в 2027 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №1					
Котельная №2	160,24	6,743	32638491,4	3885,5	5,306	35001053,0	4166,8	8,865	38941230,6	4635,9	-4,999	34493364,3	4106,4
Котельная №3	161,16	4,771	18859349,2	2245,2	10,444	22426694,3	2669,8	35,776	38099846,5	4535,7	0,000	38099846,5	4535,7
Котельная №4	157,51	0,000	48063884,2	5721,9	16,175	54795844,5	6523,3	22,873	63981161,1	7616,8	0,000	63981161,1	7616,8
Котельная №6	160,42	-0,274	2368220,1	281,9	24,635	12288767,0	1462,9	43,423	32823155,7	3907,5	10,786	37374803,7	4449,4
Котельная №7	160,71	0,000	19162534,4	2281,3	4,951	21218269,8	2526,0	Ликвидация котельной и переоборудование в ЦТП в 2025 году. Переключение тепловой нагрузки на Котельную №4 и Котельную №6					
Котельная №8	168,25	0,000	7818882,8	930,8	0,000	7818882,8	930,8	0,000	7818882,8	930,8	0,000	7818882,8	930,8
Котельная №8-а	158,86	0,000	6687184,4	796,1	0,000	6687184,4	796,1	0,000	6687184,4	796,1	0,000	6687184,4	796,1
Котельная «Одинцово-1»	177,85	Вывод из эксплуатации и ликвидация котельной в 2020 году											
Котельная «Отрадное»	-	Перевод котельной в режим ЦТП в 2019 году											
Котельная Городской бани	177,26	0,000	184387,0	22,0	0,000	184387,0	22,0	0,000	184387,0	22,0	0,000	184387,0	22,0

Наименование котельной	УРУТ на отпуск, кг у.т./Гкал	2022 год			2023 год			2024-2028 года			2029-2035 года		
		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива		Прирост нагрузок, Гкал/ч	Расход топлива	
			м3/год	м3/ч									
Котельная «Университет»	157,35	0,000	682215,0	81,2	0,000	682215,0	81,2	0,000	682215,0	81,2	0,000	682215,0	81,2
Котельная №9	153,35	5,860	8930132,7	1063,1	0,000	8930132,7	1063,1	16,341	15364958,7	1829,2	0,000	15364958,7	1829,2
Котельная "Запрудная"	175,40	0,000	30195,0	3,6	0,000	30195,0	3,6	0,000	30195,0	3,6	0,000	30195,0	3,6
Котельная "СОЦентр"	157,62	0,000	46867,0	5,6	0,000	46867,0	5,6	0,000	46867,0	5,6	0,000	46867,0	5,6
Котельная д/о "Озера"	156,91	0,000	171711,0	20,4	0,000	171711,0	20,4	0,000	171711,0	20,4	0,000	171711,0	20,4
Котельная «Трехгорка»	156,49	0,000	6386281,0	760,3	0,000	6386281,0	760,3	0,000	6386281,0	760,3	0,000	6386281,0	760,3
Котельная ООО «МНЗ»	158,74	0,000	5393000,0	642,0	0,000	5393000,0	642,0	0,000	5393000,0	642,0	6,020	7277411,9	866,4
Котельная №1	158,20	0,000	72047,1	8,6	0,000	72047,1	8,6	0,000	72047,1	8,6	0,000	72047,1	8,6
Котельная №2	158,20	0,000	370059,9	44,1	0,000	370059,9	44,1	0,000	370059,9	44,1	0,000	370059,9	44,1
Котельная ООО «БЗРИ»	148,16	0,000	208466,4	24,8	0,000	208466,4	24,8	0,000	208466,4	24,8	0,000	208466,4	24,8
Котельная «ул. Чистяковой, 30»	162,70	0,000	18523378,3	2205,2	0,000	18523378,3	2205,2	0,000	18523378,3	2205,2	0,000	18523378,3	2205,2
Котельная №2	169,67	0,000	13510,9	1,6	0,000	13510,9	1,6	0,000	13510,9	1,6	0,000	13510,9	1,6
мини-ТЭС	139,99	0,000	57832,0	6,9	0,000	57832,0	6,9	0,000	57832,0	6,9	0,000	57832,0	6,9
Котельная СМУ-158	173,77	0,000	3457360,0	411,6	0,000	3457360,0	411,6	0,000	3457360,0	411,6	0,000	3457360,0	411,6
БМК "Импульс"	161,94	0,000	10879811,5	1295,2	0,000	10879811,5	1295,2	0,000	10879811,5	1295,2	0,000	10879811,5	1295,2
Котельная мкр. Немчиновка	154,32	0,000	4652100,0	553,8	0,000	4652100,0	553,8	0,000	4652100,0	553,8	0,000	4652100,0	553,8
БМК в/г №20	163,56	0,000	803767,2	95,7	0,000	803767,2	95,7	0,000	803767,2	95,7	0,000	803767,2	95,7

Примечание: \*По состоянию на 01.01.2018 работает в режиме ЦТП, зона действия котельной «Отрадное» была переключена на мини-ТЭС ООО «УНР-858» до июля 2018 г.

Расчеты нормативных запасов аварийных видов топлива проведены на основании фактических данных по видам использования аварийного топлива на источниках в соответствии с Приказом Минэнерго Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Неснижаемый нормативный запас топлива на отопительных котельных создается в целях обеспечения их работы в условиях непредвиденных обстоятельств (перерывы в поступлении топлива, резкое снижение температуры наружного воздуха и т.п.) при невозможности использования или исчерпании нормативного эксплуатационного запаса топлива.

Норматив неснижаемого запаса топлива для котельных, в которых завоз топлива осуществляется сезонно, не рассчитывается.

Норматив запасов топлива на котельных является общим нормативным запасом основного и резервного видов топлива (далее - ОНЗТ) и определяется по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива (далее - ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса топлива (далее - НЭЗТ).

ННЗТ на отопительных котельных создается в целях обеспечения их работы в условиях непредвиденных обстоятельств (перерывы в поступлении топлива; резкое снижение температуры наружного воздуха и т.п.) при невозможности использования или исчерпании нормативного эксплуатационного запаса топлива.

Расчетный размер ННЗТ определяется по среднесуточному плановому расходу топлива самого холодного месяца отопительного периода и количеству суток, определяемых с учетом вида топлива и способа его доставки.

Количество суток, на которые рассчитывается ННЗТ, определяется фактическим временем, необходимым для доставки топлива от поставщика или базовых складов, и временем, необходимым на погрузо-разгрузочные работы.

Расчетный размер ННЗТ определяется по среднесуточному плановому расходу топлива самого холодного месяца отопительного периода и количеству суток, определяемых с учетом вида топлива и способа его доставки:

$$\text{ННЗТ} = Q_{\text{max}} \cdot H_{\text{ср.м.}} \cdot T \cdot K, \text{ тыс. т.},$$

где  $Q_{\text{max}}$  – среднее значение отпуска тепловой энергии в тепловую сеть в самом холодном месяце, Гкал/сут.;

– расчетный норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для самого холодного месяца, т у.т./Гкал;

$T$  – длительность периода формирования объема неснижаемого запаса топлива, сут.;

$K$  – коэффициент перевода натурального топлива в условное.

Количество суток, на которые рассчитывается ННЗТ, определяется фактическим временем, необходимым для доставки топлива от поставщика или базовых складов, и временем, необходимым на погрузо-разгрузочные работы (таблица 6.3)

**Таблица 6.3 - Длительность периода формирования объёма неснижаемого запаса топлива**

Вид топлива	Способ доставки	Объём запаса, сут.
жидкое	железнодорожный транспорт	10
	автотранспорт	5

**Таблица 6.4 - Перспективный расчет годового запаса топлива**

№ п/п	Наименование котельной	Вид резервного топлива	Расчетный годовой запас резервного топлива (ДТ, мазут, легкое нефтяное топливо), тыс.т		
			ОНЗТ	ННЗТ	НЭЗТ
1	Котельная № 1	отсутствует	-	-	-
2	Котельная № 1-а	отсутствует	Ликвидация котельной		
3	Котельная № 2	отсутствует	-	-	-
4	Котельная № 3	отсутствует	-	-	-
5	Котельная № 4	мазут	1922,08	253,85	1668,23
6	Котельная № 6	отсутствует	-	-	-
7	Котельная № 7	мазут	Ликвидация котельной		
8	Котельная № 8	отсутствует	-	-	-
9	Котельная № 8-а	отсутствует	-	-	-
10	Котельная «Одинцово-1»	отсутствует	Ликвидация котельной		
11	Котельная «Отрадное»	диз.топливо	Перевод котельной в режим ЦТП		
12	Котельная Городской бани	отсутствует	-	-	-
13	Котельная «Университет»	диз.топливо	52,82	2,64	50,19
15	Котельная №9	отсутствует	-	-	-
18	Котельная "Запрудная"	отсутствует	-	-	-
17	Котельная "СОЦентр"	отсутствует	-	-	-
16	Котельная д/о «Озера»	диз.топливо	2,53	0,56	1,96
14	Котельная «Трехгорка»»	диз.топливо	220,58	24,41	196,17
19	Котельная ООО «МНЗ»	легкое нефтяное	245,60	27,88	217,73
20	Котельная № 1	диз.топливо	5,32	0,25	5,07
21	Котельная № 2	отсутствует	-	-	-
22	Котельная ООО «БЗРИ»	диз.топливо	26,99	0,20	26,79
23	Котельная «ул. Чистяковой, 30»	легкое нефтяное	565,64	70,70	494,94
24	Котельная №2	диз.топливо	173,80	24,34	149,46
25	мини-ТЭС	отсутствует	-	-	-
26	Котельная СМУ-158	отсутствует	-	-	-
27	БМК "Импульс"	диз.топливо	263,92	42,46	221,46
28	Котельная мкр. Немчиновка	н/д	-	-	-
29	БМК в/г №20	н/д	-	-	-

Новое жилищное строительство на территории округа предлагается как многоэтажное (где газ не предусматривается), так и малоэтажное (в основном коттеджного типа), где газ населением намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. С этой целью в каждом доме устанавливаются автономные источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения), а также аналогичные агрегаты зарубежных фирм. Кроме того, настоящим проектом предлагается до 2020 года осуществить полную газификацию всех существующих сохраняемых (не газифицированных или частично газифицированных) индивидуальных жилых домов, с установкой вышеназванных источников тепла.

В качестве основного топлива на источниках тепловой энергии планируется использование природного газа. В рамках исполнения программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» в начале 2016 года в г.п. Одинцово введен в эксплуатацию новый распределительный газопровод высокого давления.

Газопровод протянулся от распределительной станции «Немчиновка-2» до газорегуляторного пункта «Ромашково», его общая протяженность — 3,6 км. Он является вторым источником газоснабжения Одинцовского района, что позволит подключить новых потребителей — как частные домовладения, так и объекты промышленной и социальной сфер.

## **Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

### **7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

Обоснованием для предлагаемых при актуализации схемы мероприятий в части источников теплоснабжения, описанных в Книге 4 обосновывающих материалов (Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии) является анализ резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, исходя из балансов тепловой энергии (мощности) на протяжении всего периода действия схемы. Кроме этого, в дополнение к анализу резерва (дефицита) мощности источника принимались во внимание технико-экономические показатели его работы и эксплуатационный срок службы оборудования котельных.

Анализ представленных данных в книге 2 и книге 1 часть 2 говорит о том, что обеспечение существующей присоединенной нагрузки потребителей с запланированными приростами нагрузки действующими мощностями котельных возникают множественные дефициты на котельных уже в первой пятилетке. Решениями возникающих проблем являются мероприятия, описанные в Книге 4.

Для реализации предложений по развитию систем теплоснабжения предлагается провести техническое перевооружение источников тепловой энергии для улучшения технико-экономических параметров работы оборудования и снижения эксплуатационных расходов.

Реализация мероприятий по техническому перевооружению источников тепловой энергии г.п. Одинцово потребует вложения инвестиций в размере 2009,23 млн. руб. (в ценах 2018 года, с НДС) в том числе по этапам:

- 2019г. – 154,76 млн руб.;
- 2020г. – 253,12 млн руб.;
- 2021г. – 278,37 млн руб.;
- 2022г. – 189,62 млн руб.;
- 2023г. – 368,83 млн руб.;
- 2024-2028 гг. – 429,68 млн руб.;
- 2029-2035 гг. – 0,00 млн руб.;

Обоснование объемов инвестиций в строительство источников тепловой энергии в п. Власиха приведены в таблице 7.1.

**Таблица 7.1 - Обоснование объемов инвестиций в тех. перевооружение источников тепловой энергии**

№ п/п	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Ориентировочный объем капитальных вложений, тыс. руб.							
			в том числе по годам							
			ИТОГО	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2028гг.	2029-2035гг.
<b>1</b>		<b>Мероприятия для внедрения на источниках тепловой энергии</b>	<b>1674360,94</b>	<b>154756,62</b>	<b>253115,38</b>	<b>278365,25</b>	<b>189618,67</b>	<b>368827,73</b>	<b>429677,29</b>	
<b>1.1</b>		<b>Техническое перевооружение котельных</b>	<b>1652677,00</b>	<b>154756,62</b>	<b>244274,52</b>	<b>278365,25</b>	<b>189618,67</b>	<b>368827,73</b>	<b>416834,22</b>	
1.1.1	Котельная №1	Реконструкция РТХ котельной №1. Проектирование	33658,18				33658,18			
1.1.2	Котельная №1	Реконструкция РТХ котельной №1. СМР	67316,36					67316,36		
1.1.3	Котельная №1	Модернизация котельной с увеличением мощности до 120 МВт, с установкой котлов суммарной мощностью 72,47МВт	67316,36						67316,36	
1.1.4	Котельная №2	Модернизация котельной с установкой котлов ТТ-100-02 мощностью 17,2 Гкал/ч каждый в количестве 3 единиц	119826,27	119826,27						
1.1.5	Котельная №2	Модернизация котельной с установкой котлов ТТ-100-02 мощностью 17,2 Гкал/ч (20 МВт) каждый в количестве 3 единиц	119826,27		119826,27					
1.1.6	Котельная №2	Демонтаж котлов ДКВР-10-13-115 Г в количестве 2 единиц демонтируются	28750,67	28750,67						
1.1.7	Котельная №2	Демонтаж котлов ДКВР-10-13-115 Г в количестве 2 единиц демонтируются	14375,34		14375,34					
1.1.8	Котельная №3	вывод из эксплуатации и демонтаж котлов ДКВР-10-13-115 Г в количестве 2 единиц	14375,34			14375,34				
1.1.9	Котельная №3	вывод из эксплуатации и демонтаж котлов ДКВР-10-13-115 Г в количестве 3 единиц	14375,34						14375,34	
1.1.10	Котельная №3	Модернизация котельной с установкой котлов КВГМ-23,26 в количестве 2 ед.	108029,42			108029,42				
1.1.11	Котельная №3	Модернизация котельной с установкой котлов КВГМ-23,26 в количестве 3 ед.	162044,14						162044,14	
1.1.12	Котельная №4	вывод из эксплуатации котла КВГМ-35 в количестве 1 единицы	16602,53			16602,53				
1.1.13	Котельная №4	вывод из эксплуатации котла КВГМ-35 в количестве 1 единицы	16602,53				16602,53			
1.1.14	Котельная №4	вывод из эксплуатации котла КВГМ-35 в количестве 1 единицы	16602,53					16602,53		
1.1.15	Котельная №4	Модернизация котельной с установкой котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт) в	139357,96			139357,96				

№ п/п	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Ориентировочный объем капитальных вложений, тыс. руб.							
			в том числе по годам							
			ИТОГО	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2028гг.	2029-2035гг.
		количестве 1 единицы								
1.1.16	Котельная №4	Модернизация котельной с установкой котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт) в количестве 1 единицы	139357,96				139357,96			
1.1.17	Котельная №4	Модернизация котельной с установкой котла ТТ-300 мощностью 51,6 Гкал/ч (60 МВт) в количестве 1 единицы	139357,96					139357,96		
1.1.18	Котельная №6	вывод из эксплуатации котла ДКВР-10-13-115 Г в количестве 1 единицы	10514,10					10514,10		
1.1.19	Котельная №6	вывод из эксплуатации котла ДКВР-10-13-115 Г в количестве 1 единицы	10514,10						10514,10	
1.1.20	Котельная №6	Модернизация котельной с установкой котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт) в количестве 1 ед.	135036,78					135036,78		
1.1.21	Котельная №6	Модернизация котельной с установкой котла КВГМ-58,2-160 мощностью 50 Гкал/ч (58,2 МВт) в количестве 1 ед.	135036,78						135036,78	
1.1.22	Котельная №7	Ликвидация котельной и переоборудование в центрально-распределительный пункт (ЦРП-7) с присоединением абонентов к котельным №№4,6	27547,50						27547,50	
1.1.23	Котельная №9	Модернизация котельной с увеличением мощности до 70 МВт с установкой котлов суммарной мощностью 28,6МВт	67833,21		67833,21					
1.1.24	Котельная "Отрадное"	Перевод котельной в режим ЦТП с подключением к котельной №1	6179,67	6179,67						
1.1.25	БМК "Импульс"	Модернизация котельной с установкой водогрейного котла ТТ-100-01 - 1 ед. 8,6 Гкал/ч (10 МВт) (вторая очередь)	42239,70		42239,70					
<b>1.2</b>		<b>Ликвидация существующих котельных</b>	<b>21683,94</b>		<b>8840,87</b>				<b>12843,07</b>	
1.2.1	Котельная №1а	Ликвидация котельной с последующим переключением тепловой нагрузки абонентов Котельной №1а на котельную №1	12843,07						12843,07	
1.2.2	Котельная "Одинцово-1"	Ликвидация котельной, связанная со сносом подключенных потребителей	8840,87		8840,87					
		<b>ИТОГО</b>	<b>1674360,94</b>	<b>154756,62</b>	<b>253115,38</b>	<b>278365,25</b>	<b>189618,67</b>	<b>368827,73</b>	<b>429677,29</b>	
		<b>ВСЕГО с НДС</b>	<b>2009233,13</b>	<b>185707,94</b>	<b>303738,46</b>	<b>334038,30</b>	<b>227542,40</b>	<b>442593,28</b>	<b>515612,75</b>	

## **7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Реализация мероприятий, предлагаемых мероприятий для тепловых сетей и объектов на них, потребует вложения инвестиций в размере 5847,86 млн. руб. (в ценах 2018 года, с НДС), в том числе по этапам:

- 2019г. – 567,60 млн руб.;
- 2020г. – 682,49 млн руб.;
- 2021г. – 677,88 млн руб.;
- 2022г. – 246,85 млн руб.;
- 2023г. – 736,87 млн руб.;
- 2024-2028 гг. – 1445,77 млн руб.;
- 2029-2035 гг. – 515,76 млн руб.;

Кроме инвестиций в источники и систему транспорта и распределения тепловой энергии предлагается в 2020 году установить у потребителей приборы учета потребления ресурса в количестве 30 единиц на общую сумму 510 тыс. руб.

**Таблица 7.2 - Обоснование объемов инвестиций для реализации предлагаемых мероприятий на тепловых сетях, тыс. руб.**

№	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Год реализации	Ориентировочный объем капитальных вложений, тыс. руб.							
				в том числе по годам							
				ИТОГО	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2028гг.	2029-2035гг.
<b>1</b>		<b>Мероприятия для внедрения на объектах, входящих в систему транспорта и распределения тепловой энергии</b>		<b>4873218,05</b>	<b>567598,04</b>	<b>682494,38</b>	<b>677882,40</b>	<b>246847,82</b>	<b>736868,57</b>	<b>1445770,52</b>	<b>515756,31</b>
<b>1.1</b>		<b>Реконструкция участков тепловой сети (длина указана в 2-х трубном исчислении)</b>		<b>919272,96</b>	<b>119221,68</b>	<b>120530,00</b>	<b>65001,20</b>	<b>62288,00</b>	<b>279548,00</b>	<b>99144,00</b>	<b>173540,08</b>
1.1.1	Котельная №4	реконструкция магистральной тепловой сети от ЦТП-9 до ЦТП-4 с увеличением диаметра с Ду-200 мм до Ду 250 мм.	2020	29716,00		29716,00					
1.1.2	Котельная №6	строительство тепловых сетей 2Ду400 от реконструируемой котельной №6 через точку т.601 и далее до точки т.617	2023	109140,00					109140,00		
1.1.3	Котельная №6	реконструкция тепловых сетей 2Ду300 мм от точки т.603 до точки т.705 на 2Ду400 мм	2023	108120,00					108120,00		
1.1.4	Котельная №7	реконструкция тепловых сетей 2Ду300 мм на 2Ду 400 мм от точки 701 до точки 703	2020	175440,00		87720,00	29240,00	29240,00	29240,00		
1.1.5	Котельная №7	реконструкция теплопровода 2Ду300 на 2Ду400 мм от точки .705 до точки т.704	2024	41616,00			6936,00	6936,00	6936,00	20808,00	
1.1.6	Котельная №7 и №6	реконструкция тепловых сетей от точки т.423 до ЦРП-7 с диаметра 2Ду300 мм на диаметр 2Ду500 мм	2024	156672,00			26112,00	26112,00	26112,00	78336,00	
1.1.7	Котельная №8	реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра до 2Ду200 мм на участке от д.32а до ЦТП-3 в зоне котельной №8	2020	3094,00		3094,00					
1.1.8	Котельная №8	реконструкция магистральной тепловой сети с увеличением диаметра с 200 мм до 250 мм, от т. 806 до ЦТП-4	2021	2713,20			2713,20				
1.1.9	Котельная №8	реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра с 2Ду300мм до 2Ду400 мм тепловых сетей на участке кот. №8а – т.801а в зоне котельной №8а	2019	17340,00	17340,00						
1.1.10	Котельная №8	реконструкция головного участка тепловых сетей котельной МНЗ с увеличением диаметра с 2Ду200 мм на 2Ду400 мм	2019	101881,68	101881,68						
1.1.11	Котельная №8	реконструкция участков существующих тепловых сетей с увеличением диаметров участков от котельной МНЗ до жилых комплексов 1 и 2	2031	21934,08							21934,08
1.1.12	Котельная №8	реконструкция участков существующих тепловых сетей с увеличением диаметров участков от котельной МНЗ до жилых комплексов 1 и 2	2031	151606,00							151606,00
<b>1.2</b>		<b>Прокладка участков тепловой сети для подключения перспективных потребителей(длина указана в 2-х трубном исчислении)</b>		<b>3862733,20</b>	<b>448376,36</b>	<b>540375,77</b>	<b>582117,43</b>	<b>158113,77</b>	<b>457320,57</b>	<b>1334213,07</b>	<b>342216,23</b>
		<b>микрорайон 1 и 1а</b>									
1.2.1	Котельная №1	проектирование и строительство тепловой сети от переемычки 2Ду500 между мкр.1а и мкр.2 до ЦТП-6 для переключения ЦТП-6 от котельной №1а на котельную №2 (тк 110- тк- 113)	2019	79560,00	79560,00						
1.2.2	Котельная №1	строительство тепловых сетей с прокладкой временного байпаса 2Ду300 от т. 104а до точки т. 105а	2019	68544,00	68544,00						
1.2.3	Котельная №1	строительство тепловых сетей с прокладкой временного байпаса 2Ду300 от точки т. 110 до существующих тепловых сетей котельной № 1а	2019	16320,00	16320,00						
1.2.4	Котельная №1	прокладка от точки т. 108 со стороны котельной № 1 байпаса 2Ду300	2019	157488,00	157488,00						
1.2.5	Котельная №1	строительство тепловых сетей 2Ду500 от точки т. 110 через точку т. 107 до котельной №1	2025	283968,00						283968,00	
1.2.7	Котельная №1	строительство тепловых сетей к сохраняемому корпусу 16 и проектируемым корпусам 14, 15/2, 12А, 12Б и 12В, расположенных в микрорайоне 2 до котельной № 1.	2025	42840,00						42840,00	

№	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Год реализации	Ориентировочный объем капитальных вложений, тыс. руб.							
				в том числе по годам							
				ИТОГО	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2028гг.	2029-2035гг.
		Длина участка 175 м. Диаметр 500 мм									
1.2.8	Котельная №1	Длина участка 35 м. Диаметр 300 мм	2025	5712,00						5712,00	
1.2.9	Котельная №1	Длина участка 140 м. Диаметр 250 мм	2025	18088,00						18088,00	
1.2.10	Котельная №1	Длина участка 200 м. Диаметр 200 мм	2025	23800,00						23800,00	
1.2.11	Котельная №1	Длина участка 45 м. Диаметр 150 мм	2025	4437,00						4437,00	
1.2.12	Котельная №1	Длина участка 281 м. Диаметр 125 мм	2025	24840,40						24840,40	
1.2.16	Котельная №1	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. 1-1а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 1440 м, с диаметром 100 мм	2031	107712,00							107712,00
		<b>микрорайон 2</b>									
1.2.17	Котельная №2 и №1	строительство тепловых сетей 2Ду500 мм от точки т.201 до точки т.202 с присоединением через временный байпас 2Ду300 мм с тепловыми сетями котельной 2	2019	8568,00	8568,00						
1.2.18	Котельная №2 и №1	строительство тепловых сетей к проектируемым корпусам нового микрорайона «Отрадное». Длина участка 175 м. Диаметр 80 мм	2024	11305,00						11305,00	
1.2.19	Котельная №2 и №1	Длина участка 90 м. Диаметр 100 мм	2024	6732,00						6732,00	
1.2.20	Котельная №2 и №1	Длина участка 660 м. Диаметр 125 мм	2024	58344,00						58344,00	
1.2.21	Котельная №2 и №1	Длина участка 150 м. Диаметр 150 мм	2024	14790,00						14790,00	
1.2.22	Котельная №2 и №1	строительство тепловых сетей в новом микрорайоне «Отрадное» от точки т.212 до точки т.217 и далее до вводимых корпусов	2024	148104,00						148104,00	
1.2.23	Котельная №2 и №1	строительство тепловых сетей от точки т.206 до точки т.207 и далее до ЦТП-2 (для ООО "Рантек-МФД"). Длина участка 30 м. Диаметр 250 мм	2031	3876,00							3876,00
1.2.24	Котельная №2 и №1	Длина участка 55 м. Диаметр 300 мм	2031	8976,00							8976,00
1.2.25	Котельная №2 и №1	строительство тепловых сетей (перемычка) диаметром 2Ду500 от точки т.216 до точки т.315 между котельной №2 и №3	2024	121176,00						121176,00	
1.2.26	Котельная №2 и №1	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. 2. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 116 м, с диаметром 100 мм	2031	6310,40							6310,40
		<b>микрорайон 3</b>									
1.2.27	Котельная №3	строительство тепловых сетей 2Ду400 мм от точки т.304 до точки т.306	2019	162180,00	8109,00	16218,00	16218,00	16218,00	16218,00	89199,00	
1.2.28	Котельная №3	строительство тепловых сетей 2Ду500 мм от котельной №3 через точку т.301 до точки т.315	2025	109058,40	5452,92	10905,84	10905,84	10905,84	10905,84	59982,12	
1.2.29	Котельная №3	строительство тепловых сетей от точки т.315 через точку т.316 до проектируемых корпусов К-45, К-46, К-29, К-44. Длина участка 145 м. Диаметр 250 мм	2024	18734,00	936,70	1873,40	1873,40	1873,40	1873,40	10303,70	
1.2.30	Котельная №3	Длина участка 100 м. Диаметр 200 мм	2024	11900,00	595,00	1190,00	1190,00	1190,00	1190,00	6545,00	
1.2.31	Котельная №3	Длина участка 110 м. Диаметр 150 мм	2024	10846,00	542,30	1084,60	1084,60	1084,60	1084,60	5965,30	
1.2.32	Котельная №3	Длина участка 147 м. Диаметр 125 мм	2024	12994,80	649,74	1299,48	1299,48	1299,48	1299,48	7147,14	
1.2.33	Котельная №3	Длина участка 15 м. Диаметр 70 мм	2024	816,00	40,80	81,60	81,60	81,60	81,60	448,80	
1.2.34	Котельная №3	прокладка тепловых сетей от точки т.314 через точку т.321 до проектируемых корпусов К-31, К-41, К-42, К-43. Длина участка 85 м. Диаметр 400 мм	2019,21,23	17340,00	867,00	8236,50	8236,50				
1.2.35	Котельная №3	Длина участка 235 м. Диаметр 300 мм	2019,21,23	18390,60	1917,60	8236,50	8236,50				
1.2.36	Котельная №3	Длина участка 150 м. Диаметр 200 мм	2019,21,23	17365,50	892,50	8236,50	8236,50				
1.2.37	Котельная №3	Длина участка 210 м. Диаметр 150 мм	2019,21,23	17508,30	1035,30	8236,50	8236,50				
1.2.38	Котельная №3	Длина участка 140 м. Диаметр 125 мм	2019,21,23	17091,80	618,80	8236,50	8236,50				
1.2.39	Котельная №3	Длина участка 115 м. Диаметр 100 мм	2019,21,23	16903,10	430,10	8236,50	8236,50				
1.2.40	Котельная №3	Длина участка 10 м. Диаметр 80 мм	2019,21,23	16505,30	32,30	8236,50	8236,50				
1.2.41	Котельная №3	строительство тепловых сетей от точки т.303 до ЦТП-4 с присоединением к тепловым сетям модернизированной котельной №3 корпусов К-35, К-36 и К-27 микрорайона	2020,21	12274,00		6137,00	6137,00				

№	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Год реализации	Ориентировочный объем капитальных вложений, тыс. руб.							
				в том числе по годам							
				ИТОГО	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2028гг.	2029-2035гг.
		3. Длина участка 95 м. Диаметр 250 мм									
1.2.42	Котельная №3	Длина участка 70 м. Диаметр 200 мм	2020,21	8330,00		4165,00	4165,00				
1.2.43	Котельная №3	Длина участка 110 м. Диаметр 150 мм	2020,21	10846,00		5423,00	5423,00				
1.2.44	Котельная №3	Длина участка 55 м. Диаметр 125 мм	2020,21	4862,00		2431,00	2431,00				
1.2.45	Котельная №3	Длина участка 15 м. Диаметр 100 мм	2020,21	1122,00		561,00	561,00				
		<b>микрорайон №5-5а</b>									
1.2.46	Котельная №4	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.5-5а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 119 м, с диаметром 125 мм	2019	10519,60	10519,60						
1.2.47	Котельная №4	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.5-5а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 195,5 м, с диаметром 150 мм	2019	19276,30	19276,30						
		<b>микрорайон 6</b>									
1.2.48	Котельная №6	строительство тепловых сетей 2Ду400 мм от точки т.601 до точки т.603	2023	34680,00					34680,00		
1.2.49	Котельная №6	строительство тепловых сетей 2Ду400 мм от точки т.617 до точки т.620 с подключением существующего ЦТП-1 и проектируемых жилых домов 17 и 23	2024	33660,00						33660,00	
1.2.50	Котельная №6	строительство тепловых сетей от точки т.607 до точки т.613. Длина участка 30 м. Диаметр 250 мм	2023	3876,00					3876,00		
1.2.51	Котельная №6	Длина участка 1941 м. Диаметр 200 мм	2023	230979,00					230979,00		
1.2.52	Котельная №6	строительство тепловых сетей 2Ду400 мм (т.416) к поликлинике 25	2024	15300,00						15300,00	
1.2.53	Котельная №6	строительство тепловых сетей 2Ду400 мм от точки т.620 до точки т.417а	2023	26520,00					26520,00		
1.2.54	Котельная №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.6. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 718,5 м, с диаметром 100 мм	2024	53743,80						53743,80	
1.2.55	Котельная №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.6. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 631 м, с диаметром 125 мм	2031	55780,40							55780,40
1.2.56	Котельная №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.6. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 314 м, с диаметром 150 мм	2031	30960,40							30960,40
		<b>микрорайон №7-7а</b>									
1.2.57	Котельная №7	строительство тепловых сетей 2Ду300 мм на 2Ду400 мм от точки т.713 до точки т.715	2024	44880,00			16830,00		5610,00	22440,00	
1.2.58	Котельная №7	строительство тепловых сетей к проектируемому многофункциональному центру К-17	2023,24	10982,00			8236,50		2745,50		
1.2.59	Котельная №7 и №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.7-7а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 1799 м, с диаметром 100 мм	2021-2023	88563,20			66422,40		22140,80		
1.2.60	Котельная №7 и №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.7-7а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 548 м, с диаметром 125 мм	2021-2023	48443,20			36332,40		12110,80		
1.2.61	Котельная №7 и №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.7-7а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 338,5 м, с диаметром 150 мм	2021-2023	33376,10			25032,08		8344,03		
1.2.62	Котельная №7 и №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр.7-7а.	2021-2023	16541,00			12405,75		4135,25		

№	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Год реализации	Ориентировочный объем капитальных вложений, тыс. руб.									
				в том числе по годам									
				ИТОГО	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2028гг.	2029-2035гг.		
		Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 139 м, с диаметром 200 мм											
1.2.63	Котельная №7 и №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. 7-7а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 281 м, с диаметром 250 мм	2021-2023	36305,20			27228,90			9076,30			
1.2.64	Котельная №7 и №6	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. 7-7а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 358,5 м, с диаметром 300 мм	2021-2023	58507,20			43880,40			14626,80			
		<b>микрорайон 8 и 8а</b>											
1.2.65	Котельная №8	строительство тепловой сети 2Ду 150 мм для присоединения офисного здания "МОЭСК"(т. 813 - ЗЭС)	2019	13804,00			13804,00						
1.2.66	Котельная МНЗ	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. 8-8а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 18 м, с диаметром 100 мм	2031	1346,40									1346,40
1.2.67	Котельная МНЗ	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. 8-8а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 119 м, с диаметром 125 мм	2031	10519,60									10519,60
1.2.68	Котельная МНЗ	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. 8-8а. Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 195,5 м, с диаметром 150 мм	2031	19276,30									19276,30
		<b>УР-квартал "Сколковский"</b>											
1.2.69	БМК "Импульс"	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в УР-квартал "Сколковский". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 60 м, с диаметром 100 мм	2019-2020	4488,00	2244,00	2244,00							
1.2.70	БМК "Импульс"	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в УР-квартал "Сколковский". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 69,5 м, с диаметром 125 мм	2019-2020	6143,80	3071,90	3071,90							
1.2.71	БМК "Импульс"	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в УР-квартал "Сколковский". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 124 м, с диаметром 150 мм	2019-2020	12226,40	6113,20	6113,20							
1.2.72	БМК "Импульс"	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в УР-квартал "Сколковский". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 65,5 м, с диаметром 200 мм	2019-2020	7794,50	3897,25	3897,25							
1.2.73	БМК "Импульс"	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в УР-квартал "Сколковский". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 47 м, с диаметром 250 мм	2019-2020	6072,40	3036,20	3036,20							
1.2.74	БМК "Импульс"	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в УР-квартал "Сколковский". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 176,5 м, с диаметром 300 мм	2019-2020	28804,80	14402,40	14402,40							
		<b>вблизи п. Красный Октябрь</b>											
1.2.75	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "п. Красный октябрь". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 452 м, с диаметром 150 мм	2021-2029	44567,20			14855,73				14855,73		14855,73
1.2.76	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "п. Красный октябрь". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 71 м, с диаметром 200 мм	2021-2029	8449,00			2816,33				2816,33		2816,33

№	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Год реализации	Ориентировочный объем капитальных вложений, тыс. руб.							
				в том числе по годам							
				ИТОГО	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2028гг.	2029-2035гг.
1.2.77	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "п. Красный октябрь". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 472 м, с диаметром 250 мм	2021-2029	60982,40			20327,47			20327,47	20327,47
1.2.78	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "п. Красный октябрь". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 1093 м, с диаметром 300 мм	2021-2029	178377,60			59459,20			59459,20	59459,20
		<b>микрорайон "Измалково"</b>									
1.2.79	Котельная №9	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Измалково". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 447 м, с диаметром 125 мм	2021-2026	39514,80			9878,70	9878,70		19757,40	
1.2.80	Котельная №9	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Измалково". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 375,5 м, с диаметром 150 мм	2021-2026	37024,30			9256,08	9256,08		18512,15	
1.2.81	Котельная №9	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Измалково". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 518,5 м, с диаметром 200 мм	2021-2026	61701,50			15425,38	15425,38		30850,75	
1.2.82	Котельная №9	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Измалково". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 67,5 м, с диаметром 300 мм	2021-2026	11016,00			2754,00	2754,00		5508,00	
1.2.83	Котельная №9	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Измалково". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 355 м, с диаметром 400 мм	2021-2026	72420,00			18105,00	18105,00		36210,00	
1.2.84	Котельная №9	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Измалково". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 59 м, с диаметром 500 мм	2021-2026	14443,20			3610,80	3610,80		7221,60	
		<b>микрорайон "Отрадное"</b>									
1.2.85	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 851 м, с диаметром 100 мм	2019-2024	63654,80	3182,74	38192,88	6365,48	6365,48	4774,11	4774,11	
1.2.86	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 709 м, с диаметром 125 мм	2019-2024	62675,60	3133,78	37605,36	6267,56	6267,56	4700,67	4700,67	
1.2.87	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 516 м, с диаметром 150 мм	2019-2024	50877,60	2543,88	30526,56	5087,76	5087,76	3815,82	3815,82	
1.2.88	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 519 м, с диаметром 200 мм	2019-2024	61761,00	3088,05	37056,60	6176,10	6176,10	4632,08	4632,08	
1.2.89	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 30 м, с диаметром 250 мм	2019-2024	3876,00	193,80	2325,60	387,60	387,60	290,70	290,70	
1.2.90	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 921 м, с диаметром 300 мм	2019-2024	150307,20	7515,36	90184,32	15030,72	15030,72	11273,04	11273,04	
1.2.91	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для	2019-2024	255816,00	12790,80	153489,60	25581,60	25581,60	19186,20	19186,20	

№	Источник теплоснабжения	Наименование мероприятий	Год реализации	Ориентировочный объем капитальных вложений, тыс. руб.								
				в том числе по годам								
				ИТОГО	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2028гг.	2029-2035гг.	
		подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 1045 м, с диаметром 500 мм										
1.2.92	Котельная №2	Строительство распределительных тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в Мкр. "Отрадное". Общей протяженностью (в 2-х трубном исчислении) 47 м, с диаметром 600 мм	2019-2024	15340,80	767,04	9204,48	1534,08	1534,08	1150,56	1150,56		
<b>1.3</b>		<b>Реконструкция ЦТП</b>		<b>91211,89</b>		<b>21588,61</b>	<b>30763,77</b>	<b>26446,05</b>		<b>12413,45</b>		
1.3.1	Котельная №4	ЦТП Мечта - Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. СМР.	2020	13492,88		13492,88						
1.3.2	Котельная №8	ЦТП №7 - Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. СМР.	2020	8095,73		8095,73						
1.3.3	Котельная №8	ЦТП №12 - Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. СМР.	2021	7556,01			7556,01					
1.3.4	Котельная №4	ЦТП №12 - Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. СМР.	2021	23207,76			23207,76					
1.3.5	Котельная №4	ЦТП №13 - Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. СМР.	2022	26446,05				26446,05				
1.3.6	Котельная №8а	ЦТП №9 - Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. Проектирование и СМР.	2024	5936,87						5936,87		
1.3.7	Котельная №1а	ЦТП №7а - Реконструкция теплоэнергетического оборудования центрального теплового пункта. Проектирование и СМР.	2024	6476,58						6476,58		
	<b>1</b>	<b>Мероприятия для внедрения на объектах, входящих в систему транспорта и распределения тепловой энергии</b>		<b>4873218,05</b>	<b>567598,04</b>	<b>682494,38</b>	<b>677882,40</b>	<b>246847,82</b>	<b>736868,57</b>	<b>1445770,52</b>	<b>515756,31</b>	
	<b>1.1</b>	Реконструкция участков тепловой сети		919272,96	119221,68	120530,00	65001,20	62288,00	279548,00	99144,00	173540,08	
	<b>1.2</b>	Прокладка участков тепловой сети для подключения перспективных потребителей		3862733,20	448376,36	540375,77	582117,43	158113,77	457320,57	1334213,07	342216,23	
	<b>1.3</b>	Реконструкция ЦТП		91211,89		21588,61	30763,77	26446,05		12413,45		
		<b>ВСЕГО с учетом НДС 20%</b>		<b>5847862</b>	<b>681117,6</b>	<b>818993,3</b>	<b>813458,9</b>	<b>296217,4</b>	<b>884242,3</b>	<b>1734925</b>	<b>618907,6</b>	

**7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения**

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предусмотрены.

## **Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации**

На территории городского поселения расположены двадцать девять источников тепловой энергии. Графическое расположение источников представлено на рисунках 8.1 – 8.3.

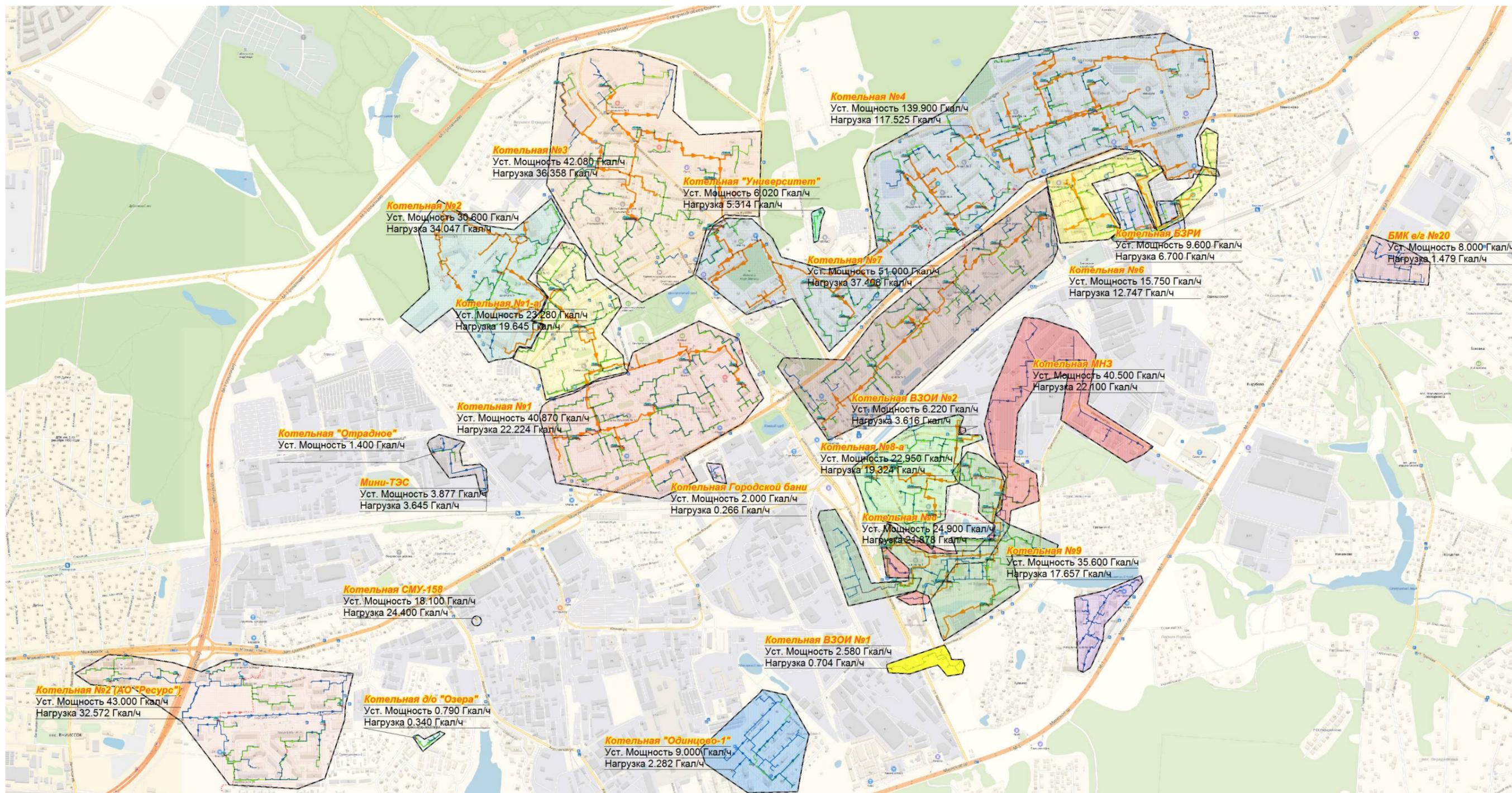


Рисунок 8.1 – Зоны действия источников централизованного теплоснабжения г.п. Одинцово (стр.1 из 3) на 01.01.2018

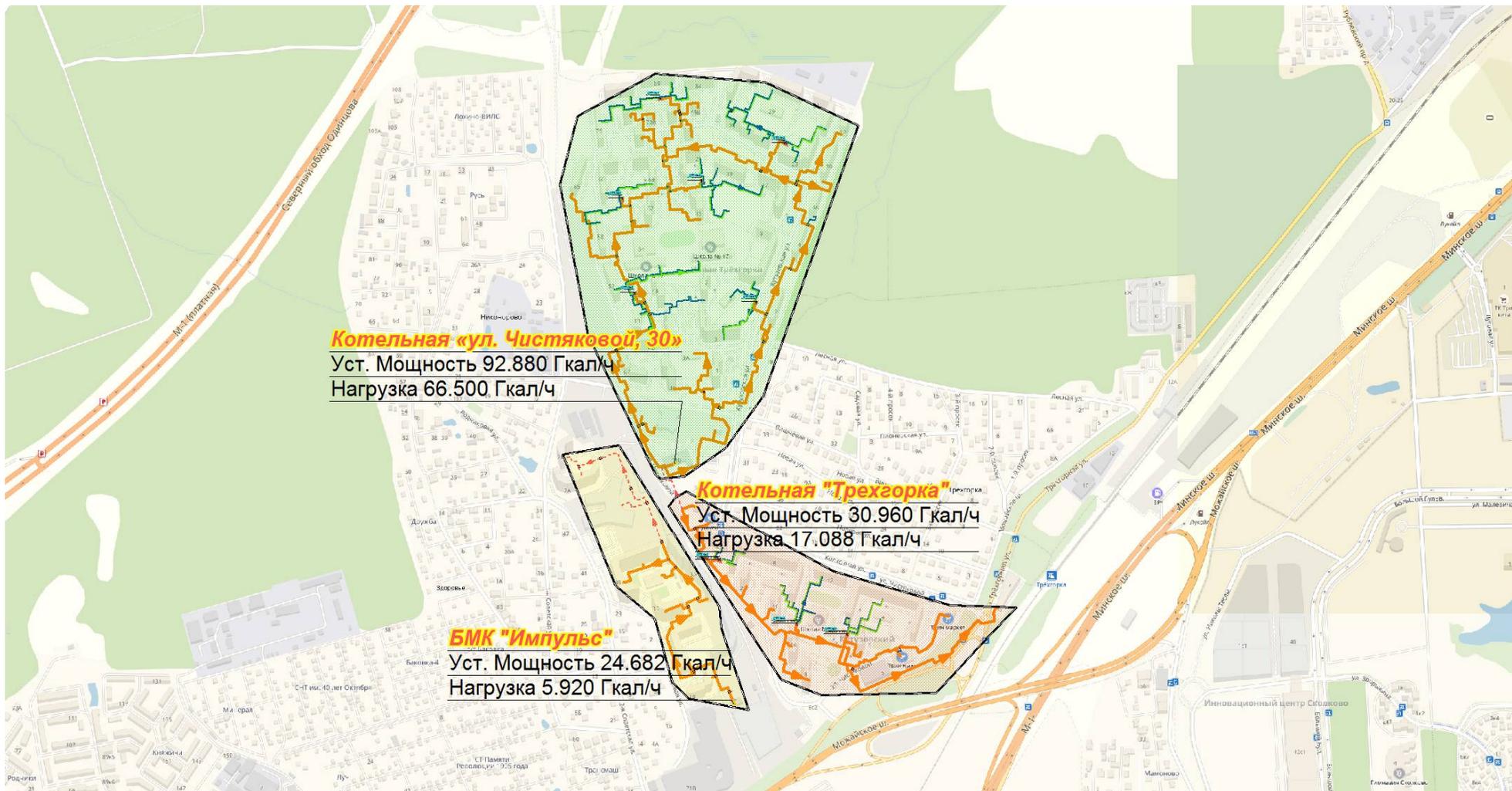


Рисунок 8.2 – Зоны действия источников централизованного теплоснабжения г.п. Одинцово (стр.2 из 3) на 01.01.2018

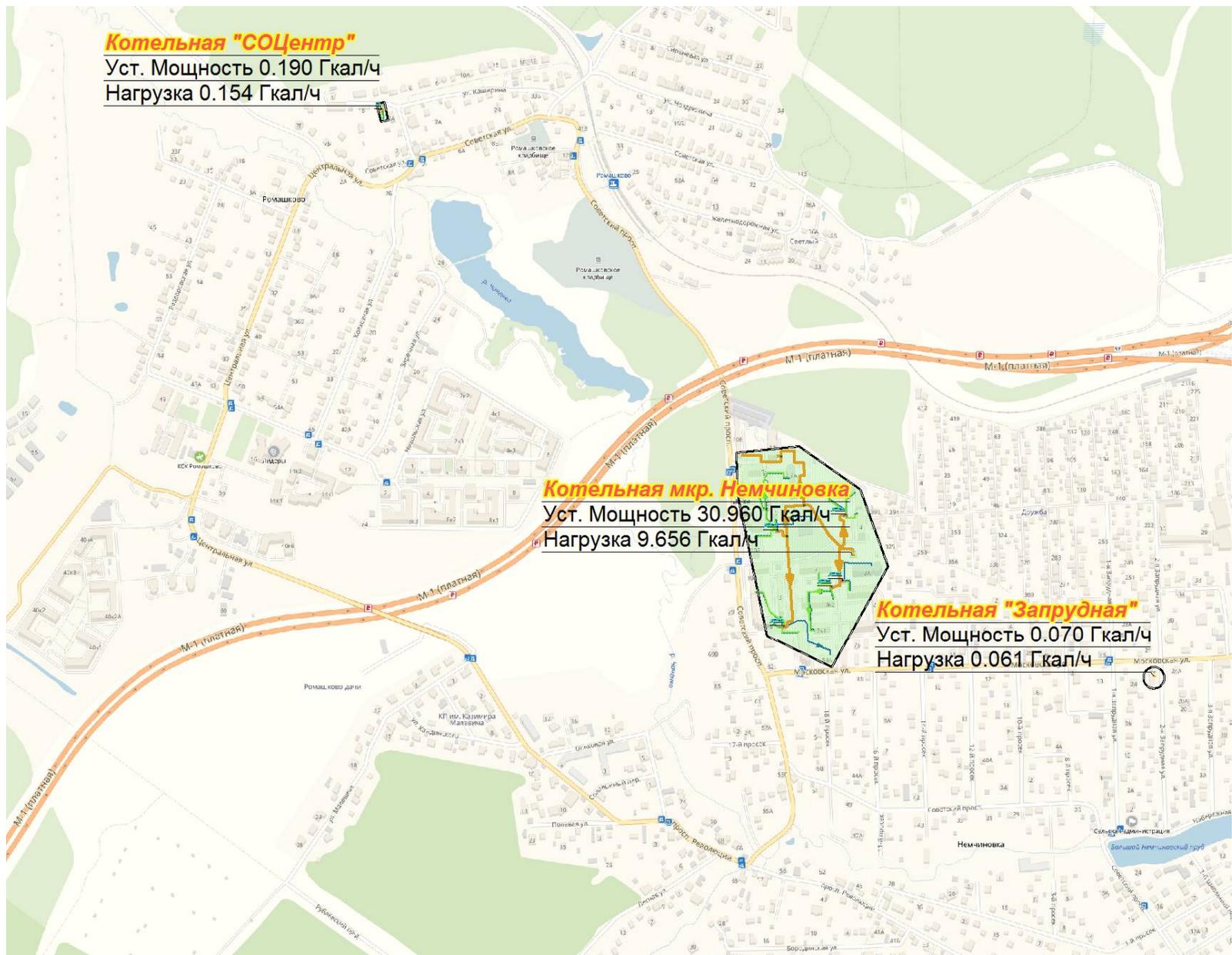


Рисунок 8.3 – Зоны действия источников централизованного теплоснабжения г.п. Одинцово (стр.3 из 3) на 01.01.2018

В Схеме теплоснабжения была рассмотрена деятельность двенадцати организаций – АО «Одинцовская Теплосеть», ООО «Московский насосный завод», ОАО «Внуковский завод огнеупорных изделий», ЗАО «Городские теплосистемы», ООО «Баковский завод», АО «Ресурс», ООО «УНР-858», СМУ-158, ООО «Теплосервис-М», ООО «ТеплоЭнергоСервис», ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление».

Реестр зон деятельности ТСО в существующих зонах действия источников тепловой энергии представлен в таблице 8.1.

**Таблица 8.1 – Существующие теплоснабжающие организации в зоне их деятельности**

№ п/п	Существующие теплоснабжающие (теплосетевые организации) в зоне деятельности	Источники тепловой энергии в зоне деятельности
1	АО «Одинцовская теплосеть»	Котельная №1
2		Котельная №1-а
3		Котельная №2
4		Котельная №3
5		Котельная №4
6		Котельная №6
7		Котельная №7
8		Котельная №8
9		Котельная №8-а
10		Котельная «Одинцово-1»
11		Котельная «Отрадное»
12		Котельная Городской бани
13		Котельная «Университет»
14		Котельная №9
15		Котельная "Запрудная"
16		Котельная "СОЦентр"
17		Котельная д/о "Озера"
18		Котельная «Трехгорка»
19	ООО «МНЗ»	Котельная ООО «МНЗ»
20	ОАО «ВЗОИ»	Котельная №1
21	ОАО «ВЗОИ»	Котельная №2
22	ООО «БЗРИ»	Котельная ООО «БЗРИ»
23	ЗАО «ГТС»	Котельная «ул. Чистяковой, 30»
24	АО "Ресурс"	Котельная №2
25	ООО "УНР-858"	мини-ТЭС
26	СМУ-158	Котельная СМУ-158
27	ООО «Теплосервис-М»	БМК "Импульс"
28	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	Котельная мкр. Немчиновка
29	ФГБУ "ЦЖКУ"	БМК в/г №20

Вся перспективная застройка, располагается в границах существующих зон теплоснабжения. Все котельные, находящиеся на территории г.п. Одинцово, работают на свои системы централизованного теплоснабжения. Тепловые сети от Котельной №1, Котельной №2, Котельной №3, Котельной №4 и Котельной №6, а так же Котельной №8, Котельной №8а и Котельной МНЗ гидравлически связаны между собой. Ввод новых источников в эксплуатацию схемой не планируется

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении

городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Процедура присвоения статуса ЕТО

1. Сбор сведений о теплоснабжающих организациях по опросным листам, предусмотренным Правилами.

2. Обобщение полученных сведений и подготовка предложений по ЕТО на основании материалов схемы теплоснабжения и полученных данных на основании опросных листов.

3. Формирование предложений по присвоению статуса ЕТО в составе схемы теплоснабжения.

4. Размещение схемы теплоснабжения на сайте городского поселения Одинцово.

5. Сбор в течение месяца со дня опубликования схемы теплоснабжения заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО.

6. Обобщение полученных заявок, формирование перечня ЕТО сельского поселения для его размещения в Схеме.

7. Утверждение ЕТО в составе схемы теплоснабжения городского поселения Одинцово органами местного самоуправления.

В Схеме теплоснабжения была рассмотрена деятельность двенадцати организаций – АО «Одинцовская Теплосеть», ООО «Московский насосный завод», ОАО «Внуковский завод огнеупорных изделий», ЗАО «Городские теплосистемы», ООО «Баковский завод», АО «Ресурс», ООО «УНР-858», СМУ-158, ООО «Теплосервис-М», ООО «ТеплоЭнергоСервис», ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление». Согласно данным, предоставленными организациями, занятыми в сфере теплоснабжения, г.п. Одинцово они способны обеспечить

качественное и надежное теплоснабжение потребителей, согласно с критериями установленными пунктами 7-10 Постановления №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

#### **Предложения по созданию единой теплоснабжающей организации**

На момент актуализации Схемы теплоснабжения, согласно Постановлению «Об определении единой теплоснабжающей организации в границах муниципального образования городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» №1050 от 28.10.2013, АО «Одинцовская теплосеть» определена единой теплоснабжающей организацией в границах муниципального образования городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Анализ основных критериев определения ЕТО – наибольшая тепловая мощность источников тепловой энергии и емкость тепловых сетей преимущество между организациями имеет АО «Одинцовская теплосеть». Значения критериев оценки приведены в таблице 8.2.

Таким образом, предлагается присвоить статус ЕТО в г.п. Одинцово - АО «Одинцовская теплосеть». Зона действия единой теплоснабжающей организации представлена на рисунках 8.4 - 8.5.

**Таблица 8.2 - Критерии определения единой теплоснабжающей организации г.п. Одинцово**

№ п/п	Наименование критериев	АО «Одинцовская теплосеть»	ООО «МНЗ»	ОАО «ВЗОИ»	ООО «БЗРИ»	ЗАО «ГТС»	АО "Ресурс"	ООО "УНР-858"	СМУ-158	ООО «Теплосервис-М»	ООО «ТеплоЭнерго Сервис»	ФГБУ "ЦЖКУ"
1	Суммарная тепловая мощность источников тепловой энергии, Гкал/ч	768,98	40,50	8,80	9,60	92,88	54,17	3,88	18,10	33,28	30,96	6,88
2	Суммарная емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup>	52727,26	2125,35	326,51	287,97	5026,16	1330,83	204,98	1844,19	2283,09	729,84	111,81



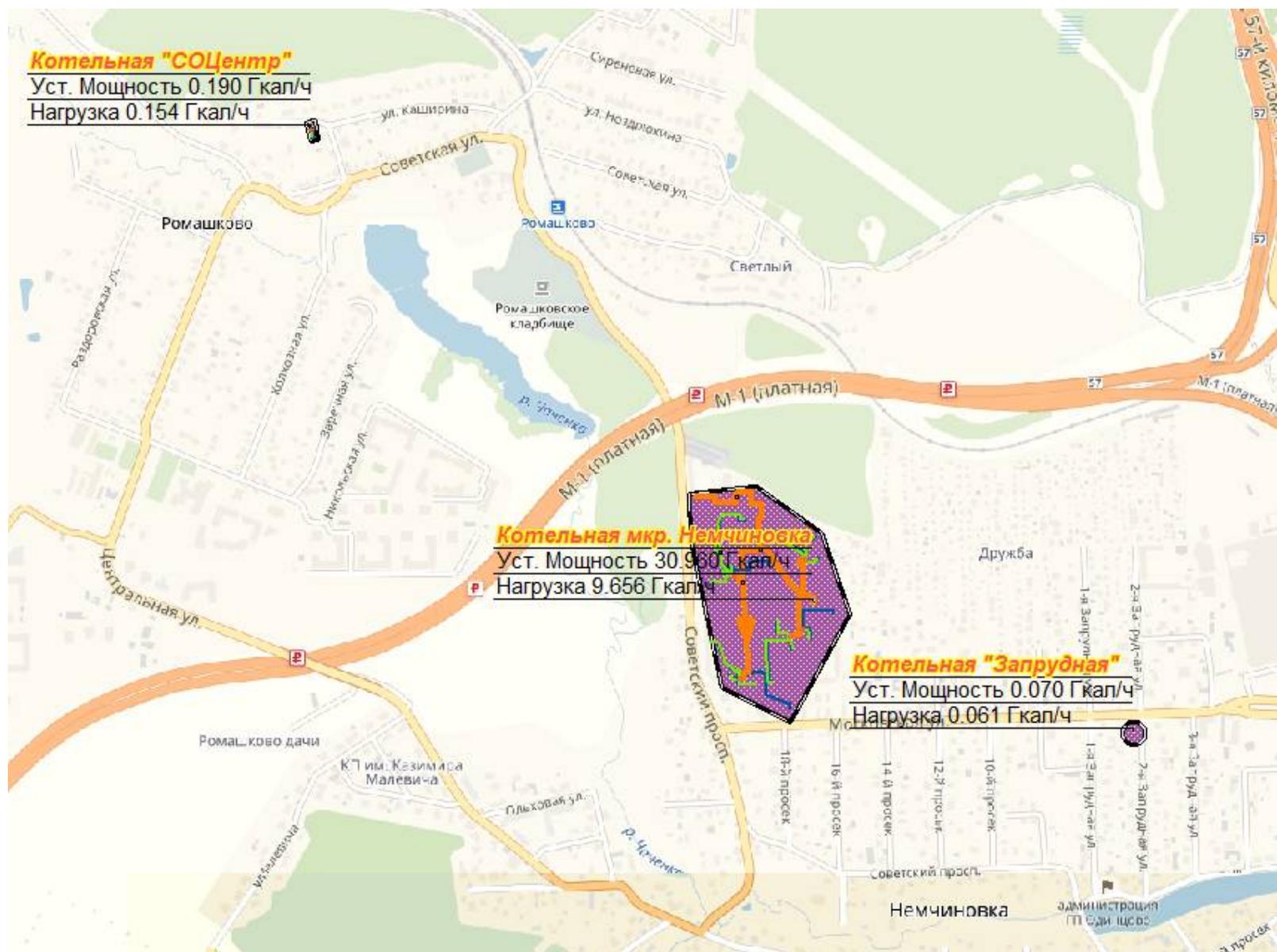


Рисунок 8.5 - Зона действия ЕТО на территории гп. Одинцово (стр. 2 из 2)

## **Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

Для городского поселения Одинцово распределение перспективной нагрузки между источниками на перспективу до 2035 г. планируется между источниками:

- от Котельной №1а на Котельную №2;
- от Котельной №3 на Котельную №4;
- от Котельной №4 на Котельную №3;
- от Котельной №4 на Котельную №6;
- от Котельной № 7 на Котельную № 4;
- от Котельной № 1-А на Котельную № 1;
- от Котельной №2 на Котельную №1.

Более подробно распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии рассмотрены в Разделе 2 п.2.4 настоящего документа.

## **Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям**

На территории городского поселения Одинцово выявлены бесхозные тепловые сети.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» (далее также Общество) во исполнение Протокола Внеочередного заседания Совета директоров Общества от 25.02.2014 №1/2014 в части проведения инвентаризации имущества и обязательств Общества считает необходимым сообщить следующее:

Пункт 6 статьи 15 Федерального закона «О теплоснабжении» устанавливает, что в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых, сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей.

При этом орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

01 августа 2014 года Обществу в эксплуатацию на основании договора на эксплуатацию от 04.10.2012 г. и дополнительного соглашения № 2 от 01.08.2014 г. к нему передан ряд объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности (котельные, центральные тепловые пункты и тепловые сети).

В ходе инвентаризации этих объектов были выявлены объекты, включенные в перечень дополнительного соглашения № 2 от 01.08.2014 г., балансовая принадлежность объектов, не вошедших в указанное дополнительное соглашение, до настоящего времени не ясна (перечень прилагается).

Объекты теплоснабжения, не вошедшие в перечень дополнительного соглашения № 2 от 01.08.2014 г., и не имеющие балансодержателя (собственника или иного законного владельца), являются неотъемлемой частью системы теплоснабжения, эксплуатируемой Обществом, в связи с чем у Общества возникают необоснованные расходы по эксплуатации указанных объектов.

Кроме того, на территории Одинцовского муниципального района имеются и другие объекты теплоснабжения, балансовая принадлежность которых не определена, но затраты по эксплуатации, которых вынуждено несет АО «Одинцовская теплосеть».

Не располагая правовыми основаниями для эксплуатации подобных объектов АО «Одинцовская теплосеть» на протяжении многих лет было лишено возможности включать в тариф затраты по эксплуатации системы теплоснабжения в полном объеме, что привело к невозможности осуществления полноценных и своевременных ремонтов котельного оборудования, оборудования центральных тепловых пунктов и тепловых сетей, и, как следствие, к их преждевременному износу.

Перечень объектов теплоснабжения, не переданных АО «Одинцовская теплосеть» в эксплуатацию, но входящих в систему теплоснабжения АО «Одинцовская теплосеть» (бесхозные объекты) по состоянию на 01.01.2019 год, представлен в таблице 10.1.

**Таблица 10.1-** Объекты теплоснабжения, не переданные АО «Одинцовская теплосеть» в эксплуатацию, но входящих в систему теплоснабжения АО «Одинцовская теплосеть»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождения объекта (адрес объекта)	Технические характеристики (способ прокладки, диаметр, протяженность в 2-х трубном исчислении)
1.	Центральный тепловой пункт (ЦТП) № 1	Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, в районе д. № 36	
2.	Центральный тепловой пункт (ЦТП) № 2	Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, в районе д. № 36	
3.	Центральный тепловой пункт (ЦТП) № 1-А	Московская обл., ул. Красногорское шоссе, в районе дома № 8/1	
4.	Центральный тепловой пункт (ЦТП) №6	Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.16-б	
5.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, от ЦТП-2-а ( ул. Молодежная, д.6-а ) до ж. д. № 16 по ул. Молодежная и административного здания СЭУ	Подземная, канальная Д159,133,108 мм – 584 п.м.
6.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, ул. Молодежная, от школы СТШ до школы №12	Подземная, Д89,57мм, - 168 п.м
7.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, ул. Молодежная, до налоговой инспекции	Подземная, 76,57мм, - 20 п.м
8.	Тепловая сеть	ЦТП-6 – Волейбольный центр	Бесканальная прокладка – Д273, 219, 159, 133,108 мм; - 434 п.м
9.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, ул. М. Жукова, тк-15а – ЦТП-1 ( М-ла Жукова, 36-а)	Подземная, канальная Д219 мм – 16 п.м
10.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, ул., ЦТП-1– ж.д. №34 по ул. М. Жукова	Подземная, канальная Д159,159,108 мм – 115п.м
11.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, ул.М.Жукова, ЦТП-1 – ж.д. №34-а по ул. М.Жукова	Подземная, канальная Д219,108,76 мм – 192 п.м
12.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, ул. М.Жукова, ЦТП-1(М.Жукова,36-а) – ЦТП-2 (М.Жукова,36-б) – тк-16	Подземная, канальная. Д325,219 мм, - 74 п.м
13.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, ул.М.Жукова, ЦТП-2 – ж.д.№36 – ж.д.№40	Подземная, канальная Д219,159,108,57 мм – 410 п.м
14.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, ул. М.Жукова, 36 – КСЦ «Мечта»	Подземная, канальная Д133,108,57 мм – 112 п.м
15.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, тк-10-а – тк-10-б	Подземная, бесканальная Д108 мм – 63 п.м
16.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, тк-10-б – ж/д.№4/1, ул. Ново-Спортивная	Подземная, бесканальная Д89 мм – 83 п.м.
17.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, ЦТП-2 – ж/д №34	Бесканальная , Д159,108,76 мм; - 139 п.м.
18.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, тк-7 - ЦТП-16	Бесканальная, Д219мм, - 39п.м.
19.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, ЦТП-16 – ж./дома №№89,91,93	Бесканальная, Д273,219,159,133,108,89,57,45мм; - 354п.м
20.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово, от тк-2а до ж/д №12 по ул. Чикина	Бесканальная, Д159 мм - 68 п.м.
21.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово, от тк-20а до ж/д №26-А по ул. Говорова	Бесканальная, Д159 мм; - 33 п.м.
22.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово, от тк-10а до ж/д №4/2 по ул. Ново-Спортивная	Бесканальная, Д89 мм; - 18 п.м.
23.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово, от тк-6 до ж/д №25-А по ул. Маршала Крылова	Бесканальная, Д219 мм; - 13 п.м.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местонахождения объекта (адрес объекта)</b>	<b>Технические характеристики (способ прокладки, диаметр, протяженность в 2-х трубном исчислении)</b>
24.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово, от тк-20 до ЦТП-17 – ЦТП-19 – ЦТП- 20 (магистральный трубопровод)	Подземная, бесканальная, Д325, 273мм; - 1411 п.м.
25.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, от тк-29 до тк-30 – тк-31- ж/д №169 Можайское шоссе	Бесканальная, Д219, 159 мм, - 320 п.м.
26.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово, от ЦТП-19 до ж/д №50 по ул. Говорова	Бесканальная,, Д219,159,108 мм; - 80 п.м.
27.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово, от ЦТП-20 до ж/д №52 по ул. Говорова	Бесканальная, Д159,133,89мм; - 67 п.м.
28.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово, от ЦТП-19 до ж/д №165 по ул. Можайское шоссе	Бесканальная, Д159, 133,89 мм; - 105 п.м.
29.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, ЦТП-17 до ж/домов №№26,28,30,34,36 по ул. Говорова; №№7,13,15 по ул. Маршала Крылова	Бесканальная, Д273,219,159, 133, 108, 76 мм; - 1233 п.м.
30.	Тепловая сеть	Московская область, г. Одинцово, от тк-11 до д/сада №39 по ул. Молодёжная, д.24	Канальная прокладка, Д89,57,48 мм; - 86 п.м.
31.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, ул. Союзная, д.1 (военный комиссариат Одинцовского района)	Надземная, канальная, бесканальная Д76мм – 123 п.м
32.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, ул. Комсомольская, ЦТП- 2 – ж/дом №7-а	Подземная, бесканальная, Д143,110,75мм, - 83 п.м.
33.	Тепловая сеть	МО, г. Одинцово, Одинцово-1, в/г № 315	Канальная, надземная, 219,159, 133, 108, 89, 76, 57 мм – 3844 п.м.
34.	Тепловая сеть	Московская обл., г. Одинцово ул. 2-ая Запрудная от котельной до ж/дома №19	Подземная, канальная, Д57мм; - 25п.м

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ от 17 сентября 2003 г. № 580 «Об утверждении положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей».